

Obecní úřad Veliká Ves

Z á p i s č . 4/ 2008

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves č. 4 konaného dne

12. března 2008 na obecním úřadě ve Veliké Vsi v 18. 30 hodin

Členů zastupitelstva - přítomno : 6

omluveno : 1

občanů přítomno : 5

hosté : 5

Program :

1. Návrh dělení pozemku Na Rovinkách lokalita č. 5

Ověřovatelé z minulého jednání : Špeta Josef, Jistebnický Slavoj

Ověřovatelé z dnešního jednání : Surovec Milan, Špeta Josef

.....
Ing. Hanykýř Václav

starosta obce

.....
Špeta Josef

ověřovatel zápisu

.....
Surovec Milan

ověřovatel zápisu

Jednání Zastupitelstva obce Veliká Ves zahájil starosta obce Veliká Ves v 18.30 hodin.

Privítal členy OZ, přítomné občany a ujal se řízení jednání zastupitelstva obce. Konstatoval, že počet přítomných členů zastupitelstva je 6, tedy zastupitelstvo je usnášení schopné.

- Byli určeni ověřovatelé zápisu: Špeta Josef a Surovec Milan.

- Pan starosta seznámil zastupitele obce s programem dnešního zasedání:

Návrh dělení pozemku Na Rovinkách lokalita č. 5 pro žádost na SÚ v Odoleně Vodě.

Poté předal slovo pí ing. Sommerové, která seznámila přítomné s původním návrhem řešení dané lokality.

Problematickým bodem je obecní přístup mezi obytnými domy manželů Pokorných a pana Patrika Chatrného.

Stávající šíře přístupu mezi těmito domy je cca 3,5 až 4 metry. Na základě těchto skutečností je velice problematické

dle stávajícího stavebního zákona vybudovat přístupovou komunikaci do lokality. Toto by šlo řešit pidiotočkou.

K tomuto problému přístupu v diskuzi vystoupili, jak dotčení majitelé sousedících nemovitostí, tak i přítomní hosté a zastupitelé.

Jedním z návrhů je přístup pouze pro Hasičský záchranný sbor, kdy zde bude vybudována závora. Pan Cihelka namítl proti,

že z pohledu Hasičského záchranného sboru musí být přístup zajištěn bez závory.

Ing. Weiss seznámil přítomné s variantou, kdy si požádá samostatně o územní rozhodnutí na dělení svých pozemků.

Pan starosta na toto reagoval, že by se tato lokalita č. 5 měla řešit jako celek. Poté předal slovo ing. Čermákové,

aby přítomné seznámila se všemi požadavky, které bude nezbytné splnit k územnímu řízení.

V diskuzi vystoupil pan Špeta s dotazem, zda jsou technicky dořešeny pro danou lokalitu a celou obec Veliká Ves tlakové

poměry ve vodovodním řadu a jak je případně řeší projektová dokumentace pro územní řízení. Na toto reagovala

ing. Čermáková s konstatováním, že před Korycany je přivřený redukční ventil a jeho otevřením lze tlak v soustavě

zvýšit. Tím by měl být zajištěn dostatečný tlak pro nové napojované lokality. Na toto reagoval pan Špeta, že pokud

dojde ke zvýšení tlaku, dojde s největší pravděpodobností k problémům na litinovém přivaděči Veliká Ves.

Ing. Čermáková prověří u firmy Veolia a. s. stávající stav přivaděče a v projektové dokumentaci pro územní řízení

na inženýrské síti bude již toto plně zapracováno a dořešeno.

Pan Špeta se přítomných zeptal, jakým způsobem bude řešeno čištění odpadních vod z nově vzniklých lokalit.

Na to reagoval pan starosta s tím, že stávající kanalizační řady o průměru DN 300 jsou kapacitně dostačující

i pro nově vzniklé lokality. Problém vzniká na čistírně odpadních vod, která je v současné době s kapacitou pouze

pro stávající stav obyvatel obce. Majitelé pozemků v lokalitě č. 5 budou muset sdružit své finanční prostředky na

rozšíření kapacity ČOV. **!! O sdružení finančních prostředků na rozšíření ČOV zastupitelstvo nehlasovalo!!**

Poté proběhla ke všem otevřeným problémům bouřlivá nepřehledná diskuze.

Zastupitelstvo obce hlasovalo o těchto návrzích:

a) Zrušení vybudování budoucí místní komunikace na obecním pozemku mezi obytnými domy manželů Pokorných

a pana Chatrného.

Hlasování : pro – 5 hlasů

zdržel – 1 hlas

b) Uložení inženýrských sítí do obecního pozemku v uličce mezi obytnými domy manželů Pokorných a pana Chatrného.

Hlasování : pro – 6 hlasů

- **návrh schválen jednomyslně**

c) Začlenění pozemků ve vlastnictví firmy RFK INVEST do sdružení vlastníků pro zajištění územního rozhodnutí

na dělení pozemků, územního řízení a stavebního povolení na inženýrské sítě a místní komunikace Na Rovinkách lokalita č. 5.

Hlasování : pro – 4 hlasy

zdržel – 2 hlasy

Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20.45 hod.

Zapsal : Jistebnický Slavoj

U s n e s e n í

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves číslo 4,

konaného dne 12. 3. 2008 v 18.30 hod. na obecním úřadě

Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e :

1) Uložení inženýrských sítí do obecního pozemku parc. č. ... v k.ú. Veliká Ves v uličce mezi obytnými domy manželů Pokorných a pana Chatrného.

2) Začlenění pozemků ve vlastnictví firmy RFK INVEST se sídlem do sdružení vlastníků pro jednání o zajištění územního rozhodnutí na dělení pozemků, územního řízení a stavebního povolení na inženýrské sítě a místní komunikace Na Rovinkách lokalita č. 5.

Zastupitelstvo obce n e s c h v a l u j e :

3) Vybudování budoucí místní komunikace na obecním pozemku parc. č. mezi obytnými domy manželů Pokorných a pana Chatrného.

Zapsal: Jistebnický Slavoj

Ing. Hanykýř Václav

Jistebnický Slavoj