

Obecní úřad Veliká Ves

## **Z á p i s   č. 9 / 2 0 0 8**

**z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves**

**konaného dne 20. května 2008 na obecním úřadě ve Veliké Vsi v 18. 30 hod.**

**Členů zastupitelstva:** - přítomno                   : 6

- omluveno   : 1

- občanů přítomno                               : 2

- zapisovatel                                     : Svobodová Martina

### **Program:**

1. Podmínky obce pro budoucí investory v k. ú. Veliká Ves v lokalitě Na Rovinkách.

Ověřovatelé z minulého jednání: Jistebnický Slavoj, Surovec Milan

Ověřovatelé z dnešního jednání: Jistebnický Slavoj, Surovec Milan

Ing. Hanykýř Václav  
Milan

starosta obce

Jistebnický Slavoj

ověřovatel zápisu

Surovec

ověřovatel zápisu

Zastupitelstvo obce projednalo návrh podmínek obce pro budoucí investory v lokalitě

Na Rovinkách v k. ú. Veliká Ves u Prahy :

1. Založit sdružení všech vlastníků pozemků ( dále jen Sdružení) v lokalitě Na Rovinkách

ve Veliké Vsi včetně zřízení bankovního účtu.

2. Přefakturovat všechny náklady spojené s lokalitou Na Rovinkách vynaložené obcí

Veliká ves na Sdružení vlastníků.

3. V rámci tak rozsáhlé investiční výstavby dojde k enormní zátěži místní komunikace V Kateřinkách,

která není k tomuto provozu konstruována. Zastupitelstvo obce na základě této skutečnosti požaduje

před zahájením výstavby prvního rodinného domu kompletní rekonstrukci této místní komunikace

a to dle platných právních předpisů- tj. šíře obousměrné komunikace 6 m, s jednostranným chodníkem

o minimální šíři 1,2 m. Náklady na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení

včetně odvodu dešťových vod, geometrického oddělení, dořešení majetkoprávních vztahů k předmětným

pozemkům a všech finančních nákladů na její vybudování ponese založené Sdružení. Vklad jednotlivých

vlastníků pozemků na této investici bude dle jejich podílů ve Sdružení.

4. Před vydáním stavebního povolení na první rodinný domek budou kompletně hotovy a zkolaudovány

inženýrské sítě včetně vybudovaných místních komunikací v lokalitě Na Rovinkách.

5. Podíl Obce Veliká Ves, kde má být veřejná zeleň /cca 7.000 m<sup>2</sup>/ bude vyjmuta z podílu n a veškerých

investičních nákladech spojených s úpravou místní komunikace V Kateřinkách i na inženýrské sítě a místní

komunikace v lokalitě Na Rovinkách.

6. Sdružení se bude finančně podílet v plném rozsahu, popřípadě s ostatními budoucími investory

na rozšíření ČOV.

7. Sdružení v rámci zpracování projektové dokumentace na inženýrské sítě a místní komunikace

v lokalitě Na Rovinkách dořeší na své náklady i tlakové poměry trvale min. 3,5 at. ve stávající vodovodní

síti v obci a ponese veškeré finanční náklady spojené s realizací případných úprav na vodovodním řadu či přivaděči.

8. Sdružení provede na své náklady zpracování projektové dokumentace na úpravu veřejné zeleně v lokalitě

Na Rovinkách včetně nákladů spojených s její realizací, včetně vybudování dětského hřiště.

9. Obec Veliká Ves zajistí na své náklady případnou změnu části plochy vyčleněné na veřejnou zeleň

ve schváleném územním plánu obce Veliká Ves na občanskou vybavenost /obchod. služby, Mateřská škola,

stanoviště pro velkoobjemové kontejnery a separovaný odpad apod./

**Hlasování: Zastupitelstva obce o Veliká Ves o:**

**O podmínkách obce Veliká Ves pro budoucí investory v lokalitě Na Rovinkách v k. ú. Veliká Ves**

- 1. Založit sdružení všech vlastníků pozemků ( dále jen Sdružení )  
v lokalitě Na Rovinkách ve Veliké**

**Vsi včetně zřízení bankovního účtu.**

- 2. Přefakturovat všechny náklady spojené s lokalitou Na Rovinkách  
vynaložené obcí Veliká ves**

**na Sdružení vlastníků.**

- 3. V rámci tak rozsáhlé investiční výstavby dojde k enormní zátěži místní  
komunikace V Kateřinkách,**

**která není k tomuto provozu konstruována. Zastupitelstvo obce na  
základě této skutečnosti požaduje**

**před zahájením výstavby prvního rodinného domu kompletní  
rekonstrukci této místní komunikace a to**

**dle platných právních předpisů- tj. šíře obousměrné komunikace 6 m,  
s jednostranným chodníkem o minimální**

**šíři 1,2 m. Náklady na zpracování projektové dokumentace pro územní a  
stavební řízení včetně odvodu**

**dešťových vod, geometrického oddělení, dořešení majetkoprávních vztahů  
k předmětným pozemkům a všech**

**finančních nákladů na její vybudování ponese založené Sdružení. Vklad  
jednotlivých vlastníků pozemků na této**

**investici bude dle jejich podílů ve Sdružení.**

- 4. Před vydáním stavebního povolení na první rodinný domek budou  
kompletně hotovy a zkolaudovány**

**inženýrské sítě včetně vybudovaných místních komunikací v lokalitě Na Rovinkách.**

**5. Podíl Obce Veliká Ves, kde má být veřejná zeleň /cca 7.000 m<sup>2</sup>/ bude vyjmuta z podílu n a veškerých**

**investičních nákladech spojených s úpravou místní komunikace  
V Kateřinkách i na inženýrské sítě a místní**

**komunikace v lokalitě Na Rovinkách.**

**6. Sdružení se bude finančně podílet v plném rozsahu, popřípadě s ostatními budoucími investory na rozšíření ČOV.**

**7. Sdružení v rámci zpracování projektové dokumentace na inženýrské sítě a místní komunikace v lokalitě**

**Na Rovinkách dořeší na své náklady i tlakové poměry trvale min. 3,5 at.  
Ve stávající vodovodní síti v obci**

**a ponese veškeré finanční náklady spojené s realizací případných úprav na vodovodním řadu či přivaděči.**

**8. Sdružení provede na své náklady zpracování projektové dokumentace na úpravu veřejné zeleně v lokalitě**

**Na Rovinkách včetně nákladů spojených s její realizací, včetně vybudování dětského hřiště.**

**9. Obec Veliká Ves zajistí na své náklady případnou změnu části plochy vyčleněné na veřejnou zeleň**

**ve schváleném územním plánu obce Veliká Ves na občanskou vybavenost /obchod. služby, Mateřská škola,**

**stanoviště pro velkoobjemové kontejnery a separovaný odpad apod./**

- pro : 6 hlasů

- **návrh byl schválen jednomyslně**

Stanovisko Zastupitelstva obce Veliká Ves:

Vzhledem ke zrušení budoucích místních komunikací v lokalitě Na Rovinkách ve Veliké Vsi dle schváleného

územního plánu sídelního útvaru obce Veliká Ves u Prahy, zastupitelstvo obce pozastavuje dělení pozemků

v lokalitě Na Rovinkách ve Veliké Vsi a žádá o vypracování regulačního plánu, včetně plánovací smlouvy.

**Hlasování: Zastupitelstva obce o Veliká Ves o:**

Stanovisku obce o dělení pozemků v lokalitě Na Rovinkách ve Veliké Vsi u Prahy a žádá o vypracování

regulačního plánu, včetně plánovací smlouvy.

- pro : 6 hlasů

- **návrh byl schválen jednomyslně**

Zasedání zastupitelstva ukončení 19.10 hod.

Zapsala: Svobodová Martina

PŘÍLOHA usnesení č. 9 – usnesení zastupitelstva ze dne 19. 5. 2008

# **U s n e s e n í**

**z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves**

**konaného dne 19. května 2008 v 18.30 hod. na obecním úřadě**

**Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e :**

- 1. Založit sdružení všech vlastníků pozemků ( dále jen Sdružení )  
v lokalitě Na Rovinkách**

**ve Veliké Vsi včetně zřízení bankovního účtu.**

- 2. Přefakturovat všechny náklady spojené s lokalitou Na Rovinkách  
vynaložené obcí Veliká**

**Ves na Sdružení vlastníků.**

- 3. V rámci tak rozsáhlé investiční výstavby dojde k enormní zátěži  
místní komunikace V Kateřinkách,**

**která není k tomuto provozu konstruována. Zastupitelstvo obce na  
základě této skutečnosti požaduje**

**před zahájením výstavby prvního rodinného domu kompletní  
rekonstrukci této místní komunikace a to**

**dle platných právních předpisů- tj. šíře obousměrné komunikace 6 m,  
s jednostranným chodníkem o minimální**

**šíři 1,2 m. Náklady na zpracování projektové dokumentace pro územní  
a stavební řízení včetně odvodu**

**dešťových vod, geometrického oddělení, dořešení majetkoprávních  
vztahů k předmětným pozemkům a všech**

**finančních nákladů na její vybudování ponese založené Sdružení. Vklad  
jednotlivých vlastníků pozemků na této**

**investici bude dle jejich podílů ve Sdružení.**

- 4. Před vydáním stavebního povolení na první rodinný domek budou kompletně hotovy a zkolaudovány**

**inženýrské sítě včetně vybudovaných místních komunikací v lokalitě Na Rovinkách.**

- 5. Podíl Obce Veliká Ves, kde má být veřejná zeleň /cca 7.000 m<sup>2</sup>/ bude vyjmuta z podílu n a veškerých**

**investičních nákladech spojených s úpravou místní komunikace V Kateřinkách i na inženýrské sítě a místní**

**komunikace v lokalitě Na Rovinkách.**

- 6. Sdružení se bude finančně podílet v plném rozsahu, popřípadě s ostatními budoucími investory na rozšíření ČOV.**

- 7. Sdružení v rámci zpracování projektové dokumentace na inženýrské sítě a místní komunikace v lokalitě**

**Na Rovinkách dořeší na své náklady i tlakové poměry trvale min. 3,5 at. Ve stávající vodovodní síti v obci**

**a ponese veškeré finanční náklady spojené s realizací případných úprav na vodovodním řadu či přivaděči.**

- 8. Sdružení provede na své náklady zpracování projektové dokumentace na úpravu veřejné zeleně v lokalitě**

**Na Rovinkách včetně nákladů spojených s její realizací, včetně vybudování dětského hřiště.**

- 9. Obec Veliká Ves zajistí na své náklady případnou změnu části plochy vyčleněné na veřejnou zeleň ve schváleném**

**územním plánu obce Veliká Ves na občanskou vybavenost /obchod. služby, Mateřská škola, stanoviště**

**pro velkoobjemové kontejnery a separovaný odpad apod./**



**Vzhledem ke zrušení budoucích místních komunikací v lokalitě Na Rovinkách ve Veliké Vsi dle schváleného**

**územního plánu sídelního útvaru obce Veliká Ves u Prahy, zastupitelstvo obce pozastavuje dělení pozemků**

**v lokalitě Na Rovinkách ve Veliké Vsi a žádá o vypracování regulačního plánu, včetně plánovací smlouvy.**

Zapsala: M. Svobodová

Ing. Hanykýř Václav  
starosta obce Veliká Ves

Svobodová Martina  
místostarostka obce Veliká Ves