

# Obecní úřad Veliká Ves

## Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Číslo: 1/2011

Datum konání: 16. 2. 2011 od 18.30 hodin

Přítomni: p. Krčil, p. Hanykýř, p. Jaroš, p. Čuchal, p. Vorlová, p. Kučerová

Omluveni: p. Pokorná

Občané: p. Francová, p. Milatová, p. Pavlík, p. Lysák, p. Pokorný, p. Havlíčková,  
p. Krátká, manželé Jirsákovi, p. Jistebnický, p. Špeta

### Zápis z jednání:

#### Program:

1. Úvod
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z 15. 12. 2010
5. Volba člena finančního výboru
6. Schválení rozpočtového opatření za rok 2010
7. Příprava nového územního plánu
8. Inventarizace obecních pozemků a řešení jejich užívání
9. Informace o sčítání domů a obyvatel
10. Revokace usnesení o kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku 909/1
11. Projednání žádosti pana V. Pokorného ve věci nájemného za pozemek
12. Informace o ČOV
13. Informace o směně církevního a obecního pozemku
14. Diskuze
15. Závěr

#### 1. Úvod

Starosta obce zahájil zasedání v 18.35 hodin přivítáním členů zastupitelstva a zúčastněných občanů.

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající vyzval zastupitele, zda se někdo hlásí jako ověřovatel zápisu. Přihlásila se paní Vorlová a pan Čuchal.

Jako zapisovatel byla navržena paní Kučerová.

Žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh.

#### **Hlasování: schválení navržených ověřovatelů**

**Pro: 6 hlasů**

<b>Usnesení č. 1:</b> Zastupitelé obce zvolili ověřovateli paní Věru Vorlovou a pana Luboše Čuchala.
--

#### **Hlasování: schválení navrženého zapisovatele**

**Pro: 6 hlasů**

<b>Usnesení č. 2:</b> Zastupitelé obce zvolili zapisovatelem Lenku Kučerovou.
---

### **3. Schválení programu**

Předsedající přečetl navržený program zasedání a rozšířil jej o bod týkající se uzavření nájemní smlouvy na hřbitov.

Zastupitelé nevznesli návrh na další doplnění programu.

**Hlasování: schválení programu**

**Pro: 6 hlasů**

**Usnesení č. 3:** Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem zasedání včetně jeho rozšíření.

### **4. Kontrola usnesení č. 5 a 6 / 2010**

Usnesení číslo 5:

Bod č. 8 – revize nájemních smluv - prozatím nebyl splněn. Termín byl určen do 31. března. 2011

### **5. Volba člena finančního výboru**

Po předchozí domluvě se na post člena přihlásil pan Zdeněk Ponocný. Nikdo nevznesl jiný návrh.

**Hlasování: volba člena finančního výboru**

**Pro: 6 hlasů**

**Usnesení č. 4:** Zastupitelstvo volí za člena finančního výboru pana Zdeňka Ponocného.

Zvolením posledního člena vznikl finanční výbor. Složení: pan Luboš Čuchal (předseda), pan Libor Lysák a pan Zdeněk Ponocný.

### **6. Schválení rozpočtového opatření za rok 2010**

Předsedající předal slovo paní Havlíčkové, která přítomné seznámila s obsahem rozpočtového opatření č. 5/2010 a také se závěrečným účtem roku 2010.

Nebyl vznesen žádný dotaz a zastupitelé přešli k hlasování.

**Hlasování: schválení rozpočtového opatření č.5/2010 a závěrečného účtu za rok 2010**

**Pro: 6 hlasů**

**Usnesení č. 5:** Zastupitelé souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 5/2010 a souhlasí se závěrečným účtem za rok 2010

### **7. Příprava nového územního plánu**

Od roku 2015 musí mít obec územní plán zpracovaný i v digitální podobě. Zastupitelstvo odsouhlasilo, že při té příležitosti se vytvoří nový územní plán. Autorka nynějšího územního plánu po předběžné domluvě souhlasí se zpracováním plánu nového. Občané budou včas vyzváni, aby se k návrhu nového ÚP vyjádřili.

Pan Ponocný navrhl na zpracování ÚP vypsát výběrové řízení.

**Hlasování: vytvoření nového územního plánu**

**Pro: 6 hlasů**

**Usnesení č. 6:** Zastupitelé souhlasí s vytvořením nového územního plánu

### **8. Inventarizace obecních pozemků a řešení jejich užívání**

Někteří občané využívají obecní pozemky bez řádných nájemních smluv. Z tohoto důvodu bude provedena inventarizace obecních pozemků. Kvalifikovaná firma zaměří tyto pozemky a poté budou nabídnuty občanům k odkoupení či pronájmu.

Za koordinátora byla navržena paní Kučerová.

Termín byl zadán do 30. června 2011.

## **Hlasování: inventarizace obecních pozemků**

**Pro: 6 hlasů**

**Usnesení č. 7:** Zastupitelstvo souhlasí s inventarizací obecních pozemků.

## **9. Informace o sčítání domů a obyvatel**

Rozhodný moment pro sčítání je půlnoc z 25. na 26. března 2011. Občané obdrží od sčítacího komisaře formulář. Tento formulář po vyplnění občané odevzdají zpět komisaři. Vyplnění formuláře je možné také elektronicky. Obec zpřístupní občanům internet v místní knihovně, kde jim sčítací komisař pomůže formulář vyplnit.

Jako sčítací komisař byla navržena Ing. Jitka Černíková, která s tímto souhlasí.

**Hlasování: ustanovit Ing. Černíkovou sčítacím komisařem**

**Pro: 6 hlasů**

**Usnesení č. 8:** Zastupitelé zvolili Ing. Jitku Černíkovou sčítacím komisařem.

## **10. Revokace usnesení o kácení dřevin mimo les na pozemku 909/1**

Jedná se o topoly v areálu Kentoya za zdí pana Jirsáka. Odborná firma prozkoumala zdravotní stav stromů a doporučila jejich odstranění.

Rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku č.909/1:

Obecní úřad Veliká Ves u Prahy jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 76, odst.1, písmeno a), zákona č.114/1992 Sb. a jako správní orgán podle §10 a § 11 zákona č.500/2004 Sb. povoluje pokácení 15 ks topolů a 1 ks borovice na parcele č.909/1. Topoly mají ve výšce 130 cm nad zemí obvody kmenů od 15 až do 200 cm. Kácení musí být provedeno v době vegetačního klidu a to nejpozději do 31.3.2011. Kácení bude provedeno odbornou firmou tak, že budou dodrženy podmínky ochrany volně žijících ptáků a dále tak, aby nedošlo k újmě na zdraví osob a škodě na majetku.

Termín kácení bude oznámen panu Jirsákovi.

**Hlasování: odstranění stromů na pozemku 909/1**

**Pro: 6 hlasů**

**Usnesení č. 9:** Zastupitelstvo souhlasí se skácením stromů na pozemku 909/1.

## **11. Projednání žádosti pana V. Pokorného ve věci nájemného za pozemek**

Obecní úřad obdržel žádost pana Pokorného o vrácení nájemného za pronájem církevního pozemku. Smlouva na pronájem byla uzavřena s matkou pana Pokorného, která dne 2. 10. 1999 zemřela a tím došlo k zániku smlouvy. Pan Pokorný žádá o vrácení částky od roku 2000.

**Hlasování: vrácení nájemného panu Pokornému od roku 2010**

**Pro: 4 hlasy**

**Proti: 2 hlasy**

**Usnesení č. 10:** Zastupitelé rozhodli o vrácení částky za pronájem církevního pozemku panu Pokornému od roku 2000.

**Stanovisko starosty obce:** Nájemce si pronajatý pozemek oplotil a i po zániku nájemní smlouvy jej intenzivně využívá k zemědělské malovýrobě. Přitom vyrovnání státu s církví ještě neproběhlo. Žadatel tak využil právní vakuum ve svůj vlastní prospěch na úkor obce.

## **12. Informace o ČOV**

VaK Zápy na základě dohody se starostou obce zajistí nový dosazovák. V současné době došlo k demontáži starého potrubí a dosazováku. Do konce měsíce února bude ČOV opět uvedena do provozu. Na nový dosazovák bude záruka.

### **13. Informace o směně církevního a obecního pozemku**

Na obec se obrátila Římskokatolická farnost u Svatého Petra ohledně pronájmu jejího pozemku č.30/8, který se nachází u rybníka. Požadovala po obci nájemné ve výši 3Kč/m2/rok dva roky zpětně. Zaplacení pronájmu starosta odmítl s tím, že pozemek v celé rozloze nevyužíváme, naopak se staráme o jeho údržbu. Zástupci církve se zajímali o investiční výstavbu na tomto pozemku. Pozemek je však v územním plánu obce zahrnut jako klidová a rekreační zóna. Jelikož je tento pozemek pro obec důležitý, nabídl starosta církvi směnu za část obecního pozemku č.610/1 směrem na Odolenu Vodu, který je zahrnut do územního plánu jako stavební. Církev požádala o zaslání konkrétní nabídky. Nabídka by měla být zpracována tak, aby ceny obou pozemků byly ve stejné výši.

**Hlasování: získání pozemku do vlastnictví obce směnou**

**Pro: 5 hlasů**

**Zdržel: 1 hlas**

**Usnesení č. 11:** Zastupitelé souhlasí se získáním pozemku č. 30/8, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u Svatého Petra, směnou za obecní pozemek.

**Hlasování: projednání konkrétního návrhu**

**Pro: 6 hlasů**

**Usnesení č. 12:** Zastupitelé rozhodli o odsouhlasení konkrétního návrhu směny pozemků na příštím zasedání.

### **14. Nájemní smlouva na hřbitov**

Starosta obce předběžně projednal s páterem Patou uzavření smlouvy na pronájem místního hřbitova. Nájemné by se mělo pohybovat okolo 100-200 Kč/rok.

**Hlasování: uzavření smlouvy na pronájem hřbitova**

**Pro: 6 hlasů**

**Usnesení č. 13:** Zastupitelé rozhodli o uzavření nájemní smlouvy na pronájem místního hřbitova od římskokatolické církve.

### **15. Diskuze**

15.1 V minulém období uzavřela obec nájemní smlouvy na pronájem obecních pozemků. Některé zanikly, jiné stále trvají. Žádný z těchto bývalých nájemců v současné době neplatí nájemné. Z důvodu právní jistoty obec jednostranným právním aktem tyto smlouvy ukončí a to ke dni zániku užívacího práva. V souvislosti s tím obec vyzývá občany, kteří mají zájem o případné zachování těchto smluv, aby do 30 dnů od zveřejnění tohoto usnesení písemně požádali o uzavření nové nájemní smlouvy.

**Hlasování: ukončení nájemních smluv**

**Pro: 6 hlasů**

**Usnesení č. 14:** Zastupitelstvo souhlasí s ukončením nájemních smluv na pronájem obecních pozemků a sepsáním nových.

15.2 Pan Jaroš upozornil na zničený les a lesní cesty od koní v lokalitě „velkoveská skála“. Navrhl vyvěšení nových cedulí se zákazem vstupu koňmo a čtyřkolek.

15.3 Pan Jistebnický vznesl dotaz ohledně znečištěné vody protékající vsí.

Byli písemně osloveni občané, kteří nejsou napojeni na kanalizaci, aby předložili doklad o likvidaci odpadních vod. Za loňský rok doklady nepředložili. Byli upozorněni, že za rok 2011 budou povinni doklady předložit. V jednání jsme také s majiteli kravína o možném odvodnění, pomocí vytvoření strouhy, která vodu svede do potrubí vedoucího za vsí do korycanského potoka.

15.4 Paní Milatová požádala, aby obec umístila na vývěsky upozornění občanům na zaplacení poplatků v daném termínu.

15.5 Pan Jistebnický připomněl přístavení kontejneru pro jarní úklid.

15.6 Pan Lysák upozorňuje na velmi špatný stav komunikace za humny. Tuto komunikaci by bylo vhodné opravit a také odvodnit.

15.6 Paní Milatová se zajímala v jaké fázi je žádost o stavební povolení na veřejné osvětlení v jejich ulici. Toto povolení vyřizuje za obec pan Kalina. Nyní je žádost podána na stavebním úřadě v Odolena Vodě. Na vybudování tohoto osvětlení byla podána žádost o dotaci z fondu FROM. Pokud dotace nebude obci přiznána, vybuduje obec osvětlení z vlastních zdrojů.

15.7 Paní Francová žádá o prověření topení a rozvodu el. proudu na ubytovně řidičů autobusů.

15.8 Paní Milatová vznesla dotaz ohledně smluv s Vak Zápy. V nynější době je připraven předávací protokol a do konce tohoto měsíce dojde k předání provozovateli.

15.9 Svoz nebezpečného odpadu firmou ASA bude dne 5. 3. 2011 od 9.40 do 10.00 hodin u obecního úřadu.

15.10 Vyzýváme občany, kteří mají zájem o práci údržby obce, aby se přihlásili na OÚ v úředních hodinách.

15.11 Děkujeme všem sponzorům, kteří finančně i věcně přispěli na dětský karneval.

## **16. Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným. Zasedání ukončil v 20.30 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne 20. 2. 2011*

Zapisovatelka: Lenka Kučerová

Ověřovatelé: Věra Vorlová

Luboš Čuchal

Starosta obce: Stanislav Krčil

*Příloha: Usnesení ze zasedání*

# Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves ze dne 16. 2. 2011

## Obecní Zastupitelstvo schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu paní Věru Vorlovou a pana Luboše Čuchala
2. Zapisovatele paní Lenku Kučerovou
3. Navržený program včetně jeho rozšíření
4. Člena finančního výboru pana Zdeňka Ponocného
5. Rozpočtové opatření č. 5/2010 a závěrečný účet za rok 2010
6. Vytvoření nového územního plánu
7. Inventarizaci obecních pozemků
8. Ing. Jitku Černíkovou sčítacím komisařem
9. Skácení stromů na pozemku 909/1
10. Vrácení částky panu Pokornému za pronájem církevního pozemku od roku 2000
11. Získání církevního pozemku 30/8, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u Svatého Petra, směnou za pozemek obecní
12. Odsouhlasení konkrétního návrhu směny pozemků na příštím zasedání
13. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem místního hřbitova od římskokatolické církve
14. Ukončení nájemných smluv na pronájmy obecních pozemků a sepsání nových

JUDr. Ing. Stanislav Krčil  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Věra Vorlová

Luboš Čuchal