

Obecní úřad Veliká Ves

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Číslo: 5/2011

Datum konání: 9. 11. 2011 od 18.30 hodin

Přítomni: p.Krčil, p.Čuchal, p.Hanykýř, p.Pokorná, p.Kučerová

Omluveni: p.Vorlová a p.Jaroš

Občané: p.Klauz, p.Jirsák, p.Jirsáková, p.Macanová, p.Francová, p.Milatová,
p.Lysák, p.Havlíčková, p. Mészároš

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ:

Program:

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení ze dne 7. 9. 2011
- 5) Záměr o bezúplatné převody pozemků od Pozemkového fondu ČR
- 6) Schválení žádosti obce o bezúplatný převod pozemků č.633/7, 94, 316/18, 610/8, 633/6, 888/11, 888/12
- 7) Obnovení kácení dřeva na Velkoveských skalách
- 8) Informace o odprodeji obecních pozemků
- 9) Žádost o změnu rozhodnutí zastupitelstva ze dne 1.7.2009 ve věci vjezdu do garáží v č.p.25
- 10) Ve smyslu usnesení č.4/2011 bude provedeno vyhodnocení nabídek na prodej pozemků č.813/2 a 808
- 11) Diskuze, různé

1. Úvod

Starosta obce zahájil zasedání v 18.35 hodin přivítáním členů zastupitelstva a zúčastněných občanů.

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající vyzval zastupitele, zda se dobrovolně hlásí ověřovateli zápisu.

Přihlásila se paní Pokorná a pan Hanykýř.

Jako zapisovatel byla navržena paní Kučerová.

Žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh.

Hlasování: schválení navržených ověřovatelů

Pro: 3 hlasy Zdrželi: 2 hlasy

Usnesení č. 1: Zastupitelé obce zvolili ověřovateli paní Danu Pokornou a pana Václava Hanykýře.

Hlasování: schválení navrženého zapisovatele

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 2: Zastupitelé obce zvolili zapisovatelem paní Lenku Kučerovou.

3. Schválení programu

Předsedající přečetl navržený program zasedání a navrhl jeho rozšíření o dva body.

- a) Zpracování nového územního plánu
- b) Schválení podání žádosti o dotace z fondu FROM

Hlasování: schválení programu

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem a jeho rozšířením.

4. Kontrola usnesení z 7. 9. 2011

Vzhledem k tomu, že nebyly zadány žádné nové úkoly, kontrola plnění nových úkolů neproběhla.

5. Záměr o bezúplatné převody pozemků od Pozemkového fondu ČR

Starosta obce požádal Pozemkový fond o bezúplatný převod pozemků na naši obec. Jedná se o pozemky, jež jsou zahrnuty do územního plánu obce a které brání k přístupu na obecní pozemky.

Hlasování: schválení záměru převodu pozemků

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 4: Zastupitelé souhlasí se záměrem bezúplatného převodu pozemků od Pozemkového fondu na obec.

6. Schválení žádosti obce o bezúplatný převod pozemků č.633/7, 94, 316/18, 610/8, 633/6, 888/11, 888/12

V návaznosti na bod 5, zastupitelstvo schválilo jednomyslně podání žádosti na bezúplatný převod pozemků.

Hlasování: schválení podání žádosti o převod pozemků

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na bezúplatný převod pozemků č.633/7, 94, 316/18, 610/8, 633/6, 888/11, 888/12 z Pozemkového fondu na obec.

7. Obnovení kácení dřeva na Velkoveských skalách

Obecní zastupitelstvo povoluje kácení dřevin v obecním lese za těchto podmínek:

- celou činnost bude řídit pan Jaroš, který je pověřen uzavíráním smluv o samotěžbě, označováním stromů určených ke kácení, kontrolou pokáceného množství a udržování pořádku po ukončení těžby
- cena za 1m³ se stanovuje ve výši 150,- Kč a maximální množství je 5m³
- káčet může jen osoba způsobilá kácení, která zodpovídá za bezpečnost práce a osoby zúčastněné

Hlasování: schválení kácení dřeva na v obecním lese

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 6: Zastupitelé odsouhlasili povolení kácení dřevin za podmínek uvedených v bodě 7.

8. Informace o odprodeji obecních pozemků

Soudní znalec určil minimální prodejní cenu za obecní pozemky užívané občany ve výši 40% z ceny obvyklé v této lokalitě cca 400 Kč/m². Jelikož odhadní cena je

mnohem vyšší, než jsme předpokládali, navrhnul starosta obce sjednat schůzku občanů s odhadcem. Na ní budou občané informováni, jaké možnosti pro ně vyplývají z dané situace. Občané, kterých se tato záležitost týká, budou obeznámeni písemně.

Hlasování: schválení dalšího postupu ve věci užívání obecních pozemků
Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 7: Zastupitelé souhlasí s postupem navrženým starostou obce ve věci užívání obecních pozemků občany, tak jak je uvedeno v bodě 8.

9. Žádost o změnu rozhodnutí zastupitelstva ze dne 1.7.2009 ve věci vjezdu do garáží v č.p.25

Předešlé zastupitelstvo vydalo rozhodnutí dne 1.7.2009, ve kterém nesouhlasí s navrženým vjezdem do garáží v č.p. 25. Majitelka domu slečna Sochůrková předložila projekt zpracovaný firmou CR Project s.r.o. 2011-007, který řeší situaci vjezdu do garáží přes obecní pozemek. Na základě tohoto projektu žádá zastupitele o změnu rozhodnutí.

Hlasování: schválení změny rozhodnutí zastupitelstva ze dne 1.7.2009
Pro: 3 hlasy Proti: 1 hlas Zdržel: 1 hlas

Usnesení č. 8: Zastupitelé ruší původní rozhodnutí ze dne 1.7.2009 a povolují vjezd do garáží domu č.p.25 přes obecní pozemek dle předloženého projektu.

Usnesení č. 8 dle §87 zákona O obcích není platné, jelikož nebylo schváleno nadpoloviční většinou všech zastupitelů obce.

Tento bod se bude projednávat znovu na zasedání zastupitelstva v pondělí 19.12.2011.

10. Ve smyslu usnesení č.4/2011 bude provedeno vyhodnocení nabídek na prodej pozemků č.813/2 a 808

Obec obdržela pouze jednu obálku s nabídkou ceny a to od pana Jirsáka. Za pozemky nabízí cenu 51.100,- Kč. Jelikož není další zájemce o koupi těchto pozemků, zastupitelé rozhodli o prodeji této jediné nabídky.

Hlasování: schválení prodeje pozemků 813/2 a 808
Pro: 3 hlasy Proti: 1 hlas Zdržel: 1 hlas

Usnesení č. 9: Zastupitelé souhlasí s prodejem pozemků 813/2 a 808 nabídky pana Jirsáka ve výši 51.100,- Kč.

Usnesení č. 9 dle §87 zákona O obcích není platné, jelikož nebylo schváleno nadpoloviční většinou všech zastupitelů obce.

Tento bod se bude projednávat znovu na zasedání zastupitelstva v pondělí 19.12.2011.

11. Zpracování nového územního plánu

V roce 2015 pozbude platnost stávající územní plán, proto vstoupil starosta obce do jednání s Ing.Arch. Sommerovou a požádal ji o zpracování nového územního plánu.

Hlasování: schválení zpracování nového územního plánu obce
Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo schvaluje jako zhotovitele nového územního plánu obce Ing.Arch. Sommerovou a schvaluje smlouvu o dílo č. 4/2011 ve výši 285.000,- Kč bez odměny pořizovatele.

12. Dotace

Hejtman Středočeského kraje vyhlásil výzvu k podání žádostí o dotace ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2012. Zastupitelé z nabízených témat vybrali opravu požární nádrže.

Hlasování: schválení podání žádosti o dotaci

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 11: Zastupitelství schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na rok 2012 a závazku spolufinancování akce z rozpočtu obce.

13. Diskuze

13.1 Starosta obce obeznámil občany s dalším postupem rozšíření ČOV. Obec obdržela nabídky od 4 firem na dodávku technologie. Projektantka Ing. Čermáková obci doporučila, jakým způsobem by měla rozšíření směřovat. Jednotlivé firmy budou ještě přizváni, aby přímo na místě stávající ČOV podali informace, jakým způsobem navrhnou umístit nabízenou technologii do stávající čistírny.

13.2 Pan Klauz informoval na nutnost výměny prasklého poklopu kanalizační šachty u jejich domu.

13.3 V návaznosti na usnesení zastupitelstva ze dne 7.9.2011, požádala paní Zrůbecká o možnost zaplacení dluhu za pronájem místního obchodu pomocí splátkového kalendáře. Zastupitelé schvalují žádost paní Zrůbecké. Měsíčně bude placen řádný nájem 2000,-Kč a splátka 1500,-Kč.

Je nutné však projednat s nájemcem zlepšení čistoty v obchodě.

Hlasování: schválení úhrady dluhu na obchodě pomocí splátkového kalendáře

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 12: Zastupitelé souhlasí s úhradou dluhu za pronájem obchodu formou splátkového kalendáře částkou 1500 Kč/měsíc.

13.4 V říjnu proběhla výstavba nového osvětlení v ulici směrem na Odolenu Vodou. Během příštích 14-ti dní bude komunikace vyrovnána a navezen na ni štěrk.

13.5 Starosta děkuje Mgr. Janě Jistebnické za vedení kroniky obce. Nově bude kronikářem obce paní Vorlová.

10. Závěr

Pan starosta Krčil poděkoval všem přítomným a zasedání ukončil ve 21.45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 17. 11. 2011

Zapisovatelka: Lenka Kučerová

Ověřovatelé: Dana Pokorná

Václav Hanykýř

Starosta obce: Stanislav Krčil

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves dne 9. 11. 2011

Obecní Zastupitelstvo schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu paní Danu Pokornou a pana Václava Hanykýře
2. Zapisovatele paní Lenku Kučerovou
3. Navržený program zasedání a jeho rozšíření
4. Záměr bezúplatného převodu pozemků od Pozemkového fondu na obec.
5. Podání žádosti na bezúplatný převod pozemků č.633/7, 94, 316/18, 610/8, 633/6, 888/11, 888/12 z Pozemkového fondu na obec
6. Povolení kácení dřevin za podmínek uvedených v bodě 7 zápisu č.5/2011
7. Zastupitelé souhlasí s postupem navrženým starostou obce ve věci užívání obecních pozemků občany, tak jak je uvedeno v bodě 8
8. Vjezd do garáží domu č.p.25 přes obecní pozemek, dle předloženého projektu a tím ruší původní rozhodnutí ze dne 1.7.2009 (usnesení je neplatné)
9. Prodej pozemků č. 813/2 a 808 jediné nabídce a to nabídce pana Jirsáka ve výši 51.100,- Kč (usnesení je neplatné)
10. Jako zhotovitele nového územního plánu obce Ing.Arch.Sommerovou a schvaluje smlouvu o dílo č.
11. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na rok 2012 a závazku spolufinancování akce z rozpočtu
12. Úhradu dluhu za pronájem obchodu formou splátkového kalendáře ve výši 1500 Kč/měsíc

JUDr. Ing. Stanislav Krčil
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Dana Pokorná

Václav Hanykýř