

Obecní úřad Veliká Ves

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Číslo: 2/2011

Datum konání: 6. 4. 2011 od 18.30 hodin

Přítomni: p. Krčil, p. Hanykýř, p. Jaroš, p. Čuchal, p. Vorlová, p. Pokorná

Omluveni: p. Kučerová

Občané: p. Francová, p. Milatová, p. Krátká, p. Pavlík, p. Lysák, p. Havlíčková, p. Plaček

Zápis z jednání:

Program:

1. Úvod
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z 16. 2. 2011
5. Návrh směny pozemků viz usnesení 1/2011 bod 1
6. Nájemné u obecních bytů
7. Užívání obecních pozemků občany
8. Předávání informací občanům
9. Jarní úklid obce
10. Postup úpravy a opravy hřbitova
11. Informace o stávající ČOV a návrh na další rozšíření
12. Stavba přivaděče elektrické energie
13. Diskuze
14. Závěr

1. Úvod

Starosta obce zahájil zasedání v 18.35 hodin přivítáním členů zastupitelstva a zúčastněných občanů.

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající požádal zastupitele, zda se někdo hlásí jako ověřovatel zápisu.

Přihlásila se paní Pokorná a pan Hanykýř.

Jako zapisovatel byla navržena paní Vorlová.

Žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh.

Hlasování: schválení navržených ověřovatelů

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 1: Zastupitelé obce zvolili ověřovateli paní Danu Pokornou a pana Václava Hanykýře.

Hlasování: schválení navrženého zapisovatele

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 2: Zastupitelé obce zvolili zapisovatelem Věru Vorlovou.

3. Schválení programu

Předsedající přečetl navržený program zasedání, zastupitelé nevznesli návrh na jeho rozšíření.

Hlasování: schválení programu

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem zasedání.

4. Kontrola usnesení z 16. 2. 2011

Jednotlivé úkoly jsou body programu.

5. Návrh směny pozemků viz. usnesení 1/2011 bod 1

Soudní znalec Ing. Kubík provedl ohodnocení pozemků. Pozemek ve vlastnictví církve ocenil na 700 Kč/m² a obecní pozemek ocenil na 1400 Kč/m². Na základě této skutečnosti starosta navrhl, aby byl obec navrhla směnu v poměru za dva metry církevního pozemku nabídnout jeden metr pozemku ve vlastnictví obce tak, aby vznikly minimálně tři parcely.

Hlasování: směna církevního a obecního pozemku v poměru 2:1

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje předložit církvi nabídku na směnu církevního pozemku u rybníka za obecní v poměru 2:1.

6. Nájemné u obecních bytů

Paní Vorlová a pan Čuchal, provedli kontrolu a přeměření obecních bytů, nebytových prostor a nouzových přístřeší a předložili zprávu o současném stavu hospodaření. Kontrolou nájemních smluv byly zjištěny nedostatky v hospodaření s fondem, zejména špatný stav budov. Jako nejhorší se jeví stav objektu bývalé školy, do které již dlouhou dobu zatéká střechou. Výsledkem kontroly je návrh na sjednocení ceny za m² a z toho vyplývající úprava nájmu.

Hlasování: určení výše nájemného u obecních bytů

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 5: Zastupitelé souhlasí s nájemným u obecních bytů ve výši 51 Kč/m² od 1. 7. 2011.

7. Užívání obecních pozemků občany

Na tomto bodě stále pracuje paní Kučerová. Část obecních pozemků je trvale využívána občany. Některé nejsou zcela specifikované a budou se muset přeměřit. Sporné pozemky se nechají znalecky ocenit a občané si požádají o jejich odkoupení.

8. Předávání informací občanům

Důležité informace pro občany se budou předávat v písemné podobě jednotlivě přímo do schránek.

9. Jarní úklid obce a jeho organizační zabezpečení

Dne 16. 4. 2011 proběhne jarní úklid obce. Budou přistaveny dva kontejnery a poskytnuty pytle pro případ, že by odpadu bylo více. Občané budou požádáni, aby si uklidili okolí svých domů a pomohli s úklidem obecních pozemků (náves).

10. Postup úpravy a opravy hřbitova

Byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem hřbitova s římskokatolickou církví ve výši 100 Kč/rok.

Plán úprav – upraví se vstupní cesta a opraví se čelní zeď. Bereme na vědomí informaci, že by bylo vhodné položit trvanlivější zámkovou dlažbu místo šterku.

11. Informace o stávající ČOV a návrh na další rozšíření

ČOV je již od začátku března v provozu. Bohužel občané vhazují do odpadu i to co tam nepatří a proto se zadírají čerpadla. Stávající čerpadla proto bude třeba nahradit novými. Naší prioritou je výstavba nové ČOV. Finanční výbor zpracuje alternativní návrh financování další ČOV, včetně návratnosti.

Hlasování: rozšíření kapacity ČOV o 500 obyvatel

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 6: Zastupitelé schvalují záměr rozšířit ČOV o kapacitu 500 obyvatel.

Zastupitelstvo ukládá finančnímu výboru zpracovat alternativní návrh financování ČOV do 2 měsíců po předložení hrubého rozpočtu stavby.

12. Stavba přivaděče elektrické energie

Výstavba bude probíhat dle projektu a stavebního povolení.

Hlasování: umístění přípojkové pojistkové skříně

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 7: Zastupitelé schvalují, aby nové přípojkové pojistkové skříně byly umístěny ve zděných pilířích dle platných právních předpisů.

Hlasování: podmínky pro zábor při výkopových pracích

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo schvaluje podmínky pro zábor v souvislosti s výkopovými pracemi takto: prvních 14 dní od výkopu je bezplatných, od 15. dne se stanoví cena záboru 10 Kč/m²/den .

13. Diskuze

13.1 Starosta obce informoval přítomné o stížnostech občanů (i anonymních) předaných na různé instituce ve věci kácení stromů v obci. Bohužel se už občané nezajímají o to proč byly tyto stromy pokáceny. Nečtou zápisy ze zastupitelstva ani rozhodnutí umístěné na úřední desce a neúčastní se zasedání.

13.2 Paní Palečková žádá o pokácení dvou jasanů u vjezdu do objektu čp.46. Kořeny stromů narušují zdivo plotu a sloupů u brány. Starosta obce zpracuje usnesení dle právních předpisů.

Hlasování: žádost paní Palečkové o souhlas ke skácení dvou jasanů na jejím pozemku

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo schvaluje skácení dvou jasanů u vjezdu na pozemek paní Palečkové za podmínek stanovených usnesením. Zároveň schvaluje, že nebude nařízena náhradní výsadba.

13.3 V a K Zápy s.r.o. nabízí zaměstnání, spočívající v obsluze ČOV a v odečtech domovních vodoměrů.

13.4 Pan Lysák žádá o vyzvání firmy Kentoya k úklidu jejích pozemků. U vjezdu vzniká skládka.

13.5 Občané upozorňují na chátrající objekty čp.11, které se stávají nebezpečnými pro kolemjdoucí. V současné době probíhá prodej neznámým vlastníkům. Odstranění závad nelze zabezpečit.

13.6 Paní Krátká upozornila na velký nepořádek (hlavně výkaly), vznikající neukázněností majitelů psů.

14. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným. Zasedání ukončil v 21 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 11.4. 2011

Zapisovatelka: Věra Vorlová

Ověřovatelé: Dana Pokorná

Václav Hanykýř

Starosta obce: Stanislav Krčil

Příloha: Usnesení ze zasedání

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves dne 6. 4. 2011

Obecní Zastupitelstvo schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu paní Danu Pokornou a pana Václava Hanykýře
2. Zapisovatele paní Věru Vorlovou
3. Navržený program zasedání
4. Předložení nabídky římskokatolické církvi na směnu pozemku u rybníka za obecní v poměru 2:1
5. Úpravu nájemného u obecních bytů na výši 51 Kč/m² od 1. 7. 2011
6. Záměr rozšířit ČOV o kapacitu 500 obyvatel
7. Výstavbu nových přípojkových pojistkových skříní do zděných pilířů dle platných právních předpisů
8. Podmínky záboru v souvislosti s výkopovými pracemi pro stavbu přivaděče el. energie takto: prvních 14 dní bezplatných, od 15. dne ve výši 10 Kč/m²/den
9. Skácení dvou jasanů na pozemku paní Palečkové

JUDr. Ing. Stanislav Krčil
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Dana Pokorná

Václav Hanykýř