

Obecní úřad Veliká Ves

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Číslo: 4/2011

Datum konání: 7. 9. 2011 od 18.30 hodin

Přítomni: p.Krčil, p.Jaroš, p.Čuchal, p.Vorlová, p.Pokorná, p.Kučerová
p. Hanykýř – příchod 19.00 hodin, p. Jaroš odchod 20.00 hodin
Občané: p.Francová, p.Milatová, p.Lysák, p. Havlíčková, p. Jirsák, p.Jistebnický, p.
Jirsáková, p. Špeta

Zápis z jednání:

Program:

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení ze dne 1. 6. 2011
- 5) Rozpočtové opatření 1/2011
- 6) Zřízení věcného břemene na pozemcích 908/21 a 909/1
- 7) Prodej obecních pozemků č.813/2 a č.808
- 8) Informace o placení nájemného

1. Úvod

Starosta obce zahájil zasedání v 18.35 hodin přivítáním členů zastupitelstva a zúčastněných občanů.

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající vyzval zastupitele, zda se dobrovolně hlásí ověřovateli zápisu.

Přihlásila se paní Pokorná a pan Čuchal.

Jako zapisovatel byla navržena paní Vorlová.

Žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh.

Hlasování: schválení navržených ověřovatelů

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 1: Zastupitelé obce zvolili ověřovateli paní Danu Pokornou a pana Luboše Čuchala.

Hlasování: schválení navrženého zapisovatele

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 2: Zastupitelé obce zvolili zapisovatelem Věru Vorlovou.

3. Schválení programu

Předsedající přečetl navržený program zasedání, zastupitelé nevznesli návrh na jeho rozšíření.

Hlasování: schválení programu

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem zasedání.

4. Kontrola usnesení z 1. 6. 2011

Vzhledem k tomu, že nebyly zadány žádné nové úkoly, kontrola plnění nových úkolů neproběhla.

5. Rozpočtové opatření 1/2011

Zastupitelstvo schválilo jednomyslně změnu rozpočtu, které spočívá pouze v administrativním převedení položek tak, aby byly v souladu s přidělenými finančními prostředky. Jinak se rozpočet obce nemění.

Hlasování: schválení rozpočtového opatření 1/2011

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 4: Zastupitelé obce schválili rozpočtové opatření 1/2011

6. Zřízení věcného břemene na pozemcích 908/21 a 909/1

Zastupitelstvo schválilo jednomyslně zřízení věcného břemene na výše uvedených obecních pozemcích v souvislosti s výstavbou elektrického přívadče.

Hlasování: schválení zřízení věcného břemene

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 5: Zastupitelé obce schválili zřízení věcného břemene na pozemcích 908/21 a 909/1
--

7. Prodej obecních pozemků č.813/2 a č.808

V zákonné lhůtě předložil p.Jirsák písemnou žádost o koupi výše uvedených pozemků. Za pozemky nabízí 40 000,- korun. Dále nabízí výsadbu stromů jako náhradu za pokácené stromy.

Na základě žádosti dalšího zájemce o koupi pozemků č. 813/2 a č. 808 zastupitelstvo rozhodlo, že konečný kupující bude vybrán formou obálkové metody a zvítězí nejvyšší nabídka. Rozhodnutí bude provedeno do půli října, jednotliví zájemci předají své návrhy v úředních hodinách nejpozději do 30. 9. 2011.

Hlasování: schválení prodeje pozemků 813/2 a 808

Pro: 7 hlasů

Usnesení č. 6: Zastupitelé obce rozhodli o prodeji pozemků č. 813/2 a 808 nejvyšší nabídkce.

8. Informace o placení nájemného

Pan starosta informoval přítomné o stavu placení nájemného.

8.1 Ubytovna policie nemá dluhy, pouze platby se občas opozdí. Stejně tak nájemné u obecních bytů. Nájemné za byt u obchodu bylo v pondělí doplaceno. Původní dluh za nájemné u hostince byl uhrazen vzájemným zápočtem, kdy na obec byl převeden nový mobiliář.

8.2 Nájemní smlouva za sklad (bývalá hasičárna) byla ukončena k 30. 6. 2011, sklad je nyní k dispozici případným zájemcům. Bližší info na obecním úřadě.

8.3 Jediným velkým dlužníkem zůstává místní prodejna. Nájem není zaplacen za posledních 11 měsíců.

Návrh řešení - po výzvě k úhradě dluhu dojde k radikálnímu řešení i vzhledem k tomu, že mnozí občané nejsou spokojeni s kvalitou poskytovaných služeb.

V souvislosti s výzvou k úhradě dluhu nejpozději do 31. 10. 2011 bude nájemce upozorněn na možnost ukončení nájemního vztahu.

Hlasování: schválení postupu úhrady dluhu na nájemném u obchodu
Pro: 5 hlasů zdržel se: 1 hlas

Usnesení č. 7: Nájemce obchodu musí uhradit dluh nejpozději do 31.10.2011. Při neuhrazení tohoto dluhu, bude nájemní vztah ukončen.
--

9. Diskuze

9.1 P. Čuchal, jako předseda finančního výboru, podal zprávu k návrhu výstavby osvětlení ulice k Odolena Vodě. Nabídka přišla od tří firem. Jedna z firem byla vyřazena pro mnohem vyšší cenu, zbylé dvě firmy byly vyzvány k doplnění dalších údajů a k dodání potvrzení o bezdlužnosti. Termín dodání je 14 dnů.

9.2 P. Jirsáková měla dotaz týkající se účtování vodného a stočného ze strany VaK Zápy. V současné době má obec od VaKu cenovou kalkulaci pro celou obec, která je nevýhodná pro ty, kteří čerpají vlastní vodu. Od 1. 1. 2012 bude platná nová vyhláška a tou se cenová hladina srovná.

9.3 P. Jirsák projevil pochybnosti o tom, zda smlouva s VaKem není pro obec nevýhodná. V současné době má obec s touto firmou smlouvu na dobu určitou (další 2 roky) a teprve po uplynutí této doby by bylo možné uvažovat o změně. VaK obci v současné době nehradí dohodnutý nájem, protože se z něho hradí náklady spojené s havárií čističky.

VaK Zápy rozesílá pravidelně faktury pouze těm odběratelům, kteří mají odběr vyšší než 5 m³ vody. Ostatní odběratelé dostanou vyúčtování pouze 1x ročně.

9.4 P. Jistebnický vznesl dotaz ohledně odstranění nevzhledné brány u Kentoyi, který byl projednáván již v jarních měsících. V současné době čekáme pouze na zjištění, jakou technologií byly sloupy vystavěny, aby odstranění mohlo proběhnout.

9.5 Přítomní občané také vznesli velmi kritické připomínky ke vzhledu vesnice. Je obecná nespokojenost se stavem sekání obecních pozemků. Obec se pokusí o okamžitou nápravu v rámci svých rozpočtových možností. Pro občany bude opět přistaven kontejner na odpad. O místě a době budou včas informováni.

9.6 P. Vorlová projevila značnou nespokojenost se stavem komunikací v obci, převážně pak silnice, která vede návsí obce. Pan starosta již dohodl opravu výtluků ve vozovce firmou STAVETA v nejbližším možném termínu.

10. Závěr

Pan starosta Krčil poděkoval všem přítomným a zasedání ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne 14. 9. 2011

Zapisovatelka: Věra Vorlová

Ověřovatelé: Dana Pokorná

Luboš Čuchal

Starosta obce: Stanislav Krčil

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves dne 7. 9. 2011

Obecní Zastupitelstvo schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu paní Danu Pokornou a pana Luboše Čuchala
2. Zapisovatele paní Věru Vorlovou
3. Navržený program zasedání
4. Rozpočtové opatření 1/2011
5. Zřízení věcného břemene na pozemcích 908/21 a 909/1
6. Prodej pozemků č. 813/2 a 808 nejvyšší nabídce
7. Úhradu dluhu na nájemném v obchodě nejpozději do 31. 10. 2011.
Při nedodržení termínu, ukončení smluvního vztahu

JUDr. Ing. Stanislav Krčil
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Dana Pokorná

Luboš Čuchal