

Obecní úřad Veliká Ves

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Číslo: 3/2012

Datum konání: 6. 6. 2012 od 18.30 hodin

Přítomni: p.Krčil, p.Hanykýř, p.Pokorná, p.Čuchal, p.Vorlová
p. Jaroš – příchod 19.00 hodin

Omluveni: p.Kučerová

Občané: p.Jirsák, p.Jirsáková, p.Klepsa, p. Klepsová, p.Havlíčková, p.Macanová,
p.Mészároš

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ:

Program:

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení ze 4. 4. 2012
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2012
- 6) Provozní doba obecního úřadu v měsících červenec a srpen
- 7) Projednání a schválení ceny prodeje obecních pozemků
- 8) Záměr směny pozemků
- 9) Záměry prodeje pozemků
- 10) Závěrečný účet obce za rok 2011
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEPS, a.s.
- 12) Smlouva o spolupráci mezi obcemi - využívání sběrného dvora
- 13) Revokace usnesení a zrušení záměru prodeje
- 14) Schválení nákupu pozemků do vlastnictví obce
- 15) Diskuse, různé

1. Úvod

Starosta obce zahájil zasedání v 18.35 hodin.

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta navrhl ověřovateli zápisu paní Pokornou a pana Čuchala.

Jako zapisovatel byla navržena paní Vorlová.

Žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh.

Hlasování: schválení navržených ověřovatelů zápisu

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 1: Zastupitelé obce zvolili ověřovateli paní Pokornou a pana Čuchala

Hlasování: schválení navrženého zapisovatele

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 2: Zastupitelé obce zvolili zapisovatelkou paní Vorlovou.
--

3. Schválení programu

Předsedající přečetl navržený program a doplnil jej o bod č. 14 – Schválení nákupu pozemků do vlastnictví obce

Hlasování: schválení programu a jeho rozšíření

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem a jeho rozšířením.

4. Kontrola usnesení ze dne 4. 4. 2012

Usnesení č. 13 – Jelikož nájemce v obchodě nedodržel dohodnuté podmínky, byla mu dána výpověď. Nájemci vztah skončí k 31. 7. 2012. Na zveřejněný inzerát se zatím obci přihlásili dva zájemci - pan Libor Uliáš (provozuje obchod v Předboji) a pan Truong Ngoc Luan z Obříství (provozuje asi 10 prodejen v okolí, např. Měšice, Chlumín, Postřizín).

Situace v hostinci se nemění, dluhy budou uhrazeny v červenci.

Usnesení č. 7 - Strážníci obce Odolena Voda začali s hlídkováním v naší obci, bohužel zatím nemají oprávnění k měření rychlosti projíždějících vozidel, kvůli kterému jsme s jejich činností pro Velikou Ves souhlasili.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2012

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.1/2012. Dochází tím ke změně obecního rozpočtu.

Hlasování: schválení rozpočtového opatření č.1/2012

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu ve smyslu rozpočtového opatření č. 1/2012

6. Provozní doba obecního úřadu v měsících červenci a srpnu.

Jako každým rokem bude v prázdninových měsících upravena provozní doba obecního úřadu. Úřad bude otevřen pouze každé pondělí v 18 - 20 hod.

Hlasování: schválení změny provozní doby obecního úřadu

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce souhlasí s upravenými úředními hodinami na obecním úřadě v červenci a srpnu, a to každé pondělí 18 - 20 hodin.

7. Projednání a schválení ceny prodeje obecních pozemků

Dne 9. 11. 2011 proběhlo informativní projednání ceny obecních pozemků za účelem jejich prodeje. Minimální cena byla vypočtena z ceny obvyklé v místě a čase a to 400 Kč/m².

Hlasování: schválení ceny prodáváných obecních pozemků – 400 Kč/m²

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje v rámci prodeje obecních pozemků cenu ve výši 400 Kč/m².

8. Záměr směny a koupě pozemků

Paní Baránková Eva ml., bytem Veliká Ves 87 a paní Baránková Eva st., bytem Veliká Ves 19 nabízí v rámci směny pozemků s obcí parcely nacházející se v katastru obce Veliká Ves:

p. č. 946 – o rozloze 245 m²
p. č. 908/23 – o rozloze 237 m²

Obec Veliká Ves nabízí v rámci směny pozemek ležící v katastru obce Veliká Ves:
p. č. 908/22 – o rozloze 201 m²

Rozdíl 281 m² uhradí majitelům OU Veliká Ves v ceně 400 Kč za 1m². V souvislosti se směnou p. č. 946 obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy na zřízení bezúplatného věcného břemene cesty (vjezdu) na p. č. 15/1.

Hlasování: schválení směny a koupě pozemků p. Evy Baránkové ml. a paní Evy Baránkové st. za obecní pozemek
Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 7: Záměr směny a koupě pozemků (uvedených v bodě 8 zápisu 3/2012) paní Evy Baránkové ml. a paní Evy Baránkové st. za obecní pozemek p. č. 908/22 byl zastupitelstvem schválen.

9. Záměry prodeje pozemků

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků níže uvedeným uživatelům. Prodej bude realizován za cenu uvedenou v bodě 7 zápisu:

- a) manželům Tesárkovým, bytem Daškova 3086/26, Praha - užívaný pozemek p. č. 904/6 o rozloze 20m²
- b) manželům Řehákovým, bytem Vel. Ves 34 - užívanou předzahrádku p.č. 908/1 o rozloze 9m² a užívanou část dvora o rozloze 7 m²,
- c) paní Sochůrkové Ivě, bytem Vel. Ves 25 - užívanou předzahrádku o rozloze 61 m²,
- d) panu Patriku Chatrnému, bytem dr. Eduarda Beneše 1107, Neratovice – užívanou předzahrádku o rozloze 27 m²
- e) panu Janu Frohlichovi, bytem Nechválova 1832/27, Praha 4 - užívanou předzahrádku o rozloze 24m²
- f) panu Jaroslavu Vorlovi, bytem Křivenická 416, Praha 8 – užívanou předzahrádku a část dvora p.č. 908/5 a 908/6 o rozloze 73 m² a 33 m².

Hlasování: schválení prodeje obecních pozemků
Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 8: Záměr prodeje pozemků uvedených v bodě 9 zápisu č. 3/2012 byl zastupiteli schválen.

10. Závěrečný účet obce za rok 2011

Starosta obce seznámil přítomné se závěrečným účtem obce. Proběhl audit hospodaření obce s výrokem „bez závad“. Po předchozí domluvě mají občané možnost do účetnictví obce nahlédnout.

Hlasování: schválení závěrečného účtu obce za rok 2011
Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 9: Obecní zastupitelstvo schválilo závěrečný účet obce za rok 2011

11. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEPS, a.s.

V rámci posílení přenosové soustavy ČR, zejména v trase TR Výškov - TR Čechy Střed, bude v exponované oblasti realizována nová stavba vedení přenosové soustavy, která povede také přes obecní pozemky p.č. 890 a p.č. 893 v kat. území Veliká Ves. Podle energetického zákona má provozovatel právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto

nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení. Za zřízení věcného břemene zaplatí ČEPS, a.s. naší obci 3 270 Kč.

Hlasování: schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEPS, a.s.
Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 10: Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS.

12. Smlouva o spolupráci mezi obcemi - využívání sběrného dvora

Zastupitelstvo města Odolena Voda navrhovanou smlouvu o využití sběrného dvora našimi občany odsouhlasilo. Pokud se občan Veliké Vsi prokáže OP s trvalým bydlištěm ve Veliké Vsi, může sběrný dvůr využít. Ceník za služby je ke smlouvě přiložen. O podrobnostech budou občané informováni zvláštním letákem po odsouhlasení smlouvy krajem.

Hlasování: schválení uzavření smlouvy s městem Odolena Voda
Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 11: Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi obcí Veliká Ves a městem Odolena Voda, týkající se využívání sběrného dvora, který je ve vlastnictví města Odolena Voda.

13. Revokace usnesení a zrušení záměru prodeje

a) Z důvodů nedodržení stanovených podmínek a porušení platných právních předpisů se ruší usnesení obecního zastupitelstva ze dne 1. 2. 2012, bod 9 o prodeji obecních pozemků č. 813/2 a č. 808 k.ú. Veliká Ves panu Jiřímu Jirsákovi.

b) Ze stejného důvodu obecní zastupitelstvo ruší záměr prodeje pozemků p.č. 813/2 a č. 808 v k.ú. Veliká Ves.

Hlasování: revokace bodu 9 usnesení č.1/2012 a zrušení záměru prodeje pozemků

Pro: 5 hlasů

Zdržel: 1 hlas

Usnesení č. 12: Obecní zastupitelstvo schvaluje revokaci bodu 9 usnesení č. 1/2012 a zruší záměr prodeje pozemků p.č. 813/2 a 808.

14. Schválení nákupu pozemků do vlastnictví obce

Dne 4. 4. 2012 v bodě 5 zápisu 2/2012 obecní zastupitelstvo schválilo záměr na nákup pozemků do vlastnictví obce. Obec nechala zpracovat výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí. Na základě tohoto výkazu mohou zastupitelé schválit nákup od konkrétních občanů za cenu 400 Kč za m², vše k.ú. Veliká Ves

a) paní Kněžová Květuše a pan Kněž Zdeněk bytem Vel. Ves 9 - parcelu č. 39/7 ostatní komunikace o výměře 27 m² a parcelu č. 943 ostatní komunikace o výměře 56 m²

b) paní Bartyzalová Hana a pan Bartyzal Jiří, bytem Vel. Ves 30 - parcelu č. 944 ostatní komunikace o výměře 78 m²

c) paní Cihelková Jitka, bytem Vel. Ves 10, parcelu č. 947 o výměře 48 m².

Hlasování: schválení nákupu pozemků, na kterých se nachází chodník a silnice vedoucí do centra obce

Pro: 6 hlasů

Usnesení č. 13: Obecní zastupitelstvo schvaluje nákup pozemků uvedených v bodě 14 zápisu 3/2012 do vlastnictví obce za podmínek uvedených v bodě 7 zápisu.

15. Diskuze

15.1 Pan starosta Krčil navrhuje pravidelný odvoz bioodpadu a to vždy první sobotu v měsíci. V tomto měsíci navrhujeme také přistavení kontejneru na směsný odpad. Informaci o zákazu pálení odpadu podle vyhlášky rozneseme do jednotlivých domů spolu s informací o sběrné dvoře v Odolena Vodě.

15.2 Pan starosta Krčil informoval o zadání zpracování revitalizace návsi (prostor od Jirsáků k "mlékárně") projekční kanceláři. Máme záměr plochu opravit, navrhnout zelené plochy, kanalizaci, atd. Na dalším zasedání předložíme návrh a provedeme cenovou kalkulaci.

15.3 Pan Jirsák je nespokojen s průběhem prodeje pozemku a s prací zastupitelstva. V obci nejsou vidět výsledky činnosti, neudělalo se nic. Projevil i nespokojenost s nekonáním "čarodějnic" a s pořádáním dětského dne na Statku Leonard. Obecní zastupitelé se snažili vysvětlit některá nedorozumění pramenící ze špatné informovanosti pana Jirsáka i ostatních občanů. Starosta diskusi na dané téma ukončil, protože charakter diskuse přestal být věcný.

15.4 Paní Jirsáková vznesla dotaz ohledně ceny vodného pro tento rok. Jelikož provozovatel stále nepředložil návrh cen vodného a stočného pro rok 2012 vstoupí starosta opět do jednání s vedením firmy a to nejpozději do konce tohoto měsíce. Občané mají připomínky ke kvalitě vody. Provede se odběr vody na více místech v obci a vzorky se předají na rozbor.

15.5 Pan Klepsa se dotázal, zda bude obec řešit napojení nových staveb na pozemcích pana Plačka na obecní cestu. Stavební technika zajíždí na jejich pozemek. Pan starosta vysvětlil, že obec tuto záležitost zdědila a podle usnesení zastupitelstva z dřívější doby cesta kolem jejich pozemku vést může. Problém nedostatečné šíře cesty slíbil pan Plaček, jako prodávající, řešit. Bohužel zatím k žádnému řešení nedošlo. Dochází-li k opakovanému poškození pozemku, je třeba podat oficiální stížnost.

15.6 Paní Macanová vznesla stížnost na kvalitu zaasfaltování chodníku vedoucího od čekárny směrem k Odolena Vodě a požaduje nápravu na obci.

15.7 Paní Vorlová navrhla provést kontrolu stavu školy, do které již delší dobu zatéká a je v majetku obce. Obecní zastupitelstvo připraví návrh, za jakých podmínek bychom případně školu prodali. Zároveň vyhlásíme anketu na využití bývalé školy.

15.8 Pan Mézsároš vyjádřil podivení nad kritikou práce obecního úřadu, protože on je naopak s prací obecního úřadu velice spokojen. Vyzval občany k podpoře práce starosty, neboť bez jejich důvěry je velice těžké pracovat.

Starosta obce všem poděkoval za účast a zasedání ukončil.

Zapisovatelka: Mgr. Věra Vorlová

Ověřovatelé: Dana Pokorná

Luboš Čuchal

Starosta obce: JUDr. Ing. Stanislav Krčil

Usnesení č. 3/2012 ze zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves dne 6. 6. 2012

Obecní Zastupitelstvo schvaluje:

1. Ověřovateli zápisu paní Pokornou a pana Čuchala
2. Zapisovatelku paní Vorlovou
3. Navrženým program a jeho rozšíření
4. Změnu rozpočtu ve smyslu rozpočtového opatření č. 1/2012
5. Upravené úřední hodiny na obecním úřadě v měsících červenec a srpen, a to každé pondělí 18 - 20 hodin
6. Prodej obecních pozemků za cenu 400 Kč/m²
7. Záměr směny a koupě pozemků p. č. 946 o rozloze 245 m², p. č. 908/23 o rozloze 237 m² paní Evy Baránkové ml., bytem Veliká Ves 87 a paní Evy Baránkové st., bytem Veliká Ves 19 za obecní pozemek p. č. 908/22 o rozloze 201 m² vše v k.ú. Veliká Ves
8. Záměr prodeje pozemků:
 - a) manželům Tesárkovým, bytem Daškova 3086/26, Praha - užívanou parcelu p.č. 904/6 o rozloze 20m² v k.ú. Veliká Ves,
 - b) manželům Řehákovým, bytem Veliká Ves 34 - užívanou předzahrádku o rozloze 9m² a užívanou část dvora o rozloze 7 m² oboje na pozemku p.č. 908/1 v k.ú. Veliká Ves,
 - c) paní Sochůrkové Ivě, bytem Veliká Ves 25 - užívanou předzahrádku o rozloze 61 m² na pozemku p.č. 908/1 v k.ú. Veliká Ves,
 - d) panu Patriku Chatrnému, bytem dr. Eduarda Beneše1107, Neratovice - užívanou předzahrádku o rozloze 27 m² na pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Veliká Ves
 - e) panu Janu Frohlichovi, bytem Nechválova 1832/27, Praha - užíváno předzahrádku o rozloze 24m² na pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Veliká Ves,
 - f) panu Jaroslavu Vorlovi, bytem Křívenická 416, Praha 8 – užívanou předzahrádku a část dvora p.č. 908/5 a 908/6 o rozloze 73 m² a 33 m² v k.ú. Veliká Ves
9. Závěrečný účet obce za rok 2011
10. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS a.s.
11. Uzavření smlouvy o spolupráci mezi obcí Veliká Ves a městem Odolena Voda, týkající se využívání sběrného dvora našimi občany, který je ve vlastnictví města Odolena Voda.
12. Revokaci bodu 9 usnesení č. 1/2012 a ruší záměr prodeje pozemků p.č. 813/2 a p.č. 808 v k.ú. Veliká Ves
13. Nákup pozemku p.č. 39/7 ostatní komunikace o výměře 27 m² a p.č. 943 ostatní komunikace o výměře 56 m² od manželů Kněžových bytem Veliká Ves 9, pozemku p.č. 944 ostatní komunikace o výměře 78 m² od manželů Bartyzalových bytem Veliká Ves 30 a pozemek p.č. 947 o výměře 48 m² od paní Cihelkové Jitky, bytem Veliká Ves10 do vlastnictví obce

Starosta obce: JUDr.Ing. Stanislav Krčil

Ověřovatelé zápisu: Dana Pokorná

Luboš Čuchal