

Obecní úřad Veliká Ves

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Číslo: 4/2012

Datum konání: 12. 9. 2012 od 18.30 hodin

Přítomni: p.Krčil, p.Pokorná, p.Kučerová, p.Vorlová, p.Čuchal

Omluveni: p.Jaroš, p.Hanykýř

Občané: p.Francová, p.Havlíčková, p.Macanová, p.Klepsová, p.Lysák, p.Plaček,
p.Chaloupka, p.Mlejnek

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ:

Program:

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Placení nájemného v obchodě a hostinci
- 5) Zpráva o činnosti Městské policie na území VV
- 6) Záměry prodeje pozemků
- 7) Revitalizace historického centra obce
- 8) Povolování nových přípojek k ČOV
- 9) Vyhodnocení ankety o škole
- 10) Diskuze, různé

1. Úvod

Starosta obce zahájil zasedání v 18.30 hodin.

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta navrhl ověřovateli zápisu paní Věru Vorlovou a paní Danu Pokornou.

Jako zapisovatel byla navržena paní Kučerová.

Žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh.

Hlasování: schválení navržených ověřovatelů

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 1: Zastupitelé obce zvolili ověřovateli zápisu paní Věru Vorlovou a paní Danu Pokornou.

Hlasování: schválení navrženého zapisovatele

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 2: Zastupitelé obce zvolili zapisovatelem paní Lenku Kučerovou.

3. Schválení programu

Předsedající přečetl navržený program a navrhl rozšíření o bod – Záměr nákupu pozemku p.č. 30/39 v k.ú. Veliká Ves.

Hlasování: schválení programu a jeho rozšíření

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem.

4. Záměr nákupu pozemku p.č.30/39

Digitalizací katastrálních map došlo k chybnému zaměření a tím k zúžení cesty p.č. 906 vedoucí od Korycan k obecnímu rybníku. Parcely kolem této cesty jsou vedeny v územním plánu obce jako stavební a nedostatečná šíře cesty v tuto chvíli znemožňuje výstavbu nových domů. Z tohoto důvodu společnost Consurea, a.s., sídlem Koněvova 2660/141, Praha 3 Žižkov, nechala provést rozdělení pozemku p.č. 30/18 přiléhající k výše uvedené cestě. Takto vzniklou parcelu č.30/39 o velikosti 43 m² nabídla obci ke koupi za cenu 10 Kč/m². Zastupitelé v rámci nápravy vzniklé situace souhlasí s koupí nabízeného pozemku.

Hlasování: nákup pozemku p.č. 30/39 do vlastnictví obce

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku p.č. 30/39 v k.ú. Veliká Ves za cenu 10 Kč/m² do vlastnictví obce.

5. Placení nájemného v obchodě a hostinci

Nájemce místního hostince uhradil celkový dluh na nájemném.

Nový nájemce v obchodě složil kauci a platí nájemné včas.

Bývalý nájemce v obchodě dluží na nájemném 38 000 Kč. Byla mu zaslána upomínka k zaplacení dluhu. Zastupitelstvo ukládá starostovi, pokud nebude dluh včas uhrazen, aby tuto pohledávku obec vymáhala prostřednictvím advokátní kanceláře.

6. Zpráva o činnosti Městské policie Odolena Voda na území Veliké Vsi

Na základě veřejnoprávní smlouvy mezi městem Odolena Voda a obcí Veliká Ves nám byly předloženy zprávy o činnosti Městské policie Odolena Voda na území naší obce. Hlídkou byly provedeny kontroly skladových prostorů fy Kentoya, kontroly povolenek u rybářů, kontroly na zastávce BUS, kontroly v restauračním zařízení a kontroly měření rychlosti radarem.

7. Záměry prodeje pozemků

Paní Kučerová obeznámila přítomné se záměry prodeje obecních pozemků občanům, kteří je mají v užívání.

- a) Záměr na prodej části pozemku p.č. 610/2 v k. ú. Veliká Ves o výměře 40 m² paní Vlastě Zelenkové, bytem Jana Bílka 203, Praha 9.

Hlasování: prodej části pozemku p.č. 610/2

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 610/2 v k.ú. Veliká Ves o výměře 40 m² do vlastnictví paní Vlastě Zelenkové, bytem Jana Bílka 203, Praha 9.

- b) Záměr na prodej části pozemku p.č. 908/1 v k. ú. Veliká Ves o výměře 51 m² paní Ivě Sochůrkové, bytem Veliká Ves 25.

Hlasování: prodej části pozemku p.č. 908/1

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 908/1 v k.ú. Veliká Ves o výměře 51 m² do vlastnictví paní Ivě Sochůrkové, bytem Veliká Ves 25.

- c) Záměr na prodej části pozemku p.č. 908/1 v k. ú. Veliká Ves o výměře 42 m² manželům Heleně Máslové, bytem Tábořská 610/14, Praha 4 a Eduardu Máslovi, bytem Bryksova 940/35, Praha 9.

Hlasování: prodej části pozemku p.č. 908/1

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 908/1 v k.ú. Veliká Ves o výměře 42 m² do vlastnictví manželů Heleně Máslové, bytem Tábořská 610/14, Praha 4 a Eduardu Máslovi, bytem Bryksova 940/35, Praha 9.

d) Záměr na prodej části pozemku p.č. 908/1 v k. ú. Veliká Ves o výměře 8 m² manželům Věře a Petru Hejdukovi, bytem Filipova 2018/10, Praha 4.

Hlasování: prodej pozemku p.č. 908/1

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 908/1 v k.ú. Veliká Ves o výměře 8 m² do vlastnictví manželů Věře a Petru Hejdukovi, bytem Filipova 2018/10, Praha 4.

e) Záměr na prodej pozemku p.č. 322/12 v k. ú. Veliká Ves o výměře 355 m² paní Marcele Francové, bytem Veliká Ves 73.

Hlasování: prodej pozemku p.č. 322/12

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 322/12 v k.ú. Veliká Ves o výměře 355 m² do vlastnictví paní Marcele Francové, bytem Veliká Ves 73.

V souvislosti s prodejem obecních pozemků zastupitelé obdrželi žádost pana Milana Jansty na odkoupení části obecního pozemku p.č. 908/1 o velikosti 5x14 m před jeho domem. V této chvíli pan Jansta užívá obecní pozemek o velikosti přibližně 2x5 m. Jelikož je v územním plánu požadovaný pozemek veden jako obecní zeleň a zastupitelé mají v současné době v úmyslu prodat pouze obecní pozemky, které jsou již několik let v užívání občanů, zastupitelstvo žádost pana Jansty zamítlo.

Hlasování: zamítnutí žádosti pana Jansty

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce zamítlo žádost pana Milana Jansty o koupi části obecního pozemku p.č. 908/1 o rozloze 5x14 m před jeho domem.

8. Revitalizace historického centra obce

Starosta obce nechal zpracovat návrh na revitalizaci centra obce. V této studii je navržena nová komunikace vedená v obrubnících, nový svod dešťové vody, prostranství na parkování před obchodem a hostincem ze zámkové dlažby, zelené plochy mezi silnicí a chodníkem atd. Tabulková cena této revitalizace je v ceně 7.800000 Kč. Jelikož obec touto částkou nedisponuje, nechá prozatím komunikaci pouze opravit.

Hlasování: oprava komunikace v centru obce

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 11: Zastupitelé souhlasí s opravou rozbité komunikace směrem do centra obce a ukládají starostovi opravu zajistit nejpozději do 31. 10. 2012.

9. Povolování nových přípojek k ČOV

OÚ obdrželo několik žádostí na připojení k místní ČOV. Vzhledem k nevyužití kapacity bude OÚ povolení vydávat. Občané, kteří nejsou připojeni na ČOV, již byli

dříve vyzváni, že tak musí učinit nejpozději do 30. 6. 2013. Občané, kteří na tuto výzvu nereagovali, nebo možnost připojení odmítli, budou v dalším posuzování jako noví žadatelé. Noví žadatelé (pokud bude volná kapacita ČOV) budou přispívat formou peněžního příspěvku, který bude použit na výstavbu druhé etapy čistírny. O výši příspěvku rozhodnou zastupitelé na příštím zasedání.

10. Vyhodnocení ankety o škole

Obecní úřad obdržel celkem 4 odpovědi na anketu týkající se budovy bývalé školy. Dvě byly pro prodej a dvě pro využití na sportovně-kulturní prostory. Navrhované využití je velmi investičně náročné a obec na to nemá prostředky. Na základě těchto skutečností rozhodlo zastupitelstvo o zpracování záměru na prodej této nemovitosti.

Hlasování: zpracování záměru na prodej budovy bývalé školy

Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 12: Zastupitelé souhlasí se zpracováním záměru na prodej budovy bývalé školy.

11. Diskuze, různé

11.1 Na pozemky, které jsou zemědělsky obhospodařované a leží v katastru naší obce, byly vyvezeny hromady kalů, které svým silným zápachem obtěžovali naše občany. Někteří členové zastupitelstva telefonicky i písemně upozornili pracovníky životního prostředí na tuto skutečnost a žádali radu, jak v této věci postupovat. Bohužel odpovědi se ze strany úředníků nedočkali. Jelikož nesouhlasíme s likvidací těchto kalů v katastru naší obce, která má přímý dopad na kvalitu životního prostředí obce, rozhodlo zastupitelstvo, že zpracuje výzvu příslušným orgánům, aby se touto záležitostí musely zabývat. Přílohou této výzvy by měly být podpisové archy s podpisy občanů podporujících tuto akci. Podpisovou akci bude zajišťovat pan Jaroš.

11.2 Paní Ludmila Lidická se na zastupitele obrátila s žádostí, aby z jejího pozemku p.č. 189/12 byl odstraněn hlavní přivaděč pitné vody do obce. Vodovodní řád byl v obci vystaven dříve, než se stala paní Lidická majitelkou daného pozemku. Zastupitelé ukládají starostovi prověřit, zda požadavek paní Lidické je oprávněný.

11.3 Pan Lysák upozornil na nedostatečný počet kontejnerů na papír.

11.4 Občané si stěžují na neustálý nepořádek před místním pohostinstvím.

Starosta obce vyzval občany, aby v zájmu zachování kvality služeb a šíře sortimentu zboží v místním obchodě, podpořili tuto skutečnost tím, že tam budou chodit nakupovat.

16. Závěr

Starosta zasedání ukončil ve 20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 18. 9. 2012

Zapisovatelka: Lenka Kučerová

Ověřovatelé: Věra Vorlová

Dana Pokorná

Starosta obce: JUDr. Ing. Stanislav Krčil

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves dne 12. 9. 2012

Obecní Zastupitelstvo schvaluje:

1. ověřovatele zápisu paní Věru Vorlovou a paní Danu Pokornou
2. zapisovatele paní Lenku Kučerovou
3. navržený program zasedání
4. nákup pozemku p.č. 30/39 v k.ú. Veliká Ves od společnosti Consurea, a.s. za cenu 10 Kč/m² do vlastnictví obce.
5. záměr prodeje části pozemku p.č. 610/2 v k.ú. Veliká Ves o výměře 40 m² do vlastnictví paní Vlastě Zelenkové, bytem Jana Bílka 203, Praha 9.
6. záměr prodeje části pozemku p.č. 908/1 v k.ú. Veliká Ves o výměře 51 m² do vlastnictví paní Ivě Sochůrkové, bytem Veliká Ves 25.
7. záměr prodeje části pozemku p.č. 908/1 v k.ú. Veliká Ves o výměře 42 m² do vlastnictví manželů Heleně Máslové, bytem Tábořská 610/14, Praha 4 a Eduardu Máslovi, bytem Bryksova 940/35, Praha 9.
8. záměr prodeje části pozemku p.č. 908/1 v k.ú. Veliká Ves o výměře 8 m² do vlastnictví manželů Věře a Petru Hejdukovi, bytem Filipova 2018/10, Praha 4.
9. záměr prodeje pozemku p.č. 322/12 v k.ú. Veliká Ves o výměře 355 m² do vlastnictví paní Marcele Francové, bytem Veliká Ves 73.
10. zamítnutí žádosti pana Milana Jansty o koupi části obecního pozemku p.č. 908/1o rozloze 5x14 m.
11. opravu rozbité komunikace směrem do centra obce a ukládají starostovi opravu zajistit nejpozději do 31. 10. 2012
12. zpracování záměru prodeje budovy bývalé školy.

JUDr. Ing. Stanislav Krčil
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Věra Vorlová

Dana Pokorná