

Obecní úřad Veliká Ves

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Číslo: 5/2013

Datum konání: 12. 6. 2013 od 18.30 hodin

Přítomni, p.Kučerová, p.Vorlová, p.Čuchal, p.Jaroš, p.Krčil

Omluveni: p.Pokorná, p.Hanykýř

Občané: p.Havlíčková, p.Tomáš Frohlich, p.Radek Frohlich, p.Eva Frohlichova ml., p.Zdeněk Kněž, p.Lysák, p.Špetová, p.Klára Lidická, p.Fecková, p.Macanová, p.Milatová, manželé Klepsovi, p.Francová, p.Havlíčková

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ:

Program:

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola zápisu a usnesení č. 4/2013
- 5) Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2012 - audit
- 6) Schválení účetní závěrky za rok 2012
- 7) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2012
- 8) Projednání smlouvy se společností Gestio s.r.o.
- 9) Schválení závěrečného účtu svazku Dolní Povltaví za rok 2012
- 10) Projednání finanční částky za věcná břemena v obci – kanalizační řád
- 11) Pořízení územní studie přestavbové lokality P1 a Z1 dle územního plánu
- 12) Diskuze

1. Úvod

Starostka obce zahájila zasedání v 18.30 hodin

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starostka navrhla ověřovateli zápisu pana Krčila a pana Čuchala

Jako zapisovatel byla navržena paní Vorlová.

Žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh.

Hlasování: schválení navržených ověřovatelů

Pro: 5 hlasů

| |
|---|
| Usnesení č. 1: Zastupitelé obce zvolili ověřovateli pány Jaroše a Čuchala. |
|---|

Hlasování: schválení navrženého zapisovatele

Pro: 5 hlasů

| |
|--|
| Usnesení č. 2: Zastupitelé obce zvolili zapisovatelem paní Věru Vorlovou. |
|--|

3. Schválení programu

Předsedající přečetla navržený program. Starostka obce navrhla rozšíření programu o bod 12 – Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce.

Hlasování: schválení programu a jeho rozšíření o bod

Pro: 5 hlasů

| |
|---|
| Usnesení č. 3: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem a jeho rozšířením |
|---|

4. Kontrola zápisu a usnesení č. 4/2013

Z důvodů povodní odložil pan Jaroš jednání s panem Kosíkem z firmy VaK Zápy na příští týden.

5. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2012 - audit

Audit proběhl dne 20. 5. 2013 společností Gestio s.r.o. Při přezkoumání hospodaření obce Veliká Ves za rok 2012 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo bere na vědomí závěr auditu.

6. Schválení účetní závěrky za rok 2012

Od letošního roku je z důvodu novely zákona 239/2012 o účetnictví povinnost schválit účetní závěrku za předchozí rok.

Hlasování: schválení účetní závěrky za rok 2012

Pro: 5 hlasů

| |
|--|
| Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2012 bez výhrad. |
|--|

7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2012

Závěrečný účet obce byl řádně vyvěšen. Žádný ze zastupitelů nevznesl připomínku.

Hlasování: schválení závěrečného účtu obce za rok 2012

Pro: 5 hlasů

| |
|--|
| Usnesení č. 5: Zastupitelé obce schvalují závěrečný účet obce za rok 2012 bez výhrad. |
|--|

8. Projednání smlouvy se společností GESTIO s.r.o.

Auditorská firma GESTIO s.r.o. provádí pro naši obec přezkoumání hospodaření dle dohodnuté smlouvy za cenu 13 000 Kč bez DPH. Protože se službami firmy je obec spokojena, navrhuje smlouvu uzavřít i pro příští rok.

Hlasování: schválení smlouvy se společností GESTIO

Pro: 5 hlasů

| |
|--|
| Usnesení č. 6: Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy se společností GESTIO s.r.o. o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2013. |
|--|

9. Schválení závěrečného účtu svazku obcí Dolní Povltaví za rok 2012

Závěrečný účet o hospodaření svazku byl řádně vyvěšen. Provedený audit svazku obcí vznesl výhrady ohledně chybného zaúčtování položek dle paragrafů, které v tuto chvíli již účetní napravila. Žádný ze zastupitelů nevznesl připomínku.

Hlasování: schválení závěrečného účtu svazku obcí Dolní Povltaví za rok 2012

Pro: 5 hlasů

| |
|---|
| Usnesení č. 7: Zastupitelé obce schvalují závěrečný účet svazku obcí Dolní Povltaví s výhradami. |
|---|

10. Projednání finanční částky za věcná břemena v obci – kanalizační řad

Vzhledem k tomu, že doposud nebyly sepsány smlouvy na věcná břemena s občany, jímž kanalizační potrubí vede přes pozemky, a občané si logicky na tuto situaci stěžují, obecní úřad zajistil řádné zaměření geodety. Smlouvy o věcném břemenu

budou jednorázově úplatné. Starostka obce navrhla dvě možnosti úplaty a to částka/smlouva nebo cena za bm uloženého potrubí. P. Vorlová navrhla určit částku podle délky potrubí na soukromém pozemku a to v hodnotě, kterou běžně používají velké společnosti, tj. Kč 10 za 1 bm. Pan Krčil upozornil, že se jedná o pozůstatek z minulosti a napravení stavu bude nyní obec stát téměř sto tisíc korun, protože ceny za služby a poplatky spojené se sepsáním smluv se mnohonásobně zvýšily.

Hlasování: schválení finanční částky za věcná břemena – kanalizační řad
Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 8: Zastupitelé souhlasí s uzavřením smluv o zřízení věcného břemene (kanalizační potrubí) úplatně částkou 10Kč/bm potrubí.

11. Pořízení územní studie přestavbové lokality P1 a Z1 dle územního plánu

Jedná se o přestavbovou lokalitu zvanou Příděly (areál Kentoya, pozemky pana Lysáka, paní Slavíkové atd). Jelikož pořizovatelem studie může být pouze osoba znalá v tomto směru, bude jejím pořizovatelem p. Matějková z odboru územního rozvoje a památkové péče MěU Brandýs nad Labem. Pořízení studie bude provedeno zdarma. Pořízení územní studie je nezbytné, pakliže obec chce mít kontrolu nad stavbami v dané lokalitě. Zhotovením územní studie byla doporučena Ing. Sommerová, jenž zhotovuje pro obec nový územní plán. Pořízení je podmíněno úplnou úhradou nákladů od společnosti KENTOYA, a.s. sídlem Topolová 2916/14, 106 00 Praha 10, která podmět k pořízení podala, dle §30 zákona 183/2006 Sb.

Hlasování: pořízení územní studie lokality Příděly
Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 9: Zastupitelé obce schvalují pořízení územní studie přestavbové lokality Příděly Odborem územního rozvoje a památkové péče MěU Brandýs nad Labem.

12. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.

Jedná se o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (vedení elektřiny) na obecním pozemku č.318/12 v k.ú. Veliká Ves.

Hlasování: schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
Pro: 5 hlasů

Usnesení č. 10: Zastupitelé obce schvalují smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku 318/12 s ČEZ Distribuce, a.s.

13. Diskuze

- Paní starostka poděkovala manželům Vorlovým za pomoc při pořádání sportovní akce Dne Povltaví a poděkovala sportovcům za účast na Dni Povltaví a zároveň poblahopřála fotbalistům za vítězství v turnaji.
- Pan Jaroš vyjádřil politování, že zábavy po rybářských závodech se zúčastnilo málo občanů Veliké Vsi.
- Paní Lidická a pan Radek Frohlich nebyli spokojeni s ukončením hudby již ve 23 hodin.
- Paní Lidická vyjádřila přání vybudovat dětské hřiště, které ve vesnici chybí.

- Občané nejsou spokojeni s údržbou zeleně, kterou pro obec provádí zahradnická firma. Je však třeba vzít v úvahu letošní počasí, kdy déšť sekání trávy neumožnil. Starostka obce ujistila občany, že firma bude placena pouze za provedenou práci, nikoliv paušálně. Paní Vorlová vysvětlila důvody, které vedly zastupitelstvo obce k rozhodnutí zadat sekání trávy profesionální firmě, a vyzvala občany, kdyby věděli o lepší nabídce, aby obecní úřad informovali.
- Starostka obce poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání zastupitelstva v 19.50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 6. 2013

Zapisovatel: Věra Vorlová

Ověřovatelé: Miroslav Jaroš

Luboš Čuchal

**Výpis usnesení č. 5
ze zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves
konaného dne 12. 6. 2013**

I. Obecní Zastupitelstvo schvaluje:

1. ověřovatele zápisu pana Miroslava Jaroše a pana Luboše Čuchala
2. zapisovatele paní Věru Vorlovou
3. navržený program zasedání a jeho rozšíření
4. účetní závěrku za rok 2012 bez výhrad
5. závěrečný účet obce za rok 2012
6. uzavření smlouvy se společností GESTIO s.r.o. o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2013
7. závěrečný účet svazku obcí Dolní Povltaví s výhradami
8. uzavření smluv o zřízení věcného břemene (kanalizační potrubí) úplatně částkou 10Kč/bm potrubí
9. pořízení územní studie přestavbové lokality Příděly Odborem územního rozvoje a památkové péče MěU Brandýs nad Labem
10. smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku 318/12 v k.ú Veliká Ves s ČEZ Distribuce, a.s

II. Obecní Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 bez zjištěných chyb a nedostatků

.....
Lenka Kučerová
Starostka obce

.....
Miroslav Jaroš
Místostarosta obce