

# Obec Veliká Ves

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Číslo: 7/2013

Datum konání: 6. 11. 2013 od 18.30 hodin

Přítomni: p.Kučerová, p.Vorlová, p.Pokorná, p.Jaroš, p.Čuchal,

Omluveni: p.Krčil, p.Hanykýř

Hosté: p.Francová, p.Macanová, p.Havlíčková, p.Lysák, manželé Klepsovi, p.Fecková,  
p.Chatrný

## **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ:**

### **Program:**

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola zápisu a usnesení č. 6/2013
- 5) Projednání záměru směny pozemků s manželi Máslovými
- 6) Projednání obecně závazných vyhlášek obce
- 7) Projednání žádosti o poskytnutí finančního daru Občanskému sdružení Babybox
- 8) Projednání plánu akcí na rok 2014
- 9) Informace, různé
- 10) Diskuze

### **1. Úvod**

Starostka obce zahájila zasedání v 18.30 hodin

### **2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu pana Jaroše a pana Čuchala.

Zapisovatelem byla navržena paní Vorlová.

Žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh.

**Hlasování: schválení navržených zapisovatelů**

**Pro: 5 hlasů**

**Usnesení č.1:** Zastupitelé obce zvolili ověřovateli zápisu pana Miroslava Jaroše a pana Luboše Čuchala.

**Hlasování: schválení navrženého zapisovatele**

**Pro: 5 hlasů**

**Usnesení č.2:** Zastupitelé obce zvolili zapisovatelkou paní Věru Vorlovou

### **3. Schválení programu**

Pan Čuchal navrhl rozšíření programu o bod – Projednání výše nájemného v obecních bytech.

**Hlasování: schválení navrženého programu a jeho rozšíření**

**Pro: 5 hlasů**

**Usnesení č.3:** Zastupitelé obce souhlasí s navrženým programem a jeho rozšířením o projednání výše nájemného v obecních bytech.

#### **4. Kontrola zápisu a usnesení č. 6/2013**

- Čistírna odpadních vod - pan Jaroš informoval o přítoku odpadních vod do ČOV, který je v současnosti cca 40m<sup>3</sup>. Do čističky bude namontováno nové dmychadlo, jelikož stávající se rozbilo a není možná jeho oprava. Pořízení nového dmychadla bude obec stát cca 57 000,- Kč. Paní starostka informovala o jednání s VaKem Zápý ve věci, jak snížit nátok dešťové vody do kanalizačního potrubí. Pravděpodobně se budou muset nejkritičtější místa opravit.
- Parkování autobusů na prostranství u zastávky. Ředitel s vedoucím provozu ČSAD Střední Čechy přislíbili na společné schůzce se starostkou obce projednání s řidiči autobusů parkování v garážích.
- Obecní rozhlas je již v provozu, zatím bez připomínek.

#### **5. Projednání záměru směny pozemků s manželi Máslovými**

V souvislosti s narovnáním majetkového nesouladu užívání obecních pozemků občany obce, navrhla starostka obce část obecního pozemku č.908/1 o výměře 32m<sup>2</sup>, jehož využívají dlouhodobě manželé Máslovi, směnit za část pozemku č.22 o výměře 13m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Máslových, který dlouhodobě využívá obec. Oba pozemky leží v k.ú. Veliká Ves. Rozdíl ve výměře hradí nabyvatel cenou 400 Kč/m<sup>2</sup> dle rozhodnutí zastupitelstva č. 3/2012.

**Hlasování: schválení směny části obecního pozemku č.908/1 za část pozemku č.22 manželů Máslových dle geometrického plánu č. 273-1041/2012**

**Pro: 5 hlasů**

**Usnesení č.4:** Zastupitelé obce souhlasí se směnou části pozemku č.908/1 o výměře 32m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce za část pozemku č.22 o výměře 13m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Máslových vše v k.ú. Veliká Ves u Prahy, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, dle geometrického plánu č.273-1041/2012. Rozdíl ve výměře hradí nabyvatel částkou 400 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé ukládají starostce obce vypracovat návrh smlouvy a tuto smlouvu uzavřít.

#### **6. Projednání obecně závazných vyhlášek obce**

Obec vydala v roce 2007 několik obecně závazných vyhlášek. Tyto vyhlášky jsou k nahlédnutí na webových stránkách obce, popř. na obecním úřadě. Vzhledem k novým platným zákonům je potřeba vyhlášky aktualizovat.

##### **a) Obecně závazná vyhláška č.1/2013 o místních poplatcích**

Touto vyhláškou je určen poplatek za psa a poplatek za užívání veřejného prostranství. Je zde vypuštěn poplatek z výherních automatů, který od 1. 1. 2012 obec ze zákona nevybírá.

**Hlasování: přijetí obecně závazné vyhlášky č.1/2013**

**Pro: 5 hlasů**

**Usnesení č.5:** Zastupitelé obce souhlasí s přijetím obecně závazné vyhlášky č.1/2013 o místních poplatcích v obci Veliká Ves. Přijetím této vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška č.1/2007 o místních poplatcích a 2/2007 o veřejném pořádku.

##### **b) Obecně závazná vyhláška č.2/2013, kterou se určují některé podmínky pro pohyb psů**

Tato vyhláška stanovuje pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství, vznikla na základě vyhlášky č.2/2007 o veřejném pořádku.

**Hlasování: přijetí obecně závazné vyhlášky č. 2/2013**

**Pro: 4 hlasů      Proti: 0      Zdržel: 1 hlas**

**Usnesení č.6:** Zastupitelé obce souhlasí s přijetím obecně závazné vyhlášky č.2/2013, kterou se určují některé podmínky pro pohyb psů na veřejném prostranství na území obce Veliká Ves.

**c) Obecně závazná vyhláška č.3/2013, kterou se vyhláší požární řád obce Veliká Ves**  
Tato vyhláška stanoví zásady organizace a provádění požární ochrany v obci Veliká Ves.

**Hlasování: přijetí obecně závazné vyhlášky č.3/2013**

**Pro: 5 hlasů**

**Usnesení č.7:** Zastupitelé obce souhlasí s přijetím obecně závazné vyhlášky č.3/2013, kterou se vyhláší požární řád obce Veliká Ves. Přijetím této vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška č.1/2012.

## **7. Projednání žádosti o poskytnutí finančního daru Občanskému sdružení Babybox**

Svým dopisem se na obec obrátil předseda občanského sdružení Babybox s žádostí o poskytnutí finančního daru na výměnu zastaralého babyboxu v Gyncentru na Praze 9. Minimální částka poskytnutého daru by měla být ve výši 2000,- Kč. Jelikož se jedná o babybox nacházející se na území Prahy 9, která hospodaří s řádově odlišnými finančními prostředky, zastupitelé se shodli na tom, že takovéto projekty naše malá obec nemá možnost financovat. Vyjádřili přesvědčení, že na finanční pomoci se musí podílet Praha a okolní obce s větším počtem obyvatel.

**Hlasování: poskytnutí finančního daru na pořízení nového babyboxu v Praze 9**

**Pro: 0 hlasů      Proti: 5**

*Zastupitelé zamítlí poskytnutí daru Občanskému sdružení Babybox.*

## **8. Projednání plánu akcí na rok 2014**

Paní starostka vyzvala zastupitele, aby přišli s návrhy akcí na rok 2014. V obci je třeba např. opravit budovu hospody, která je celkově ve velmi špatném stavu (na získání dotace částečné opravy se pracuje). Bude třeba se rozhodnout, co s budovou bývalé školy. Pan Jaroš upozornil, že proběhla revize elektřiny v hospodě a v obchodě a je jasné, že bude třeba rozsáhlé opravy. Paní Vorlová upozornila, že kromě finanční rozvahy je třeba také uvažovat o využitelnosti opravených budov. Plán akcí se bude projednávat na dalším zasedání zastupitelstva.

## **9. Projednání výše nájemného v obecních bytech**

Pan Čuchal navrhl, aby výše nájemného v obecních bytech byla v místě a čase obvyklém. Po krátké diskuzi zastupitelé nedošli k rozhodnutí a tento bod přesouvají na příště. Starostka obce navrhuje vzhledem k zastaralým nájemním smlouvám, uzavřít s nájemci nové.

## **10. Informace, různé**

**10.1** Při zpracování geometrického plánu č. 242-632/2012 pro prodej části obecního pozemku č.908/1 o výměře 33m<sup>2</sup> Ivaně, Václavu a Petru Řehákovým se zjistilo, že obec využívá 0,33m<sup>2</sup> pozemku č.24, jenž je ve vlastnictví Řehákových. Vzhledem k tomuto faktu bude realizována směna, nikoli prodej pozemků s Řehákovými. Rozdíl ve výměře hradí nabyvatel cenou 400 Kč/m<sup>2</sup> dle rozhodnutí zastupitelstva č. 3/2012.

**Hlasování: schválení směny části obecního pozemku č.908/1 za část pozemku č.24 ve vlastnictví Řehákových dle geometrického plánu č. 242-632/2012**

**Pro: 5 hlasů**

**Usnesení č.8:** Zastupitelé obce souhlasí se směnou části pozemku č.908/1 o výměře 33m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce za část pozemku č.24 o výměře 0,33m<sup>2</sup> ve vlastnictví Ivany, Václava a Petra Řehákových vše v k.ú. Veliká Ves u Prahy, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, dle geometrického plánu č.242-632/2012. Rozdíl ve výměře hradí nabyvatel částkou 400 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé ukládají starostce obce vypracovat návrh smlouvy a tuto smlouvu uzavřít.

**10.2** Dne 30. října podala MAS nad Prahou, o.p.s. žádost o dotaci na opravu autobusových zastávek ve 12 obcích. Předpokládané celkové výdaje při získání dotace jsou 11,1 mil. Kč. Položkový rozpočet rekonstrukce naší zastávky je 324 480 Kč. Jedná se o kompletní rekonstrukci čekárny, chodníku před čekárnou, nástupiště a označnicku. V případě získání dotace by spoluúčast obce na rekonstrukci byla cca 60 tisíc korun.

**10.3** Bývalý nájemce hospody p. Fiala obci nezaplatil dluh ve výši 48 tis. Kč. Obec ve vymáhání dluhu bude postupovat dle zákona.

**10.4** Pronájem hospody – bohužel ani tentokrát nebyla sepsána smlouva se zájemcem o pronájem místní hospody. Zájemce od záměru provozovat hospodu ustoupil. Další zájemce se přijde podívat během týdne.

## **11. Diskuze**

**11.1** Námitka paní Feckové, že v intravilánu obce se konají nelegální hony na kachny. Pan Jaroš všechny přítomné ujistil, že hon je vždy včas a řádně ohlášen. Paní starostka projedná tuto otázku s panem Krčilem (předseda mysliveckého spolku).

**11.2** Sekání trávy – kvalita sekání je kolísavá, občané si stěžují, že tráva je místy posekaná nekvalitně a občas zůstává na místě a není odvezena. Stále jsou některé části ze sekání vypouštěny.

Protože nebyly další připomínky, starostka zasedání ukončila ve 21 hodin.

Zápis byl vyhotoven 14. 11. 2013

Zapisovatel: Věra Vorlová

Ověřovatelé: Miroslav Jaroš

Luboš Čuchal

**Výpis usnesení č. 7/2013  
ze zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves  
konaného dne 6. 11. 2013**

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

1. ověřovatele zápisu pana Miroslava Jaroše a pana Luboše Čuchala
2. zapisovatele paní Věru Vorlovou
3. navržený program a jeho rozšíření o projednání výše nájemného v obecních bytech
4. směnu části pozemku č.908/1 o výměře 32m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce za část pozemku č.22 o výměře 13m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Máslových vše v k.ú. Veliká Ves u Prahy, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, dle geometrického plánu č.273-1041/2012. Rozdíl ve výměře hradí nabyvatel částkou 400 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé ukládají starostce obce vypracovat návrh smlouvy a tuto smlouvu uzavřít.
5. přijetí obecně závazné vyhlášky č.1/2013 o místních poplatcích v obci Veliká Ves. Přijetím této vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška č.1/2007 o místních poplatcích a 2/2007 o veřejném pořádku
6. přijetí obecně závazné vyhlášky č.2/2013, kterou se určují některé podmínky pro pohyb psů na veřejném prostranství na území obce Veliká Ves
7. přijetí obecně závazné vyhlášky č.3/2013, kterou se vyhlašuje požární řád obce Veliká Ves. Přijetím této vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška č.1/2012
8. směnu části pozemku č.908/1 o výměře 33m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce za část pozemku č.24 o výměře 0,33m<sup>2</sup> ve vlastnictví Ivany, Václava a Petra Řehákových vše v k.ú. Veliká Ves u Prahy, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, dle geometrického plánu č.242-632/2012. Rozdíl ve výměře hradí nabyvatel částkou 400 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé ukládají starostce obce vypracovat návrh smlouvy a tuto smlouvu uzavřít.

-----  
Místostarosta obce

-----  
Starostka obce