

Obec Veliká Ves

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Číslo: 5/2014

Datum konání: 2. 7. 2014 od 18.30 hodin

Přítomni: p. Kučerová, p. Vorlová, p. Jaroš, p. Čuchal, p. Hanykýř

Omluveni: p. Krčil, p. Pokorná

Občané: 6

ZÁPIS ZJEDNÁNÍ:

Program:

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola zápisu a usnesení č. 4/2014
- 5) Smlouva o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě
č.14_SOP_01_4121015699
- 6) Smlouva kupní na převod obecního pozemku p.č. 908/30 v k.ú. Veliká Ves
do vlastnictví pana Milana Jansty
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
– č.p. 24
- 8) Informace, různé
- 9) Diskuze

1) Úvod

Starostka obce zahájila zasedání v 18.35 hodin přivítáním přítomných občanů a zastupitelů. Konstatovala, že přítomných zastupitelů je 5. Zastupitelstvo je tím usnášeníschopné.

2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovatele zápisu pana Miroslava Jaroše a pana Luboše Čuchala. Zapisovatelem byla navržena paní Věra Vorlová.

Žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovatele zápisu pana Miroslava Jaroše a pana Luboše Čuchala.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Věru Vorlovou.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

3) Schválení programu

Program zastupitelstva byl řádně vyvěšen na vývěškách obce i elektronické vývěsce.

Starostka obce navrhla program rozšířit o dva body:

- Schválení příkazní smlouvy se společností PPCentrum
- Jmenování členů pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Zateplení budovy č.p. 4 v Obci Veliká Ves“.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelé obce Veliká Ves schvalují navržený program zasedání a jeho rozšíření.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Kontrola zápisu a usnesení č. 4/2014

Bod 11 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce byla uzavřena

Bod 13 Smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové školy s městem Odolena Voda – Zastupitelé města Odolena Voda na svém zasedání 23. 6. schválili návrh smlouvy. Nyní starostka města Odolena Voda připravuje smlouvu k podpisu.

Bod 14 Obecně závazná vyhláška č.1/2014 – stanovení společného školského obvodu základní školy bude vyvěšena až po podpisu smlouvy s městem Odolena Voda. Platnost tato vyhláška nabude 15. dnem po vyvěšení.

Bod 15 a bod 16 Směnná smlouva s manželi Klepsovými a Bathóvy a kupní smlouva s panem Novákem nebyla podepsána, jelikož čekáme na rozhodnutí o dělení pozemků od stavebního odboru městského úřadu Odolena Voda.

Bod 18 Žádost na vyčištění Velkoveského potoka byla zaslána správci vodního toku Povodí Labe.

5) Smlouva o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě č.14_SOP_01_4121015699

Smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Jedná se o připojení nové rozvodné skříně pro veřejné osvětlení v ulici za humny.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje smlouvu o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě č.14 SOP 01 4121015699 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Smlouva kupní na převod obecního pozemku p.č. 908/3 v k.ú. Veliká Ves do vlastnictví pana Milana Janstý

Záměr prodeje obecního pozemku p.č. 908/3 v k.ú. Veliká Ves, tak jak je oddělen a vyznačen geometrickým plánem č. 294-396/2014 byl řádně i s daným geometrickým plánem vyvěšen. Obec k záměru prodeje neobdržela žádnou námitku či připomínku.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje uzavření kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 908/3 v k.ú. Veliká Ves u Prahy s panem Milanem Janstou a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – č.p.24

Jedná se o zřízení věcného služebnosti inženýrské sítě pro pozemek 908/1, které vznikne vybudováním kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc. č. st. 18/1 (č.p. 24).

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s panem Janem Mračkem, vlastníkem pozemku parc.č.st. 18/1 v k.ú. Veliká Ves u Prahy a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Schválení příkazní smlouvy se společností PPCentrum

Společnost PPCentrum, s.r.o. pro obec zpracovala žádost o dotaci na zateplení budovy hostince z Operačního programu Životní prostředí na zateplení a výměnu oken v obecní budově č.p. 4. Dotace ve výši necelých 2.200.000,- Kč byla obci MŽP chválena. Spoluúčast obce na tuto akci je ve výši cca 200.000,- Kč na zateplení a cca 200.000,- Kč na úspory energie po dobu udržitelnosti dotace, tj. 5 let.

Jelikož obec nemá žádnou zkušenost se zadávacím řízením veřejných zakázek, navrhuje uzavřít se společností PPCentrum příkazní smlouvu. Předmětem této smlouvy je vykonat výběrové řízení na stavební práce v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Pan Čuchal navrhl do smlouvy zapracovat termín, do kterého by měla společnost PPCentrum výběrové řízení vyhlásit. Po diskuzi byl navrhnut termín vyhlášení výběrového řízení do 1 měsíce od dodání veškerých potřebných podkladů od obce a sankce při nedodržení 0,05% z dotační částky.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje příkazní smlouvu se společností PPCentrum, s.r.o., jejíž předmětem je vykonání výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Zateplení budovy č.p. 4 v obci Veliká Ves“ s doplněním termínu počátku zahájení výběrového řízení a sankcí při nedodržení, tak jak je uvedeno v zápise. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

9) Jmenování členů pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Zateplení budovy č.p.4 v obci Veliká Ves

Komise pro výběr musí být nejméně tříčlenná a v lichém počtu.

Členem komise musí být 1 osoba ze společnosti PPCentrum, která dohlédne na správný průběh výběrového řízení.

Návrh členů komise: Ing. Zdeněk Karásek (za PPCentrum), Ing. Marian Vyžral (projektant), pan Luboš Čuchal, pan Libor Lysák a pan Miroslav Jaroš.

Návrh náhradníků: Ing. Karel Novák (za PPCentrum), Jaroslav Vácha (autorizovaný technik – stavební dozor), pan Patrik Chatrný, pan Jiří Jirsák, Ing. Helena Milatová.

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelé obce Veliká Ves souhlasí s návrhem komise na otvírání obálek a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení projektu „Zateplení budovy č.p.4“ v následujícím složení: Ing. Zdeněk Karásek, Ing. Marian Vyžral, pan Luboš Čuchal, pan

Libor Lysák, pan Miroslav Jaroš. Náhradníci: Ing. Karel Novák, pan Jaroslav Vácha, pan Patrik Chatrný, pan Jiří Jirsák, Ing. Helena Milatová.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

V rámci zateplování budovy pohostinství byla navrhována rekonstrukce střechy budovy, která je ve špatném stavu.

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce souhlasí se zhotovením rozpočtu ceny na rekonstrukci střechy a v rámci výběrového řízení na zateplení objektu vypsat výběrové řízení na rekonstrukci střechy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

10) Informace, různé

- Zaměstnanci Polici ČR ukončili nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v budově obecního úřadu.
- Pan Jan Jistebnický ukončil nájemní smlouvu na nebytové prostory v prostorách bývalé školy.
- Jelikož dochází k mnohonásobně zvýšenému nátoky vody na čistírnu odpadních vod při deštích, vzniklo tím podezření, že jsou vypouštěny do kanalizace dešťové vody ze střech rodinných domů. Společnost Veolia Kladno provedla kontrolu napojení svodu dešťových vod do splaškové kanalizace. Ukázalo se, že napojeny jsou 3 rodinné domy. Společnost VaK Zápy rozeslal majitelům domů výzvy k odstranění závady na odvodnění nemovitosti. Při výše uvedené kontrole bylo opět zjištěno, že do kanalizace natéká spodní voda. Bude nutné provést kamerové zkoušky, abychom věděli, kde kanalizace propouští.
- Pan Jaroš a pan Vojta vyčistili koryto vodoteče za pozemkem pana Másla.
- Ve spolupráci se Státním okresním archivem Praha východ probíhá vyklízení a následné archivování velkého množství dokumentů, které se nacházejí na půdě obecního úřadu.

11) Diskuze

- Paní Macanová upozornila na vypouštění odpadních vod z rodinných domů do struh podél komunikací.
- Paní Jirsáková poukázala na nepořádek v areálu společnosti Kentoya.
- Paní Milatová položila dotaz, zda společnost VaK Zápy zasílá rozbor pitné vody a zda jsou prováděny kontroly hydrantů.

Starostka ukončila jednání v 20.28 hodin.

Zápis byl vyhotoven 7. 7. 2014

Zapisovatel: Věra Vorlová

Ověřovatelé: Miroslav Jaroš

Luboš Čuchal

Starostka obce: Lenka Kučerová

**Výpis usnesení č. 5/2014 ze zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves u Prahy
konaného dne 2. 7. 2014**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves

- 1) schvaluje ověřovatele zápisu pana Miroslava Jaroše a pana Luboše Čuchala
- 2) schvaluje zapisovatele paní Věru Vorlovou
- 3) schvaluje program zasedání a jeho rozšíření
- 4) schvaluje smlouvu o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě č.14_SOP_01_4121015699 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 5) schvaluje uzavření kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 908/3 v k.ú. Veliká Ves u Prahy s panem Milanem Janstou a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy
- 6) schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s panem Janem Mračkem, vlastníkem pozemku parc.č.st. 18/1 v k.ú. Veliká Ves u Prahy a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy
- 7) schvaluje příkazní smlouvu se společností PPcentrum, s.r.o., jejíž předmětem je vykonání výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Zateplení budovy č.p. 4 v obci Veliká Ves“ s doplněním termínu počátku zahájení vývěrového řízení a sankcí při nedodržení, tak jak je uvedeno v zápise. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.
- 8) souhlasí s návrhem komise na otvírání obálek a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení projektu „Zateplení budovy č.p.4“ v následujícím složení: Ing. Zdeněk Karásek, Ing. Marian Vyžral, pan Luboš Čuchal, pan Libor Lysák, pan Miroslav Jaroš. Náhradníci: Ing. Karel Novák, pan Jaroslav Vácha, pan Patrik Chatrný, pan Jiří Jirsák, Ing. Helena Milatová
- 9) souhlasí se zhotovením rozpočtu ceny na rekonstrukci střechy a v rámci výběrového řízení na zateplení objektu vypsát výběrové řízení na rekonstrukci střechy

Místostarosta obce

Starostka obce