

Obec Veliká Ves

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves

Číslo: 6/2014

Datum konání: 10. 9. 2014 od 18.30 hodin

Přítomni: p. Kučerová, p. Vorlová, p. Krčil, p. Čuchal, p. Pokorná, p. Hanykýř

Omluveni: p. Jaroš

Občané: 9

ZÁPIS ZJEDNÁNÍ:

Program:

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola zápisu a usnesení č. 5/2014
- 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
- 6) Prodej části obecního pozemku – p. Máslo
- 7) Projednání řešení dluhu bývalého nájemce hostince
- 8) Informace, různé
- 9) Diskuze

1) Úvod

Starostka obce zahájila zasedání v 18.35 hodin přivítáním přítomných občanů a zastupitelů. Konstatovala, že přítomných zastupitelů je 6, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovatele zápisu paní Pokornou a pana Krčila

Zapisovatelem byla navržena paní Vorlová.

Žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh.

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu paní Danu Pokornou a pana Stanislava Krčila.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem paní Věru Vorlovou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

3) Schválení programu

Program zasedání byl řádně vyvěšen na vývěškách obce a webových stránkách obce.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Kontrola zápisu a usnesení č. 5/2014

Všechny body schválené na předešlém zasedání byly splněny.

5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v uložení kanalizačního potrubí na pozemku p.č. 317/1 mezi obcí Veliká Ves a paní Blankou Palečkovou. Tato smlouva navazuje na smlouvu o smlouvě budoucí, která byla uzavřena při výstavbě kanalizačního řádu v obci.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 317/1 v k.ú. Veliká Ves u Prahy mezi obcí Veliká Ves a paní Blankou Palečkovou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Prodej části obecního pozemku – p. Máslo

Pan E. Máslo byl obcí vyzván k vyjádření svého stanoviska ohledně prodeje či pronájmu obecního pozemku, který dlouhodobě užívá. Ve své odpovědi uvedl, že souhlasí s koupí pozemku za cenu 400,- Kč/m² s podmínkou slevy 10.000,- Kč jako kompenzaci za uložení potrubí vodoteče v jeho pozemku. Pozemek byl vodotečí zatížen již v době koupě manželi Máslovými do jejich vlastnictví, proto zastupitelé neshledali důvod souhlasit s podmínkou slevy danou p. Máslem.

Pan Máslo se na zasedání zastupitelstva obce nedostavil, proto nebyla možnost, aby s ním zastupitelé celou věc osobně projednali.

Ve věci prodeje obecních pozemků zastupitelé hodlají přistupovat ke všem kupujícím jednotně.

Návrh usnesení č.5: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podmínkou slevy p. Másla ve věci prodeje obecního pozemku.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 1

Usnesení bylo přijato.

7) Projednání řešení dluhu bývalého nájemce hostince

Dluh pana Fialy byl projednán s advokátem. Zastupitelé by se měli rozhodnout, zda dluh bude vymáhán právní cestou a to s ohledem na poměrně velké množství exekučních titulů, které dlužník již má. Obec bude muset uhradit veškeré náklady na řízení. Pro nemajetnost dlužníka nemůžeme očekávat, že dluh a náklady na řízení budou někdy obci zaplacený.

Návrh usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje vymáhání dluhu bývalého nájemce hostince právní cestou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Informace, různé

- Na výzvu k vyčištění Korycanského potoka zaslanou správci toku Povodí Labe, jsme obdrželi odpověď s plánovaným termínem vyčištění v roce 2015.

- Rekonstrukce zastávky: ještě proběhnou úpravy, které jsme uvedli v předávacím protokolu. V návaznosti na nově zrekonstruovanou čekárnu proběhla diskuze ve věci umístění

bezpečnostní kamery, která by snímala nejen objekt čekárny, ale také přechod přes komunikaci. Zastupitelstvo předběžně souhlasí s návrhem na umístění kamery. Záznamy by se ukládaly přímo v agentuře, která by celkově zajišťovala její provoz.

- Zateplení budovy hostince: nyní se zhotovuje projekt na tuto akci. Obdrželi jsme položkový rozpočet na rekonstrukci střechy v ceně 749 tisíc Kč bez DPH. Předpokládá se, že skutečná cena rekonstrukce střechy bude zhruba o 20% nižší. V rámci výběrového řízení na zateplení objektu bude vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci střechy, tak jak bylo schváleno zastupitelstvem na předešlém zasedání.

12) Diskuze

- Kontejner na velkoobjemový odpad bude v obci umístěn v půli října.

- Pan Kněž vznesl dotaz, v jaké fázi se nyní nachází nový územní plán. Veřejné projednávání návrhu nového územního plánu se uskuteční po zvolení nového zastupitelstva obce.

Starostka ukončila jednání v 19.30 hodin.

Zápis byl vyhotoven 16. 9. 2014

Zapisovatel: Věra Vorlová

Ověřovatelé: Dana Pokorná

Stanislav Krčil

Starostka obce: Lenka Kučerová

**Výpis usnesení č. 6/2014 ze zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves u Prahy
konaného dne 10. 9. 2014**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves:

- 1) schvaluje ověřovatele zápisu paní Danu Pokornou a pana Stanislava Krčila
- 2) schvaluje zapisovatelem paní Věru Vorlovou
- 3) schvaluje navržený program zasedání
- 4) schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Veliká Ves a paní Blankou Palečkovou na pozemku p.č. 317/1 v k.ú. Veliká Ves u Prahy
- 5) nesouhlasí s podmínkou slevy p. Másla ve věci prodeje obecního pozemku
- 6) schvaluje vymáhání dluhu bývalého nájemce hostince právní cestou

Místostarosta obce

Starostka obce