

# OBEC VELIKÁ VES

## Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 19. 8. 2015 od 18.30 hodin

Přítomni:

členové zastupitelstva: Luboš Čuchal, Lenka Kučerová, Libor Lysák, Dana Pokorná, Miroslav Jaroš

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva): Radek Frohlich, Mgr. Věra Vorlová, Miroslav Jaroš (přítomen od 18:40)

### 1) Úvod

Zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.35 hodin starostkou obce Lenkou Kučerovou (dále jako "předsedající"). Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 8. 2015 do 19. 8. 2015. Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce". Předsedající zasedání dále konstatovala, že přítomni jsou čtyři členové zastupitelstva. Zastupitelstvo je tím usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zápis z předešlého zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě připraven na obecním úřadě od 14. 6. 2015 a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu pana Libora Lysáka a pana Luboše Čuchala, zapisovatelem navrhla paní Olgu Hrdličkovou.

Nebyl předložen jiný návrh.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu pana Libora Lysáka a pana Luboše Čuchala.***

*Hlasování: Pro: 4      Proti: 0      Zdržel: 0*

***Usnesení č. 1/9/2015 bylo přijato.***

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.***

*Hlasování: Pro: 4      Proti: 0      Zdržel: 0*

***Usnesení č. 2/9/2015 bylo přijato.***

### 3) Schválení programu

Zastupitelé měli návrh programu k dispozici.

Nikdo ze zastupitelů neměl k návrhu připomínek.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání***

- 1) Zahájení***
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele***
- 3) Schválení programu***
- 4) Závěreční účet DSO Dolní Povltaví za rok 2014***
- 5) Schválení návrhu kupní smlouvy – prodej pozemku p.č. 904/17 v k.ú. Veliká Ves u Prahy***

**6) Projednáni žádosti o pronájem pozemku p.č. 834/23 v k.ú. Veliká Ves u Prahy**

**7) Projednáni dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo mezi obcí Veliká Ves a Milanem Kršmaru**

**8) Diskuse**

Hlasování: Pro: 4      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 3/9/2015 bylo přijato.**

#### **4) Závěrečný účet DSO Dolní Povltaví za rok 2014**

Závěrečný účet DSO Dolní Povltaví za rok 2014 byl vyvěšen na úřední desce obce Veliká Ves od 27. 4. do 13. 5. 2015. Schválen sněmem svazku byl dne 18. 6. 2015.

V 18:40 se dostavil pan Miroslav Jaroš.

Předsedající krátce přítomné seznámila se závěrečným účtem DSO a dala možnost se přítomným zastupitelům a občanům vyjádřit.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Závěrečný účet svazku obcí DSO Dolní Povltaví za rok 2014.***

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 4/9/2015 bylo přijato.**

#### **5) Schválení návrhu kupní smlouvy – prodej pozemku p.č. 904/17 v k.ú. Veliká Ves u Prahy**

Na minulém zasedání zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku 904/17 a to na základě žádosti paní Palečkové. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce a to od 16. 6. do 8. 7. 2015. Obec neobdržela žádnou další nabídku na odkup pozemku. Pozemek o celkové výměře 86 m<sup>2</sup> bude kupní smlouvou převeden do majetku paní Palečkové za celkovou cenu 34.400,- Kč. Smlouva je přílohou č. 3 zápisu.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje kupní smlouvu na převod pozemku p. č. 904/17 v k.ú. Veliká Ves u Prahy do vlastnictví paní Blanky Palečkové za cenu 34.400,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.***

Hlasování: Pro: 4      Proti: 0      Zdržel: 1

**Usnesení č. 5/9/2015 bylo přijato.**

#### **6) Projednáni žádosti o pronájem pozemku p.č. 834/23 v k.ú. Veliká Ves u Prahy**

Obec obdržela žádost pana Pavla Nevláčila na uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 834/23 v k.ú. Veliká Ves u Prahy (celková výměra 17.165 m<sup>2</sup>). Jedná se o ornou půdu, na které pan Nevláčil dlouhodobě hospodaří. Předsedající se přiklání ke zveřejnění záměru pronájmu pozemku na úřední desce, aby byl pronájem umožněn i případným jiným zájemcům.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

Zastupitelé se po krátké diskusi dohodli, že doporučují uzavřít nájemní smlouvy na pozemky – orná půda, komplexně. Navrhují vyčlenit pozemky obce – orná půda a zveřejnit záměr na pronájem pozemků.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí žádost pana Nevláčila o uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 834/23 v k.ú. Veliká Ves u Prahy.***

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 6/9/2015 bylo přijato.**

## 7) Projednáání dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo mezi obcí Veliká Ves a Milanem Kršmaru

V rámci zateplení objektu a rekonstrukce střechy budovy č.p. 4 byly provedeny práce, které nebyly součástí rozpočtu akce. Celkem po sečtení ceny víceprací a odečtení méněprací se navýší cena díla o 81.161,70 Kč bez DPH. Konečná cena za dílo bude i s DPH 3.804.523,22 Kč. Dodatek je přílohou č. 4 zápisu.

Zastupitelé měli návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo mezi Milanem Kršmaru , sídlem: Dlouhá 150, 250 72 Předboj, IČ 26780305 a obcí Veliká Ves. Celková cena díla se dodatkem mění na 3.804.523,22 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.**

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 7/9/2015 bylo přijato.**

## 8) Diskuse

V rámci diskuse byla řešena možnost provizorních oprav komunikace Za humny a dále oprava nájezdu z hlavní komunikace do komunikace p.č. 318/12.

Nebyl učiněn žádný závěr.

Předsedající ukončila jednání zastupitelstva ve 20:03 hodin. Poděkovala přítomným za účast.

Zápis byl vyhotoven 20. 8. 2015

Příloha zápisu č. 1 - Prezenční listina zastupitelů

Příloha zápisu č. 2 - Prezenční listina hostů

Příloha zápisu č. 3 - Smlouva o prodeji pozemku p.č. 904/17 v k.ú. Veliká Ves u Prahy

Příloha zápisu č. 4 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Příloha zápisu č. 5 - Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 19. 8. 2015

Zapisovatel: Olga Hrdličková.....

Ověřili: Libor Lysák .....

Luboš Čuchal .....

Starostka: Lenka Kučerová.....

Příloha č. 5

zápisu z 9. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 19. 8. 2015

**Souhrn usnesení  
z 9. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 19. 8. 2015**

Usnesení č. 1/9/2015

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu pana Libora Lysáka a pana Luboše Čuchala.

Usnesení č. 2/9/2015

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.

Usnesení č. 3/9/2015

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Závěreční účet DSO Dolní Povltaví za rok 2014
- 5) Schválení Návrhu kupní smlouvy – prodej pozemku p.č. 904/17 v k.ú. Veliká Vesu Prahy
- 6) Projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 834/23 v k.ú. Veliká Ves u Prahy
- 7) Projednání dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo mezi obcí Veliká Ves a Milanem Kršmaru
- 8) Diskuse

Usnesení č. 4/9/2015

Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Závěrečný účet svazku obcí DSO Dolní Povltaví za rok 2014.

Usnesení č. 5/9/2015

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje kupní smlouvu na převod pozemku p. č. 904/17 v k.ú. Veliká Ves u Prahy do vlastnictví paní Blanky Palečkové za cenu 34.400,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 6/9/2015

Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí žádost pana Nevláčila o uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 834/23 v k.ú. Veliká Ves u Prahy.

Usnesení č. 7/9/2015

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo mezi Milanem Kršmaru , sídlem: Dlouhá 150, 250 72 Předboj, IČ 26780305 a obcí Veliká Ves. Celková cena díla se dodatkem mění na 3.804.523,22 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

---

Miroslav Jaroš  
místostarosta obce

---

Lenka Kučerová  
starostka obce