

# SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

uzavřená dle ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví  
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřbnictví“)

Obec Veliká Ves  
zastoupená: Lenkou Kučerovou, starostkou obce  
sídlo: Obecní úřad Veliká Ves, Veliká Ves č.p. 69, 250 70 Odolena Voda  
IČ: 43750486  
Číslo účtu u Komerční banky: 30026201/0100  
na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“)

a

pan (paní)  
nar:  
trvale bytem:  
korespondenční adresa:  
telefon:  
e-mail:  
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto  
smlouvu o nájmu hrobového místa:**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je provozovatelem veřejného pohřebiště ve Veliké Vsi, které se nachází na pozemku p.č. 97 v k.ú. Veliká Ves u Prahy, okres Praha-východ (dále jen „veřejné pohřebiště“), k jehož provozování vydal Řád veřejného pohřebiště. K vydání Řádu veřejného pohřebiště a k provozování veřejného pohřebiště vydal předchozí souhlas Krajský úřad Středočeského kraje, odbor správních agend a krajský živnostenský úřad dne 2. 9. 2015, pod č.j. 118569/2015/KUSK.

2. Řád veřejného pohřebiště je k nahlédnutí na Obecním úřadě Veliká Ves a na vývěsce na veřejném pohřebišti. Řád veřejného pohřebiště je smluvními stranami považován za nedílnou součást této smlouvy. V případě, že v době trvání nájemního poměru dle této smlouvy dojde ke změně Řádu veřejného pohřebiště nebo k vydání nového, je nájemce povinen se s ním seznámit, přičemž každá změna Řádu veřejného pohřebiště nebo řád nový se považuje za nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání (nájmu) hrobové místo na veřejném pohřebišti:

evid. č. ...., o rozměrech ..... m x ..... m, tj. celkem o výměře ..... m<sup>2</sup>,  
 a to za účelem využití hrobového místa jako: ..... (nutno doplnit - hrob, hrobka) k  
 uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných ostatků.

2. Nájemce hrobové místo do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá.

3. Pronajímatel poskytuje nájemci spolu s nájmem hrobového místa následující služby:

- a) vedení evidence související s provozováním veřejného pohřebiště (viz ust. § 21 zákona o pohřebnictví a to zejm. údaje o hrobovém místě, hrobovém zařízení a jeho vlastnictví, uložení lidských pozůstatků, aj.)
- b) správu a údržbu veřejného pohřebiště včetně komunikací a okolní zeleně v areálu veřejného pohřebiště
- c) zajišťování odvozu a likvidace odpadů
- d) dodávku vody
- e) zveřejňování informací v místě na veřejném pohřebišti obvyklém pro potřeby veřejnosti.

### III.

Doba trvání nájemního poměru

Nájemní poměr dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od ..... do .....

### IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa

1. Výše nájemného a výše úhrady za služby spojené s nájmem hrobového místa se řídí a vychází z rozhodnutí pronajímatele, stanovujícího výši nájemného a výši úhrady za služby spojené s nájmem hrobového místa, platného v době uzavření této smlouvy.

2. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa činí v souladu s výše uvedeným rozhodnutím pronajímatele ze dne .....

a) nájemné: .....,-Kč/m2/rok, za sjednanou dobu nájmu celkem .....,-Kč

b) úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa: .....,-Kč, za sjednanou dobu nájmu celkem .....,-Kč.

Výše nájemného a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa za sjednanou dobu nájmu celkem: .....,-Kč.

3. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa jsou splatné předem na celou sjednanou dobu nájmu, nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, a to v hotovosti do pokladny pronajímatele nebo bezhotovostně na účet pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. V případě, že do hrobového místa budou uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než tlečící doba stanovená Řádem veřejného pohřebiště, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti této smlouvy.

### V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) předat nájemci hrobové místo řádně označené a ve stavu způsobilém k účelu, k němuž je pronajímáno,
- b) umožnit nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době, kdy je zpřístupněno návštěvníkům
- c) umožnit nájemci vybudovat na pronajatém hrobovém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených touto smlouvou, Řádem veřejného pohřebiště a pokyny pronajímatele, jakož i provádět údržbu a opravy hrobového zařízení,
- d) umožnit nájemci nerušený výkon jeho nájemních práv v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a Řádem veřejného pohřebiště.

2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo jiném majetku nájemce umístěném na hrobovém místě třetí osobou nebo vyšší mocí.

3. Pronajímatel je oprávněn výjimečně a pouze na dobu nezbytně nutnou omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu nutnosti provedení neodkladných prací (výkopové a jiné práce v sousedství hrobového místa, výstavby hrobky, údržba zeleně, práce na odstraňování vad či havarijních stavů na veřejném pohřebišti nebo v jeho bezprostředním okolí) nebo za sněhu, náledí apod., pokud nelze zajistit bezpečnost návštěvníků.

4. Nájemce se zavazuje zejména:

a) užívat hrobové místo v souladu se zákonem o pohřbnictví, touto smlouvou, Řádem veřejného pohřebiště a pokyny pronajímatele,

b) udržovat na svůj náklad a ke své tíži hrobové místo a hrobové zařízení v řádném stavu,

c) při užívání hrobového místa si počínat tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,

d) strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat, nepoškozovat a nepoužívat k jiným účelům,

e) zřídit, umístit nebo odstranit hrobové zařízení na hrobovém místě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, provádět jeho údržbu a opravy, při tom se řídit Řádem veřejného pohřebiště a pokyny pronajímatele,

f) neprodleně zajistit opravu hrobového zařízení nebo hrobky, pokud je narušena jejich stabilita nebo pokud ohrožují zdraví, životy nebo majetek dalších osob; pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce,

g) uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoliv nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s Řádem veřejného pohřebiště a pokyny pronajímatele,

h) nepodnajmout hrobové místo,

i) zajistit na vlastní náklady nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa odstranění hrobového zařízení včetně uren,

j) plnit ostatní povinnosti nájemce vyplývající ze zákona o pohřbnictví, Řádu veřejného pohřebiště a pokynů pronajímatele.

## VI.

### Další ujednání

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona o pohřbnictví při sjednávání této smlouvy a v souladu s ust. § 21 zákona o pohřbnictví pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k naplnění zákonných povinností stanovených pronajímateli jako provozovateli veřejného pohřebiště (povinnost vedení evidence). Jde zejména o údaje:

a) jméno a příjmení osob, jejichž lidské ostatky mají být (nebo jsou) do hrobového místa uloženy,

b) místo a datum jejich narození a úmrtí,

c) rodné číslo,

d) jméno, příjmení, adresu místa trvalého pobytu a datum narození nájemce hrobového místa, jde-li o fyzickou osobu, nebo název nebo obchodní firmu, sídlo a identifikační číslo nájemce hrobového místa, jde-li o právnickou osobu,

2. Změny údajů a skutečností uvedených v odst. 1. je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.

3. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

Pan/ paní ....., datum narození:.....

trvale bytem: .....

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou. Smrtí zmocnitele zmocnění zaniká.

4. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), on sám

· jiná osoba\*: ....., trvale bytem ....., nar. ....

· tito spoluvlastníci\*:

\* ....., trvale bytem ....., nar. ....

\* ....., trvale bytem ....., nar. ....

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníkovi či spoluvlastnících hrobového zařízení (hrobky) neuvede, má se za to, že je vlastníkem on sám. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem hrobového zařízení (hrobky) je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení (hrobky).

5. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené pronajímatelem touto smlouvou a Řádem pohřebiště bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč.

6. Převod a přechod práv a povinností z této smlouvy:

a) Nájemce je oprávněn nájemní právo k hrobovému místu s předchozím písemným souhlasem pronajímatele postoupit (smluvně převést) na jinou osobu. Podmínkou převodu nájemního práva k hrobovému místu je vypořádání se mezi převodcem a nabyvatelem.

b) V případě smrti nájemce přechází práva a povinnosti z nájemního poměru na dědice, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; vlastnické právo k věcem tvořícím hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice. V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy. Dědic je povinen pronajímateli sdělit nové údaje potřebné pro vedení evidence a vše řádně doložit.

## VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou končí:

a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,

b) smrtí nájemce (viz ustanovení o přechodu nájmu),

c) dohodou smluvních stran,

d) výpovědí ze strany nájemce nebo pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to i bez uvedení důvodu, za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tleci době,

e) výpovědí bez výpovědní doby ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo ceny služeb spojených s nájmem hrobového místa delšího než 3 měsíce ode dne, kdy ho k úhradě pronajímatel písemně vyzval (s výjimkou smlouvy o nájmu hrobu, kde dosud neuplynula stanovená tleci doba),

f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 odst. 2 zákona o pohřebnictví.

2. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost této smlouvy v případě, že nájemce ke dni uplynutí výpovědní doby nepředal pronajímateli hrobové místo vyklizené, teprve dnem, ve kterém nájemce vyklizené hrobové místo prokazatelně předá, nejpozději pak dnem uplynutí původně sjednané doby nájmu. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, bydliště byly zveřejněny na vývěsce v místě pohřebiště.

3. Pokud si nájemce po skončení nájmu neodebere hrobové zařízení, včetně urny, postupuje pronajímatel podle ust. § 20 písm. g) bod 4. a 5. zákona o pohřbívání.
4. V případě ukončení nájemního poměru před uplynutím sjednané doby nájmu se dosud nevyčerpané nájemné a cena služeb spojených s nájmem hrobového místa nevrací.
5. Veškeré písemné úkony, podání a korespondence smluvních stran na základě této smlouvy budou probíhat buď osobním převzetím druhou smluvní stranou, nebo písemně poštou, přičemž oba tyto způsoby jsou rovnocenné.
6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Řádem veřejného pohřebiště, platným v době uzavření této smlouvy, a zavazuje se jej dodržovat, přičemž je srozuměn s povinností dodržovat po celou dobu nájmu práva a povinnosti vyplývající z Řádu veřejného pohřebiště platného v době trvání nájmu.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
9. V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřbívání a Řádem veřejného pohřebiště.
10. Vzor této smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Veliká Ves na veřejném zasedání dne 9. 9. 2015.

Veliká Ves dne:

.....  
podpis nájemce

.....  
podpis pronajímatele