

OBEC VELIKÁ VES

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 19. 10. 2016 od 18.30 hodin

Přítomni:

členové zastupitelstva: Luboš Čuchal, Radek Fröhlich, Miroslav Jaroš, Lenka Kučerová, Libor Lysák, Dana Pokorná (přítomna od 19:23), Věra Vorlová,

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva): Dana Pokorná

1) Úvod

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lenkou Kučerovou (dále jako "předsedající"). Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 10. 2016 do 19. 10. 2016. Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce". Předsedající zasedání dále konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tím usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zápis z předešlého zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě připraven na obecním úřadě od 19. 9. 2016 a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu pana Libora Lysáka a pana Luboše Čuchala, zapisovatelem navrhla paní Olgu Hrdličkovou.

Nebyl předložen jiný návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu pana Libora Lysáka a pana Luboše Čuchala.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 1/18/2016 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/18/2016 bylo přijato.

3) Schválení programu

Zastupitelé měli návrh programu k dispozici.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili. Nebyla vznesena připomínka k programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání

- 1) Zahájení***
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele***
- 3) Schválení programu***
- 4) Žádost manželů Vorlových o koupi části pozemku p.č. 908/1***
- 5) Žádost pana Radovana Bathó o koupi části pozemku p.č. 908/17***

- 6) *Odměna za výkon funkce místostarosty obce*
- 7) *Kapacita čistírny odpadních vod – žádosti stavebníků o připojení*
- 8) *Pořízení územní studie lokality Příděly*
- 9) *Údržba obce v roce 2017*
- 10) *Rozpočtové opatření č. 5/2017*
- 11) *Informace*
- 12) *Diskuse*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/18/2016 bylo přijato.

Pan Lysák informoval, že se v bodu 8 zdrží hlasování.

4) Žádost manželů Vorlových o koupi části pozemku p.č. 908/1

Tento bod je přesunut z předešlého jednání, kdy zastupitelé nedospěli k žádnému závěru.

Na úvod předsedající seznámila přítomné s postupem spojeným s případným prodejem pozemku (vypracování geometrického plánu, stanovení ceny pozemku odborným odhadcem, zveřejnění záměru obce prodat nemovitý majetek, schválení kupní smlouvy zastupitelstvem, zápis do katastru nemovitostí, zaplacení daně z převodu nemovitosti). Veškeré náklady s prodejem hradí kupující.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

K bodu proběhla diskuse zastupitelů a občanů. Názory na prodej se různily.

Následně předsedající přešla k hlasování o návrhu.

Paní Vorlová před hlasováním informovala přítomné, že se hlasování zdržuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje prodej části pozemku p.č. 908/1 k.ú. Veliká Ves u Prahy na základě žádosti manželů Vorlových.

Hlasování: Pro: 2 (p. Fröhlich, p. Lysák) Proti: 1 (p. Čuchal) Zdržel: 2 (p. Jaroš, p. Kučerová)

Usnesení nebylo přijato.

Proběhla diskuse o možnosti pronájmu pozemku. Předsedající přítomné vyzvala k dalšímu hlasování, které by umožnilo manželům Vorlovým si část pozemku pronajmout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje pronájem části pozemku p.č. 908/1 k.ú. Veliká Ves u Prahy na základě žádosti manželů Vorlových.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 1 (p. Kučerová)

Usnesení č. 4/18/2016 bylo přijato.

5) Žádost pana Radovana Bathó o koupi části pozemku p.č. 908/17

Tento bod byl taktéž přesunut z předešlého jednání, kdy zastupitelé nedospěli k žádnému závěru.

Průběh případného prodeje pozemku bude stejný jako v bodě 4.

Předsedající upřesnila, že se jedná o pozemek, který leží v těsné blízkosti vodního díla a v budoucnu by mohl vyvstat problém s dodržením ochranných pásem staveb např. uložení inženýrských sítí apod. I v tomto bodě se názory zastupitelů různily. Předsedající přešla k hlasování o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje prodej části pozemku p.č. 908/17 k.ú. Veliká Ves u Prahy na základě žádosti pana Radovana Bathó.

Hlasování: Pro: 2 (p. Fröhlich, p. Lysák) Proti: 1 (p. Čuchal) Zdržel: 3 (p. Jaroš, p. Kučerová, p. Vorlová)

Usnesení nebylo přijato.

6) Odměna za výkon funkce místostarosta obce

S ohledem na čas, který stráví místostarosta obce pan Jaroš se zajišťováním různých záležitostí pro obec, navrhla předsedající navýšení měsíční odměny za výkon funkce místostarosta obce z 2500 Kč na 4000 Kč s platností od 1. 11. 2016.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

Pan místostarosta specifikoval činnosti, které provádí nad rámec své funkce, např. instalování uličních cedulí, odvoz odpadu, vynášení košů apod. Pan Radek Fröhlich řekl, že také udělal spoustu práce a nepožadoval odměnu. Pan Lysák navrhl, že zvýšení odměny by mělo být specifikováno dle počtu odpracovaných hodin.

Před hlasováním o návrhu v 19:23 hod se dostavila paní Dana Pokorná.

Předsedající přešla k hlasování o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje měsíční odměnu za výkon místostarosta obce ve výši 4.000 Kč s platností od 1. 11. 2016.

Hlasování: Pro:3 (p.Čuchal, p. Kučerová, p.Pokorná) Proti: 1(p.Fröhlich) Zdržel:3 (p.Jaroš, p.Lysák, p.Vorlová)

Usnesení nebylo přijato.

7) Kapacita čistírny odpadních vod – žádosti stavebníků o připojení

Předsedající informovala přítomné, že obec obdržela 3 žádosti o připojení na čistírnu odpadních vod (ČOV) od občanů staré zástavby obce.

Na základě těchto žádostí se obec obrátila na provozovatele VaK Zápy o zaslání vyjádření k možnostem vydávání dalších souhlasů s napojováním nemovitostí na ČOV. Od provozovatele obec obdržela vyjádření, v němž nedoporučuje vydávat další souhlasy s připojením.

S ohledem na vyjádření VaK Zápy se zastupitelé dohodli, že vyhoví žádostem, které doposud obec obdržela a následně již souhlasná stanoviska k připojení na ČOV nebudou vydávána.

Předsedající přešla k hlasování o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí zprávu provozovatele obecního vodovodu a kanalizace společnosti VaK Zápy s.r.o. o plně využitě kapacitě ČOV a souhlasí s tím, že již nebudou stavebníkům vydávána povolení k napojení na ČOV.

Hlasování: Pro:6 Proti: 1(p.Lysák) Zdržel:0

Usnesení č. 5/18/2016 bylo přijato

K čistírně odpadních vod, respektive k jejímu rozšíření se váže žádost města Neratovice o informaci, zda by bylo možné zvažovat napojení obce Korycany na obecní čistírnu odpadních vod a to s ohledem k územnímu rozvoji obou obcí. Pro Korycany by se mělo jednat o kapacitu 500 EO.

Zastupitelé v rámci diskuse zmínili možné problémy, které by mohli napojením obce Korycan na ČOV do budoucna vzniknout. Diskutovalo se o otázce vlastnictví ČOV, hrazení případných oprav, otázka rozdílných provozovatelů, rozdílné obce s rozšířenou působností (ORP), stavební úřady. Pro obec Veliká Ves je již nyní společností Kentoya Development zpracováván projekt rozšíření ČOV na 800 EO. Vstup města Neratovice do projektu by znamenal pro naši obec určité pozdržení realizace výstavby.

Závěrem se zastupitelé dohodli, že napojení obce Korycan na ČOV obce Veliká Ves je v současné situaci nereálné. S napojením obce Korycany na obecní čistírnu souhlasil pan Radek Fröhlich.

8) Pořízení územní studie lokality Příděly

Na předešlém zasedání zastupitelstvo obce odsouhlasilo pořízení územní studie lokality Příděly.

Aby bylo možné postoupit dál, je potřeba uzavřít příkazní smlouvu na pořízení Územní studie lokality Příděly s pořizovatelkou Ing. Renatou Perglerovou. Po uzavření příkazní smlouvy pořizovatelka vypracuje zadání

územní studie, které je podkladem k vypracování studie. Výše úplaty za zajištění pořízení územní studie činí 15.000 Kč bez DPH.

Dalším krokem je uzavření smlouvy o spolupráci při pořizování územní studie lokality Příděly mezi obcí a společností Kentoya Development a.s., ve které se investor zavazuje k úhradě veškerých výdajů spojených s pořízením územní studie.

Oba návrhy smluv měli zastupitelé k dispozici.

Smlouvy tvoří přílohu zápisu č. 3, 4.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k projednávanému bodu vyjádřili. Dotaz vnesla paní Jirsáková, která požádala o informaci, zda územní studie bude řešit odvádění dešťových vod, které nyní z území do obce vtékají. Předsedající informovala, že toto je jeden požadavků obce, který musí být studií řešen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje uzavření Příkazní smlouvy k zajištění pořízení Územní studie lokality Příděly mezi obcí Veliká Ves a Ing. Renatou Perglerovou, bytem Denisova 827, 250 82 Úvaly, IČ:45110891 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 1(p.Lysák)

Usnesení č. 6/18/2016 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při pořizování územní studie lokality Příděly mezi obcí Veliká Ves a společností Kentoya Development a.s., sídlem Topolová 2916/14, 106 00 Praha 10, IČ: 04596820 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 1(p.Lysák)

Usnesení č. 7/18/2016 bylo přijato.

9) Údržba obce v roce 2017

S koncem tohoto roku skončí pracovní poměr dvou zaměstnankyň na údržbu obce. Obec tak nebude mít zabezpečen běžný úklid, odklizení sněhu, údržbu zeleně atd.

Není možné žádat úřad práce o nové zaměstnance na tyto práce, jelikož jsou dotace EU vyčerpány. Je nutné vyřešit, jak celkovou údržbu obce na příští rok zabezpečit.

V rámci diskuse byla řešena možnost přijmout zaměstnance na částečný či zkrácený úvazek, nebo přijmout pracovníka na dohodu o provedení práce. Dohoda o provedení práce je však vázána max. odpracovanou dobou 300 hodin ročně.

Závěr diskuse: Bude zveřejněna nabídka na obsazení volného pracovního místa.

10) Rozpočtové opatření č. 5/2016

Rozpočtové opatření je sestaveno jako vyrovnané, navýšení příjmů a výdajů je v částce 30 200 Kč a vztahuje se k proběhlým volbám.

Návrh rozpočtového opatření je přílohou zápisu č. 5.

Zastupitelé měli rozpočtové opatření k dispozici. Nebyly vneseny žádné připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 8/17/2016 bylo přijato.

11) Informace

11.1 Proběhla společná schůzka s městem Odolena Voda a zástupci ROPIDu a ČSAD Střední Čechy, na které se řešila špatná dopravní situace při příjezdu do Prahy. Dopravce přislíbil svolání společné schůzky zástupců obcí, zástupců dopravce a zástupců Stř. kraje, na kterém bude tento problém řešen.

11.2 V sobotu 22. 10. bude do obce přistaven kontejner na velkoobjemový odpad.

11.3 Do konce tohoto týdne je možné si prostřednictvím obecního úřadu objednat revizi kotle na tuhá paliva. Předpokládaný termín provedení revize je 29. - 30. 10.2016. Cena revize jednoho kotle je 1000 Kč. Při více zájemcích bude cena ponížena.

11.4 Obec obdržela stavební povolení na rozšíření veřejného osvětlení do ulice Slepá. Byly osloveny tři firmy, čeká se na zaslání finančních nabídek.

12) Diskuse

12.1 Z minulé diskuse:

12.1.1 Žádost paní Havlíčkové o posekání pruhu vysoké trávy za vysázenými stromy na hřišti. Dle zjištění je pozemek s vysokou trávou v majetku soukromých osob. V trávě jsou umístěny kameny z pole, z tohoto důvodu nelze pozemek posekat.

12.1.2 Přemístění odpadkového koše od lípy u kostela na žádost paní Jirsákové bude provedeno v listopadu.

12.1.3 Rozbory sedimentů z rybníka ukázaly, že v případě provedení odbahnění bude možné bahno likvidovat na zemědělských pozemcích. Z malé nádrže bude muset být sediment uložen na skládku.

12.2 Paní Francová informovala, že doposud nebylo firmou VaK Zápy provedeno odpuštění koncového hydrantu. Předsedající odpověděla, že z VaKu Zápy má informaci, že odpuštění provedeno bylo. Provozovatel bude znovu osloven.

K tomuto bodu se připojila paní Macanová a informovala, že doposud neobdržela složenku na vodné k č.p. 76.

12.3 Pan Ivan Frohlich se dotázal, zda bude probíhat oprava chodníku v ulici Hlavní a zda je možné v ulici v této ulici snížit rychlost na 30km/h. Předsedající informovala, že je připravován projekt na opravu chodníku. O snížení rychlosti v obci na 30 km/h obec již žádala. Příslušný dopravní inspektorát však této žádosti nevyhověl.

Předsedající na závěr požádal zastupitele a přítomné občany, aby vznesli své návrhy na akce, se kterými má být počítáno v rozpočtu na rok 2017. Navrženo bylo zpracování projektové dokumentace na opravu malé vodní nádrže a rybníka (podklad pro čerpání dotací), oprava chodníku v ulici Hlavní, nutná rekonstrukce střechy márnice (havarijní stav).

Předsedající ukončila jednání zastupitelstva ve 21:05 hodin. Poděkoval přítomným za účast.

Zápis byl vyhotoven

Zapisovatel: Olga Hrdličková

Ověřili: Libor Lysáka

Luboš Čuchal

Starostka: Lenka Kučerová.....

Příloha zápisu č. 1 – Prezenční listina zastupitelů

Příloha zápisu č. 2 – Prezenční listina hostů

Příloha zápisu č. 3 – Příkazní smlouva k zajištění pořízení územní studie.

Příloha zápisu č. 4 – Smlouva o spolupráci

Příloha zápisu č. 5 – Rozpočtové opatření č. 5

Příloha zápisu č. 6 – Souhrn usnesení

**Souhrn usnesení
z 18. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 19. 10. 2016**

Usnesení č. 1/18/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu paní Danu Pokornou a pana Libora Lysáka

Usnesení č. 2/18/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.

Usnesení č. 3/18/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Žádost manželů Vorlových o koupi části pozemku p.č. 908/1
- 5) Žádost pana Radovana Bathó o koupi části pozemku p.č. 908/17
- 6) Odměna za výkon funkce místostarosty obce
- 7) Kapacita čistírny odpadních vod – žádosti stavebníků o připojení
- 8) Pořízení územní studie lokality Příděly
- 9) Údržba obce v roce 2017
- 10) Rozpočtové opatření č. 5/2017
- 11) Informace
- 12) Diskuse

Usnesení č. 4/18/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje pronájem části pozemku p.č. 908/1 k.ú. Veliká Ves u Prahy na základě žádosti manželů Vorlových.

Usnesení č. 5/18/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí zprávu provozovatele vodovodu a kanalizace společnosti VaK Zápy s.r.o. o plně využitě kapacitě ČOV a souhlasí s tím, že již nebudou stavebníkům vydávána povolení k napojení na ČOV

Usnesení č. 6/18/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje uzavření Příkazní smlouvy k zajištění pořízení Územní studie lokality Příděly mezi obcí Veliká Ves a Ing. Renatou Perglerovou, bytem Denisova 827, 250 82 Úvaly, IČ:45110891 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 7/18/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při pořizování územní studie lokality Příděly mezi obcí Veliká Ves a společností Kentoya Development a.s., sídlem Topolová 2916/14, 106 00 Praha 10, IČ: 04596820 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 8/18/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016.

Miroslav Jaroš
místostarosta obce

Lenka Kučerová
starostka obce