

# OBEC VELIKÁ VES

## Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 19. 3. 2016 od 18.30 hodin

### Přítomni:

členové zastupitelstva: Radek Frohlich, Miroslav Jaroš, Lenka Kučerová, Libor Lysák, Dana Pokorná  
ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva): Luboš Čuchal, Věra Vorlová

### **1) Úvod**

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lenkou Kučerovou (dále jako "předsedající"). Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 3. 2016 do 9. 3. 2016. Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce". Předsedající zasedání dále konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tím usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Zápis z předešlého zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě připraven na obecním úřadě od 18. 1. 2016 a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu paní Danu Pokornou a pana Radka Fröhliche, zapisovatelem navrhla paní Olgu Hrdličkovou.

Nebyl předložen jiný návrh.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápis paní Danu Pokornou a pana Radka Fröhliche.***

*Hlasování: Pro:5          Proti:0          Zdržel:0*

***Usnesení č. 1/14/2016 bylo přijato.***

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.***

*Hlasování: Pro: 5          Proti:0          Zdržel:0*

***Usnesení č. 2/14/2016 bylo přijato.***

### **3) Schválení programu**

Zastupitelé měli návrh programu k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání***

- 1) Zahájení***
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele***
- 3) Schválení programu***
- 4) Inventarizace majetku***
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2016***
- 6) Směrnice č. 3/2016 ke schvalování účetní závěrky obce***

- 7) **Návrh kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 86/1 k.ú. Veliká Ves se všemi stavbami na něm umístěnými mezi spoluvlastníky p. Lysákem a p. Machulou a obcí Veliká Ves**
- 8) **Návrh nájemní smlouvy na umístění zařízení elektronických komunikací na budově č.p. 69 mezi společnostmi Vodafone a obcí Veliká Ves**
- 9) **Návrh smlouvy o likvidaci biologicky rozložitelného odpadu mezi Bc. Ondřejem Bačinou a obcí Veliká Ves**
- 10) **Oprava místní komunikace (od kostela k rybníku, u Klepsů)**
- 11) **Informace**
- 12) **Diskuse**

Hlasování: Pro:5          Proti:0          Zdržel:0

**Usnesení č. 3/14/2016 bylo přijato.**

#### **4) Inventarizace majetku**

Předsedající předala slovo panu Liboru Lysákovi, který byl předsedou inventarizační komise.

Pan Lysák krátce přítomné seznámil s inventarizační zprávou. Závěrem informoval, že se evidence majetku zavedením softwaru výrazně zlepšila.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k bodu vyjádřili.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí zprávu inventarizační komise.**

Hlasování: Pro:5          Proti:0          Zdržel:0

**Usnesení č. 4/14/2016 bylo přijato.**

#### **5) Rozpočtové opatření č. 2/2016**

Předsedající seznámila přítomné s navrženými změnami rozpočtu.

Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 3.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k bodu vyjádřili.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016.**

Hlasování: Pro:5          Proti:0          Zdržel:0

**Usnesení č. 5/14/2016 bylo přijato.**

#### **6) Směrnice č. 3/2016 ke schvalování účetní závěrky obce**

Směrnice závazně upravuje způsob, kompetence, formu, lhůty a pracovní účast zaměstnanců obce a osob pověřených přípravou účetní závěrky, které se podílejí na přípravě podkladů ke schvalování účetní závěrky.

Zastupitelé měli návrh směrnice k dispozici.

Směrnice tvoří přílohu č. 4.

Přítomní zastupitelé a občané byli vyzváni, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Vnitřní směrnici obce Veliká Ves č.3/2016 ke schvalování účetní závěrky obce.**

Hlasování: Pro:5          Proti:0          Zdržel:0

**Usnesení č. 6/14/2016 bylo přijato.**

**7) Návrh kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 86/1 k.ú. Veliká Ves se všemi stavbami na něm umístěnými mezi spoluvlastníky p. Lysákem a p. Machulou a obcí Veliká Ves**

Návrh kupní smlouvy navazuje na smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kterou zastupitelstvo schválilo na svém zasedání dne 9. 9. 2015.

Kupní smlouvou prodávající pan Libor Lysák a pan Vlastislav Machula převádí kupující obci Veliká Ves nemovitou věc a to pozemek p.č. 86/1 k.ú. Veliká Ves u Prahy o výměře 2039 m<sup>2</sup> za cenu 1,- Kč. K pozemku je zřízeno věcné břemeno služebnosti spočívající v umístění a provozování zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které spolu s pozemkem přejde na obec.

Zastupitelé měli návrh smlouvy k dispozici.

Přítomní zastupitelé a občané byli vyzváni, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Kupní smlouvu mezi kupující obcí Veliká Ves a prodávajícími panem Liborem Lysákem, bytem Veliká Ves č.p.3 a panem Vlastislavem Machulou, bytem Hlavní 87, Hanušovice, na převod pozemku p.č. 86/1 k.ú. Veliká Ves u Prahy, se všemi stavbami na něm umístěnými, do majetku obce Veliká Ves za cenu 1,- Kč.**

Hlasování: Pro:4          Proti:0          Zdržel:1 (p. Lysák)

**Usnesení č. 7/14/2016 bylo přijato.**

#### **8) Návrh nájemní smlouvy na umístění zařízení elektronických komunikací na budově č.p. 69 mezi společnostmi Vodafone a obcí Veliká Ves**

Záměr obce pronajmout část budovy byl zveřejněn od 3. 12. 2015 do 4. 1. 2016.

Návrh smlouvy byl několikrát upraven. Do smlouvy byly zakomponovány podmínky, které přihlížejí k tomu, že se jedná o budovu obecního úřadu. Byla zvýšena částka nájemného.

Přítomní zastupitelé a občané byli vyzváni, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Nájemní smlouvu mezi pronajímatelem obcí Veliká Ves a nájemcem společností Vodafone Czech Republic a.s., sídlem náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5, kde předmětem smlouvy je pronájem části budovy č. p. 69 v obci Veliká Ves k umístění zařízení elektronických komunikací. Nájemní doba bude trvat 10 let a výše nájmu 50.000,- Kč/rok.**

Hlasování: Pro: 5          Proti:0          Zdržel:0

**Usnesení č. 8/14/2016 bylo přijato.**

#### **9) Návrh smlouvy o likvidaci biologicky rozložitelného odpadu mezi Bc. Ondřejem Bačinou a obcí Veliká Ves**

Obec obdržela nabídky v ceně 3.000,- Kč s DPH Ing. Severová Markéta a 1.800,- Kč bez DPH (2.178,- Kč s DPH) Bc. Ondřej Bačina. Z důvodu nižší ceny byla vybrána nabídka pana Ondřeje Bačiny Bc.

Likvidace bioodpadu bude probíhat jako loňského roku. Svoz začne v soboru 2. dubna.

Přítomní zastupitelé a občané byli vyzváni, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Smlouvu o likvidaci biologicky rozložitelného odpadu mezi odběratelem služby obcí Veliká Ves a dodavatelem služby Bc. Ondřejem Bačinou, sídlem Hoštická 14, 250 69 Klíčany, kde úplata za službu je 1.800 Kč bez DPH.**

Hlasování: Pro:5          Proti:0          Zdržel:0

**Usnesení č. 9/14/2016 bylo přijato.**

#### **10) Oprava místní komunikace (od kostela k rybníku, u Klepsů)**

Obec v lednu podala žádost o dotaci na opravu komunikace od kostela k rybníku a u Klepsů.

Zastupitelé se dohodli, že silnice bude opravena i v případě, že obec dotaci neobdrží.

Prvním krokem k opravě je výběrové řízení. Obec obdržela návrh příkazní smlouvy od společnosti, která zpracovávala žádost o dotaci. Odměna za vykonání výběrového řízení činí pro společnost PPCentrum, s.r.o. 15.000,- Kč bez DPH.

Přítomní zastupitelé a občané byli vyzváni, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Příkazní smlouvu mezi příkazcem obcí Veliká Ves a příkazníkem společností PPCentrum, s.r.o., sídlem Pod pekárny 7, 190 00 Praha 9, IČO 47117281 na vykonání výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Oprava místní komunikace v obci Veliká Ves“ za odměnu ve výši 15.000 Kč bez DPH.**

Hlasování: Pro:5      Proti:0      Zdržel:0

**Usnesení č. 10/14/2016 bylo přijato.**

Druhým krokem je zvolit hodnotící komisi pro výběrové řízení.

Za společnost PPCentrum je navržen Ing. Zdeněk Karásek, Ing. Karel Novák a náhradník Ing. Tomáš Karásek MBA, dále projektant Ing. Marian Vyžral. Za obec navrhla předsedající pana Libora Lysáka, náhradníka pana Benjamína Mészároše, pana Radka Frohliche a druhého náhradníka paní Danu Pokornou.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje hodnotící komisi pro výběrové řízení na stavební práce pod názvem „Oprava místní komunikace v obci Veliká Ves“ ve složení Ing. Zdeněk Karásek, Ing. Karel Novák, Ing. Marian Vyžral, Libor Lysák, Radek Frohlich a náhradníky Ing. Tomáš Karásek MBA, Benjamín Mészároš, Dana Pokorná.**

Hlasování: Pro:5      Proti:0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 11/14/2016 bylo přijato.**

## **11) Informace**

**11.1** Na úřadě jsme nově zavedli službu ověřování listin a podpisů.

**11.2** Od nového roku začala paní Hrdličková zpracovávat účetnictví obce přímo na úřadě. Vedení účetnictví externě bylo nepřehledné.

**11.3** Ve spolupráci s obcí Kojetice nabízíme občanům možnost shlédnout divadelní představení v divadle Studio dva za levnější vstupné a dopravu autobusem. Více informací naleznete na vývěskách obce.

**11.4** Začali jsme spolupracovat s projektanty na řešení posílení tlaku vody v obci. Jako řešení je navržena výstavba vodojemu.

**12.4** Po domluvě s přítomnými zastupiteli a občany bude dřevo z akátů prodáno nejvyšší nabídce.

## **12) Diskuse**

**12.1** V rámci diskuse byl řešen velmi špatný stav hlavní silnice ve směru na Odolenu Vodu a Předboj. Bude opět řešeno s KSÚS.

**12.2** Pan Jirsák upozornil, že směrem na Předboj je při kraji silnice uschlý strom. Informace bude předána KSÚS konkrétně panu Čížkovi – provozní cestmistr Dolínek.

**12.3** Paní Jirsáková upozornila na nepořádek v areálu Kentoy. Bude řešeno s majitelem areálu.

**12.4** Paní Macanová vnesla dotaz ohledně opravy sjezdu na slepou silnici ve směru na Odolenu Vodu. Bude řešeno společně s opravou komunikace okolo nádrže.

**12.5** V 19:25 příchod pan Vlček – žádal informace o restitucích a důrazně vyslovil svůj nesouhlas s platbou za komunální odpad.

Předsedající ukončila jednání zastupitelstva v 19:35 hodin. Poděkoval přítomným za účast.

Zápis byl vyhotoven 11. 3. 2016.

Zapisovatel: Olga Hrdličková .....

Ověřili: Dana Pokorná .....

Radek Fröhlich .....

Starostka: Lenka Kučerová.....

Příloha zápisu č. 1 - Prezenční listina zastupitelů

Příloha zápisu č. 2 - Prezenční listina hostů

Příloha zápisu č. 3 - Rozpočtové opatření č. 2

Příloha zápisu č. 4 - Směrnice č. 3/2016

Příloha zápisu č. 5 - Kupní smlouva

Příloha zápisu č. 6 - Nájemní smlouva

Příloha zápisu č. 7 - Smlouva o likvidaci bioodpadu

Příloha zápisu č. 8 - Příkazní smlouva

Příloha zápisu č. 9 - Souhrn usnesení

Příloha č.9 zápisu z 14. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 9. 3. 2016

**Souhrn usnesení  
z 14. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 9. 3. 2016**

Usnesení č. 1/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápis paní Danu Pokornou a pana Radka Fröhlicha.

Usnesení č. 2/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.

Usnesení č. 3/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Inventarizace majetku
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2016
- 6) Směrnice č. 3/2016 ke schvalování účetní závěrky obce
- 7) Návrh kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 86/1 k.ú. Veliká Ves se všemi stavbami na něm umístěnými mezi spoluvlastníky p. Lysákem a p. Machulou a obcí Veliká Ves
- 8) Návrh nájemní smlouvy na umístění zařízení elektronických komunikací na budově č.p. 69 mezi společnostmi Vodafone a obcí Veliká Ves
- 9) Návrh smlouvy o likvidaci biologicky rozložitelného odpadu mezi Bc. Ondřejem Bačinou a obcí Veliká Ves
- 10) Oprava místní komunikace (od kostela k rybníku, u Klepsů)
- 11) Informace
- 12) Diskuse

Usnesení č. 4/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí zprávu inventarizační komise.

Usnesení č. 5/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016.

Usnesení č. 6/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Vnitřní směrnici obce Veliká Ves č.3/2016 ke schvalování účetní závěrky obce.

Usnesení č. 7/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Kupní smlouvu mezi kupující obcí Veliká Ves a prodávajícími panem Liborem Lysákem, bytem Veliká Ves č.p.3 a panem Vlastislavem Machulou, bytem Hlavní 87, Hanušovice, na převod pozemku p.č. 86/1 k.ú. Veliká Ves u Prahy, se všemi stavbami na něm umístěnými, do majetku obce Veliká Ves za cenu 1,- Kč.

Usnesení č. 8/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Nájemní smlouvu mezi pronajímatelem obcí Veliká Ves a nájemcem společností Vodafone Czech Republic a.s., sídlem náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5, kde předmětem smlouvy je pronájem části budovy č.p. 69 v obci Veliká Ves k umístění zařízení elektronických komunikací. Nájemní doba bude trvat 10 let a výše nájmu 50.000,- Kč/rok.

Usnesení č. 9/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Smlouvu o likvidaci biologicky rozložitelného odpadu mezi odběratelem služby obcí Veliká Ves a dodavatelem služby Bc. Ondřejem Bačinou, sídlem Hoštická 14, 250 69 Klíčany, kde úplata za službu je 1.800 Kč bez DPH.

Usnesení č. 10/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Příkazní smlouvu mezi příkazcem obcí Veliká Ves a příkazníkem společností PPCentrum, s.r.o., sídlem Pod pekárny 7, 190 00 Praha 9, IČO 47117281 na vykonání výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Oprava místní komunikace v obci Veliká Ves“ za odměnu ve výši 15.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 11/14/2016

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje hodnotící komisi pro výběrové řízení na stavební práce pod názvem „Oprava místní komunikace v obci Veliká Ves“ ve složení Ing. Zdeněk Karásek, Ing. Karel Novák, Ing. Marian Vyžral, Libor Lysák, Radek Frohlich a náhradníky Ing. Tomáš Karásek MBA, Benjamín Mészároš, Dana Pokorná.

---

Miroslav Jaroš  
místostarosta obce

---

Lenka Kučerová  
starostka obce