

# OBEC VELIKÁ VES

## Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 3. 5. 2017 od 18.30 hodin

### Přítomni:

členové zastupitelstva: Radek Fröhlich, Lenka Kučerová, Libor Lysák, Dana Pokorná  
ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva): Luboš Čuchal, Miroslav Jaroš, Věra Vorlová

### 1) Úvod

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lenkou Kučerovou (dále jako "předsedající"). Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 4. 2017 do 3. 5. 2017. Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce". Předsedající zasedání dále konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva. Zastupitelstvo je tím usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zápis z předešlého zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě připraven na obecním úřadě od 17. 3. 2017 a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Předsedající navrhl(a) ověřovateli zápisu paní Danu Pokornou a pana Radka Fröhliche, zapisovatelem navrhl(a) paní Olgu Hrdličkovou.

Nebyl předložen jiný návrh.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu paní Danu Pokornou a pana Radka Fröhliche.***

Hlasování: Pro: 4      Proti:0      Zdržel:0

**Usnesení č. 1/22/2017 bylo přijato.**

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.***

Hlasování: Pro: 4      Proti:0      Zdržel:0

**Usnesení č. 2/22/2017 bylo přijato.**

### 3) Schválení programu

Návrh programu měli zastupitelé k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili. Nebyl vznesen návrh na změnu programu.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání***

- 1) ***Zahájení***
- 2) ***Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele***
- 3) ***Schválení programu***
- 4) ***Revokace usnesení č. 4/18/2016***
- 5) ***Zpráva finančního výboru za rok 2016***

6) **Pronájem nebytových prostor na pozemku stp.č. 43 k.ú. Veliká Ves u Prahy**

7) **Dotace na zateplení budovy obchodu**

8) **Informace**

9) **Diskuse**

Hlasování: Pro: 4      Proti:0      Zdržel:0

**Usnesení č. 3/22/2017 bylo přijato.**

#### **4) Revokace usnesení č. 4/18/2016**

Usnesením č. 4/18/2016 zastupitelstvo obce schválilo pronájem části pozemku p.č. 908/1 k. ú. Veliká Ves u Prahy na žádost manželů Vorlových. Vzhledem k tomu, že manželé Vorlovi od svého záměru upustili a pronájem tak nebude uskutečněn, je potřebné toto usnesení revokovat.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k bodu vyjádřili.

Nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves revokuje usnesení č. 4/18/2016.**

Hlasování: Pro: 4      Proti:0      Zdržel:0

**Usnesení č. 4/22/2017 bylo přijato.**

#### **5) Zpráva finančního výboru za rok 2016**

Členy finančního výboru byla provedena kontrola za rok 2016. Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru panu Lysákovi, který stručně informoval o výsledcích provedené kontroly.

Závěrem zprávy bylo konstatování, že hospodaření odpovědných pracovníků OÚ je v souladu s rozpočtem obce, v souladu s usneseními zastupitelů a v souladu se zájmy občanů, a že nedochází k ne hospodárnému zacházení se svěřenými prostředky obce. Navrženým doporučením je stanovení kompetence týkající se výdajů. Kompetence starostky obce do výše 50.000 Kč, vyšší výdaje by podléhaly schválení zastupitelstva. Proplacení faktur nad 20.000 Kč by bylo odsouhlaseno ještě jedním členem zastupitelstva nebo členem finančního výboru. Starostka obce přislíbila prověření možností ustanovení těchto navržených opatření.

S přítomnými občany proběhla diskuse k možnosti zveřejňování financování obce na webových stránkách a diskuse k rozpočtu a jeho sestavování.

Zpráva finančního výboru je přílohou zápisu č. 3.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Zprávu finančního výboru za rok 2016.**

Hlasování: Pro: 4      Proti:0      Zdržel:0

**Usnesení č. 5/22/2017 bylo přijato.**

#### **6) Pronájem nebytových prostor na pozemku stp.č. 43 k.ú. Veliká Ves u Prahy**

O pronájem nebytových prostor na pozemku bývalé školy projevil zájem pan Jan Fröhlich a to vzhledem k ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově bývalé hasičárny. Na základě této žádosti byl zveřejněn záměr obce o pronájmu prostor na úřední desce a to od 23. 3. do 18. 4. 2017.

Obec obdržela pouze jednu nabídku na zveřejněný záměr, a to právě od pana Fröhliche, s nabídkou výše měsíčního nájmu 1500 Kč.

Zastupitelé měli návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje pronájem nebytových prostor na pozemku stp.č. 34 k.ú. Veliká Ves u Prahy skládajících se z budovy garáže a přístřešku o celkové výměře 46,3 m<sup>2</sup> společnosti OZ Vyšehradská s.r.o., sídlem U trati 3328/38b, 100 00 Praha 10 Strašnice, IČ 24753815 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.**

Hlasování: Pro: 4      Proti:0      Zdržel:0

**Usnesení č. 6/22/2017 bylo přijato.**

### **7) Dotace na zateplení budovy obchodu**

Koncem loňského roku obec podala žádost o dotaci v rámci Operačního programu životní prostředí na zateplení budovy obchodu s potravinami a výměnu zdroje vytápění. Žádost byla akceptována a dotace obci byla přidělena. Bohužel během posuzování žádosti fondem byl zjištěn velmi špatný stav malé vodní nádrže, který byl způsoben dlouhotrvajícími mrazy. Financování obou projektů najednou není z finančních prostředků, které má obec k dispozici, možné. Je nutné rozhodnout, kterému projektu dá obec přednost, nebo jestli dotaci přijme a oprava obchodu proběhne. Opravu nádrže pak zafinancuje např. pomocí úvěru.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k bodu vyjádřili.

Po krátké diskusi se zastupitelé shodli, že dotaci obec nepřijme a investice bude vložena do opravy malé vodní nádrže, jelikož její oprava je potřebnější a také vzhledem k tomu, že prodejna potravin je nyní zajištěna v budově OÚ.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje nepřijetí dotace na projekt Zateplení a výměna zdroje vytápění prodejny v obci Veliká Ves z Operačního programu Životní prostředí.**

Hlasování: Pro: 4      Proti:0      Zdržel:0

**Usnesení č. 7/22/2017 bylo přijato**

### **8) Informace**

**8.1** Starostka obce poděkovala členům rybářského spolku a ostatním, kteří se podíleli na přípravě akce pálení čarodějnic.

**8.2** Od ledna příštího roku bude zrušeno pražské pracoviště ORP Brandýs nad Labem v Orebické ulici na Praze 3. V Biskupské ulici na Praze 1 zůstane pouze podatelna, agenda evidence řidičů a oddělení sociálně právní. Agenda evidence vozidel bude od 1. června zastoupena na kterémkoli úřadě obce rozšířenou působností, stejně tak jako je to již nyní u agendy občanských průkazů a pasů a agendy živnostenského úřadu. Do Brandýsa nad Labem přechází Odbor životního prostředí a Oddělení silničního hospodářství.

**8.3** Město Odolena Voda zamítlo žádost naší obce o uzavření společného školského obvodu mateřské školy. Obec, která nemá mateřskou školku, musí zajistit povinné předškolní vzdělávání tím, že uzavře smlouvu o utvoření společného školského obvodu MŠ s jinou obcí, která školku má. Nyní jsme žádost odeslali do Panenských Břežan.

**8.4** Dětské hřiště – Starostka obce telefonicky hovořila s administrátorem farnosti P. Lukášem Lipenským O. Cr., který přislíbil brzké vyřízení žádosti obce o pronájem pozemku u rybníka a umístění nových herních prvků na něm.

**8.5** Pozvánky na akce:

**20. 5.** Každoroční akce Sousedé se spolu dobře baví v Dolním Povltaví – tentokrát se koná v Klecanech.

**26. 5. – 28. 5.** Dny nad Prahou – třídní akce pořádaná místní akční skupinou Mas nad Prahou. V naší obci se do akce zapojil rybářský spolek, který děti seznámí s rybolovem a dále bude veřejnosti zpřístupněn kostel sv. Vavřince.

Bližší informace o plánovaných akcích naleznete na vývěškách obce.

### **9) Diskuse**

**9.1** Pan IF se dotázal, kdy bude probíhat výstavba chodníku při hlavní silnici. Předsedající informovala, že bohužel stále nejsou vyřízena všechna potřebná povolení. Přislíbila zjištění stavu přípravy projektu a inženýringu stavby.

**9.2** Pan JJ se dotázal, kdy bude opravena ulice v Kateřinkách po uložení inženýrských sítí k novým domům a dále jak bude řešen nepořádek od těžké techniky v ulici v Kateřinkách. Předsedající informovala, že oprava komunikace po výstavbě přípojek k RD by měla proběhnout v blízké době a situaci ohledně znečištěné vozovky bude řešit s majitelem pozemku.

**9.3** Další dotaz p. IF byl ohledně zaparkovaných karavanů za hospodou na pozemku obce, bez placení nájemného za užívání prostor. Starostka obce vyzve nájemce k nápravě.

Předsedající ukončila jednání zastupitelstva v 19:35 hodin. Poděkovala přítomným za účast.

Zápis byl vyhotoven

Zapisovatel: Olga Hrdličková .....

Ověřili: Dana Pokorná .....

Radek Fröhlich .....

Starostka: Lenka Kučerová.....

Příloha zápisu č. 1 – Prezenční listina zastupitelů

Příloha zápisu č. 2 – Prezenční listina hostů

Příloha zápisu č. 3 – Zpráva finančního výboru

Příloha zápisu č. 4 – Smlouva o pronájmu

Příloha zápisu č. 5 – Souhrn usnesení

**Souhrn usnesení  
z 22. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 3. 5. 2017**

**Usnesení č. 1/22/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zázpisu paní Danu Pokornou a pana Radka Fröhlicha.*

**Usnesení č. 2/22/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.*

**Usnesení č. 3/22/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání*

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zázpisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Revokace usnesení č. 4/18/2016
- 5) Zpráva finančního výboru za rok 2016
- 6) Pronájem nebytových prostor na pozemku stp.č. 43 k.ú. Veliká Ves u Prahy
- 7) Dotace na zateplení budovy obchodu
- 8) Informace
- 9) Diskuse

**Usnesení č. 4/22/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves revokuje usnesení č. 4/18/2016.*

**Usnesení č. 5/22/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Zprávu finančního výboru za rok 2016.*

**Usnesení č. 6/22/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje pronájem nebytových prostor na pozemku stp.č. 34 k.ú. Veliká Ves u Prahy skládajících se z budovy garáže a přístřešku o celkové výměře 46,3 m<sup>2</sup> společnosti OZ Vyšehradská s.r.o., sídlem U trati 3328/38b, 100 00 Praha 10 Strašnice, IČ 24753815 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.*

**Usnesení č. 7/22/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje nepřijetí dotace na projekt Zateplení a výměna zdroje vytápění prodejny v obci Veliká Ves z Operačního programu Životní prostředí.*

---

Miroslav Jaroš  
místostarosta obce

---

Lenka Kučerová  
starostka obce