

# OBEC VELIKÁ VES

## Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 14. 6. 2017 od 18.30 hodin

### Přítomni:

členové zastupitelstva: Luboš Čuchal, Radek Fröhlich (nepřítomen od 18:55), Miroslav Jaroš (přítomen od 18:35), Lenka Kučerová, Libor Lysák, Dana Pokorná, Věra Vorlová.

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva):

### **1) Úvod**

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lenkou Kučerovou (dále jako "předsedající"). Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 6. 2017 do 14. 6. 2017. Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce". Předsedající zasedání dále konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tím usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Zápis z předešlého zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě připraven na obecním úřadě od 9. 5. 2017 a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu pana Luboše Čuchala a pana Libora Lysáka, zapisovatelem navrhla paní Olgu Hrdličkovou.

Nebyl předložen jiný návrh.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu pana Luboše Čuchala a pana Libora Lysáka.**

*Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0*

**Usnesení č. 1/23/2017 bylo přijato.**

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.**

*Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0*

**Usnesení č. 2/23/2017 bylo přijato.**

### **3) Schválení programu**

Návrh programu měli zastupitelé k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili. Nebyl vznesen návrh na změnu programu.

Pan Libor Lysák informoval přítomné, že nebude hlasovat v bodě č. 7) Územní studie lokality Příděly. V jeho případě se jedná o střet zájmů.

Pan Radek Fröhlich informoval přítomné, že musí v 19:00 opustit zasedání a nebude tedy přítomen na případné hlasování v bodě č. 7. Pokud dojde k hlasování, rád by řekl, že by hlasoval pro neschválení územní studie.

Před hlasováním o bodu č. 3 se v 18:35 dostavil pan Miroslav Jaroš.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Hospodaření obce Veliká Ves za rok 2016**
  - **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**
  - **Účetní závěrka**
  - **Závěrečný účet**
- 5) **Rozpočtové opatření č. 2/2017**
- 6) **Obecní znak**
- 7) **Územní studie lokality Příděly – Ing. arch. Ladislav Komrska**
- 8) **Informace**
- 9) **Diskuse**

Hlasování: Pro: 7          Proti: 0          Zdržel: 0

**Usnesení č. 3/23/2017 bylo přijato.**

#### **4) Hospodaření obce Veliká Ves za rok 2016**

##### **4.1 Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016**

Poprvé bylo v naší obci přezkoumání hospodaření provedeno kontrolory z Odboru kontroly Středočeského kraje.

Přítomní byli předsedající informováni o závěru kontroly: „Byly zjištěny nedostatky spočívající ve vzniku správního deliktu podle zákona č. 420/2004 Sb. upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů – Obec nezpracovala rozpočtový výhled na rok 2016. Dále byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) zákona č. 420/2004 Sb. – Součástí ceny lesních pozemků v majetku obce není cena lesních porostů.“

Obec je povinna přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků. Náprava nedostatku spočívajícího v nezpracování rozpočtového výhledu na rok 2016, byla již provedena v roce 2015, kdy byl zpracován rozpočtový výhled na roky 2017-2020. Při snaze napravit nedostatek spočívající v ceně lesních porostů, která je dána historicky, bylo zjištěno, že náprava uvedeného nedostatku by mohla být v rozporu s platnou legislativou a proto obec proti závěru kontroly podala námitku. Námitka byla odborem kontroly akceptována a od tohoto nedostatku bylo v opravené Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření upuštěno.

Kompletní Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Veliká Ves je zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zastupitelé měli zprávu k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se bodu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Veliká Ves za rok 2016.**

Hlasování: Pro: 7          Proti: 0          Zdržel: 0

**Usnesení č. 4/23/2017 bylo přijato.**

##### **4.2 Účetní závěrka za rok 2016**

Předsedající přítomné informovala o finančních výkazech, které účetní závěrku tvoří.

Zastupitelé měli všechny podklady k účetní závěrce k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k programu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou č. 3 zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje účetní závěrku obce Veliká Ves za rok 2016.**

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 5/23/2017 bylo přijato.**

#### **4.3 Závěrečný účet obce za rok 2016**

Předsedající podala přítomným informaci, co závěrečný účet tvoří. Ve zkratce k závěrečnému účtu uvedla, že příjmy obce za loňský rok činily 4.689.516,02 Kč a výdaje činily 3.758.191,43 Kč. Hospodaření obce skončilo v přebytku 931.324,59 Kč a zůstatky na bankovních účtech k 31. 12. 2016 byly 4.749.717,46 Kč.

V návrhu závěrečného účtu je uveden původní závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016, který v konečném závěrečném účtu bude upraven dle opraveného závěru zprávy.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce od 10. 5. do dnešního dne a zároveň byl zveřejněn na elektronické úřední desce.

Zastupitelé měli návrh závěrečného účtu k dispozici.

Závěrečný účet obce je přílohou č. 4 zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Veliká Ves za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě, k nimž nápravná opatření byla již přijata.**

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 6/23/2017 bylo přijato.**

#### **5) Rozpočtové opatření č. 2/2017**

Rozpočtovým opatřením dochází k úpravě příjmů a výdajů oproti schválenému rozpočtu. Předsedající informovala, že rozpočtové opatření je sestaveno vyrovnané, příjmy i výdaje jsou ve výši 50 tis. Kč. Dále informovala o jednotlivých položkách rozpočtu.

Rozpočtové opatření měli zastupitelé k dispozici. Zveřejněno bude na webových stránkách obce v záložce Financování obce.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k programu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

Rozpočtové opatření je přílohou č. 5 zápisu

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.**

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 7/23/2017 bylo přijato.**

#### **6) Obecní znak**

Tento bod byl zařazen na návrh pana Radka Fröhliche.

Předsedající informovala o postupu utváření a schvalování obecních symbolů (znak a vlajka).

Cena za pořízení návrhu znaku a vlajky se dle předběžně zjištěných informací pohybuje okolo 20 tisíc korun.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k bodu programu vyjádřili.

Zastupitelé souhlasí s tím, aby byl pořízen znak obce.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves pověřuje starostku obce zajištěním návrhů znaku a vlajky obce Veliká Ves a dokumentace potřebné k podání žádosti o udělení obecního symbolu v maximální částce 30 000,- Kč.**

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 8/23/2017 bylo přijato.**

Po hlasování opustil v 18:55 zasedání pan Radek Fröhlich.

Do zasedací místnosti se dostavil pan Ing. arch. Ladislav Komrska.

Paní starostka navrhla aby, bylo přeskočeno pořadí bodů a nyní, než se připraví promítací stroj, byl projednán bod 8).

## **8) Informace**

**8.1** Poděkování všem dobrovolníkům, kteří pomohli s pořádáním akce Dny nad Prahou v rámci společnosti Mas nad Prahou.

**8.2** Na základě domluvy se zástupcem Římskokatolické církve páterem Lipenským, byl na arcibiskupství zaslán návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 30/8 a 30/32 k. ú. Veliká Ves s podmínkou souhlasu s umístěním dětského hřiště.

**8.3** Na webových stránkách obce bylo v záložce Financování obce zveřejněno čerpání letošního rozpočtu. Jedná se o měsíční finanční výkazy FIN 2-12 M, ze kterých je patrný pohyb na jednotlivých paragrafech a položkách rozpočtu. V případě zájmu o konkrétní informace k čerpání rozpočtu se mohou občané obrátit na účetní obce paní Hrdličkovou.

Pan IF by rád upozornil, že v minulém zápisu ze zasedání není uvedena jeho připomínka, kdy požadoval, aby byly na stránkách zveřejňovány příjmy a výdaje obce. Zapisovatelka zápisu informovala, že vznesená připomínka je uvedena v bodě 5 minulého zápisu. Viz. bod 5 závěr: „S přítomnými občany proběhla diskuse k možnosti zveřejňování financování obce na webových stránkách a diskuse k rozpočtu a jeho sestavování.“

## **7) Územní studie lokality Příděly – Ing. arch. Ladislav Komrska**

Předsedající přivítala zhotovitele územní studie Ing. arch. Ladislava Komrsku a předala mu slovo, aby přítomné seznámil s územní studií a odpověděl na konkrétní dotazy přítomných.

Pan architekt se ujal slova, informoval, že návrh územní studie prošel několika úpravami jak ze strany požadavků obce, stavebníků, tak na základě požadavků dotčených orgánů.

Územní studie je pořizována na základě požadavku Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem a bude podkladem pro rozhodování dotčeným orgánům při povolování výstavby v dané lokalitě. V územní studii je celá lokalita řešena tak, aby zabezpečila požadavky na infrastrukturu, funkčnost a vybavenost obce s ohledem na její rozvoj.

V průběhu svého výkladu architekt odpovídal na dotazy občanů. Nejčastěji se otázky týkaly příjezdových cest do lokality, ochranné pásma hřbitova a výstavby dešťové kanalizace.

Pan IF se dotázal na šířku silnic. Pan architekt informoval, že šíře obousměrných silnic činí 6m + chodník 2m po jedné nebo obou stranách.

Pan L. Lysák informoval, že vybudování dešťové kanalizace je pro obec přínosné, jelikož developeři vyřeší stávající problém obce týkající se lokálních záplav. Dešťové kanalizace bude vybudována v celé lokalitě a ulici Za Humny svedena do rybníka.

Výstavba v lokalitě je rozdělena na dvě části. Druhá část je podmíněna vybudováním druhé příjezdové komunikace do lokality. Názor většiny přítomných občanů je takový, že není možné pro první část výstavby povolit pouze užívání komunikace Za Humny a to z kapacitních důvodů a také stávajícího technického stavu komunikace. Pan L. Lysák k tomuto uvedl, že dle jeho názoru je komunikace Za Humny schopna pojmout dopravu pro první část výstavby lokality Příděly, což jsou schopni vypočítat příslušní odborníci. Obec by dle jeho názoru měla požadovat po stavebnících jen věci, které jsou legitimní a splnitelné. Paní AJ se v rámci diskuse zeptala na to, kdo ze zastupitelů zaplatí nový územní plán, který nebyl schválen. Předsedající informovala o tom, že pořízení nového územního plánu bylo zastupitelstvem schváleno na základě ustanovení stavebního zákona, dle kterého územní plány měly pozbýt platnosti v roce 2015, následně byl tento termín prodloužen do roku 2020. Ke schválení nového územního plánu zastupitelstvem nedošlo z důvodu neshody obce s názorem zástupců Odboru územního plánování a stavebního řádu Středočeského kraje, kteří svým stanoviskem vyjádřili nesouhlas s rozlohou rozvojových ploch. Pan architekt informoval, že je pro obec více než vhodné nový územní plán pořídit z důvodu ochrany zájmů obce před nekontrolovatelnou výstavbou v územích určených k zástavbě a upozornil na možné finanční důsledky, které by mohla obec nést v případě, kdy nebude zpracován nový územní plán do roku 2020 a obec tím mohla zmařit investiční záměry majitelům pozemků určených stávajícím územním plánem k výstavbě. Jako příklad předsedající uvedla nedalekou obec, kterou developerská společnost zažalovala za zmařené investice a požaduje po obci náhradu ve výši stamilionů Kč. V případě ukončení platnosti územního plánu nebude již

možná výstavba mimo zastavěné území obce, tzn. že zastavět bude možné pouze pozemky (zahrady) ve stávajícím intravilánu obce.

Po podaných informacích a zodpovězení dotazů Ing. arch. Komrška ukončil svou návštěvu.

Územní studie bude zveřejněna na stránkách obce.

K projednávanému bodu nebyl učiněn závěr.

## 9) Diskuse

**9.1** Pan IF vznesl dotaz, zda byla řešena jeho připomínka ohledně užívání obecního pozemku za hospodou bez nájemní smlouvy. Předsedající informovala, že došlo k odklizení zaparkovaného karavanu.

**9.2** Paní EM vznesla dotaz ohledně uzavření školského obvodu MŠ s obcí Panenské Břežany. Paní starostka informovala, že zastupitelé obce naši žádost neschválili a ani žádná z oslovených obcí doposud nebyla ochotna podepsat s námi smlouvu o uzavření společném školského obvodu MŠ. Důvodem je plná kapacita MŠ, ale také obavy zastupitelů z reakce občanů jejich obcí na případ, kdy by do MŠ byly upřednostněny děti z jiné obce před dětmi s jejich obce. Paní EM s paní JH se dále zeptaly, zda obec nepřemýšlí o výstavbě MŠ. Paní JH uvedla, že se dočetla v zápisu ze zasedání obce Předboj, že výstavba MŠ v obci byla v částce 2,5 mil. Kč. Předsedající informovala, že se myšlenke výstavby MŠ nebrání, ale vzhledem k rozpočtu obce a investičním záměrům, které je nutné řešit (havarijní stav požární nádrže, nízký tlak vody, plná kapacita ČOV) nemá obec na vybudování MŠ a její provozování finance. Na stavbu MŠ v obci nedosáhne obec ani z dotačních titulů, jelikož se dle evidence obyvatel jedná o umístění cca 12 dětí s trvalým pobytem v naší obci, což nespĺňuje ani minimální počet dětí na třídu. Podány byly také některé informace k umístování dětí, vyplývající ze školského zákona.

K tématu umístění dětí v MŠ navrhla paní MM možnost umístit děti v soukromé školce pana L. Lysáka s tím, že obec by rodičům poskytovala příspěvek. K tomuto pan L. Lysák uvedl, že tento návrh by byl možný až od dalšího školního roku tj. 2018/2019. Předsedající k této možnosti uvedla, že pokud p. L. Lysák dokázal obci zabezpečit dostatek míst, pak i k tomuto návrhu je možné přihlédnout při řešení umístění dětí v MŠ.

V rámci diskuse bylo řešeno případné vybudování MŠ na pozemku za hospodou a také možnost využít pro zřízení MŠ budovu bývalého obchodu.

**9.3** V diskuzi byl vznesen také dotaz ohledně využití budovy bývalé školy. Předsedající informovala, že ve spolupráci s městem Odolena Voda probíhá zaměstnancem města zjišťování možnosti čerpání dotace na rekonstrukci budovy.

Předsedající ukončila jednání zastupitelstva v 22:05 hodin. Poděkovala přítomným za účast.

Zápis byl vyhotoven 21. 6. 2017

Zapisovatel: Olga Hrdličková .....

Ověřili: Luboš Čuchal .....

Libor Lysák .....

Starostka: Lenka Kučerová.....

Příloha zápisu č. 1 – Prezenční listina zastupitelů

Příloha zápisu č. 2 – Prezenční listina hostů

Příloha zápisu č. 3 – Protokol o schválení účetní závěrky

Příloha zápisu č. 4 – Závěrečný účet obce

Příloha zápisu č. 5 – Návrh rozpočtového opatření

Příloha zápisu č. 6 – Souhrn usnesení

**Souhrn usnesení  
z 23. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 14. 6. 2017**

**Usnesení č. 1/23/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu pana Luboše Čuchala a pana Libora Lysák.*

**Usnesení č. 2/23/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.*

**Usnesení č. 3/23/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání*

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Hospodaření obce Veliká Ves za rok 2016
  - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
  - Účetní závěrka
  - Závěrečný účet
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 6) Obecní znak
- 7) Územní studie lokality Příděly – Ing. arch. Ladislav Komrška
- 8) Informace
- 9) Diskuse

**Usnesení č. 4/23/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Veliká Ves za rok 2016.*

**Usnesení č. 5/23/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje účetní závěrku obce Veliká Ves za rok 2016.*

**Usnesení č. 6/23/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Veliká Ves za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě, k nimž nápravná opatření byla již přijata.*

**Usnesení č. 7/23/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.*

**Usnesení č. 8/23/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves pověřuje starostku obce zajištěním návrhů znaku a vlajky obce Veliká Ves a dokumentace potřebné k podání žádosti o udělení obecního symbolu v maximální částce 30 000,- Kč.*

---

Miroslav Jaroš  
místostarosta obce

---

Lenka Kučerová  
starostka obce