

# OBEC VELIKÁ VES

## Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 15. 3. 2017 od 18.30 hodin

### Přítomni:

členové zastupitelstva: Radek Fröhlich (přítomen od 18:40), Miroslav Jaroš, Lenka Kučerová, Libor Lysák, Věra Vorlová

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva): Luboš Čuchal, Radek Fröhlich, Dana Pokorná

### **1) Úvod**

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lenkou Kučerovou (dále jako „předsedající“). Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 3. 2017 do 15. 3. 2017. Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce". Předsedající zasedání dále konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva. Zastupitelstvo je tím usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Zápis z předešlého zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě připraven na obecním úřadě od 13. 2. 2017 a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu paní Věru Vorlovou a pana Miroslava Jaroše, zapisovatelem navrhla paní Olgu Hrdličkovou.

Nebyl předložen jiný návrh.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu paní Věru Vorlovou a pana Miroslava Jaroše.***

*Hlasování: Pro: 4      Proti: 0      Zdržel: 0*

**Usnesení č. 1/21/2017 bylo přijato.**

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.***

*Hlasování: Pro: 4      Proti: 0      Zdržel: 0*

**Usnesení č. 2/21/2017 bylo přijato.**

### **3) Schválení programu**

Návrh programu měli zastupitelé k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili. Nebyla vznesen návrh na změnu programu.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání***

- 1) Zahájení***
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele***
- 3) Schválení programu***
- 4) Zpráva o uplatňování územního plánu obce Veliká Ves***
- 5) Zpráva kontrolního výboru za rok 2016***
- 6) Inventarizace majetku obce za rok 2016***
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2017***

- 8) *Smlouva o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 908/9 a 908/19 k. ú. Veliká Ves u Prahy*
- 9) *Žádost paní M. Pávnové o snížení nájmu – prodejna potravin*
- 10) *Požární nádrž - stav*
- 11) *Údržba obce – nákup techniky*
- 12) *Informace*
- 13) *Diskuse*

Hlasování: Pro: 4      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 3/21/2017 bylo přijato.**

#### **4) Zpráva o uplatňování územního plánu obce Veliká Ves**

Zpráva o uplatňování územního plánu obce Veliká Ves je vyhotovena odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem na základě §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Ve zprávě jsou uvedena doporučení, která jsou nutná zohlednit při pořizování nového územního plánu, a to vzhledem k udržitelnému rozvoji obce a vzhledem k změně legislativy. K návrhu zprávy bylo možné zaslat svá vyjádření či podněty ve stanoveném termínu. Svá vyjádření zaslali dotčené orgány, např. Hasičský sbor, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo životního prostředí a jiné. Většina připomínek byla vzata na vědomí, zbytek byl zapracován do zprávy. Ve většině případů se jednalo především o požadavky na aktualizaci územního plánu dle platné legislativy.

Zastupitelé měli Zprávu o uplatňování Územního plánu obce Veliká Ves k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k bodu vyjádřili.

Nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Zprávu o uplatňování územního plánu obce Veliká Ves pořizenou MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče.***

Hlasování: Pro: 4      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 4/21/2017 bylo přijato.**

18:40 - Příchod pan Radek Fröhlich

#### **5) Zpráva kontrolního výboru za rok 2016**

Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení zastupitelstva za rok 2016. Předsedající předala slovo předsedkyni výboru paní Věře Vorlové.

Paní Vorlová podrobně informovala o výsledcích kontroly. Kontrolní výbor neshledal žádná neřešená usnesení v roce 2016.

Zpráva kontrolního výboru je přílohou č. 3 zápisu.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru za rok 2016.***

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 5/21/2017 bylo přijato.**

#### **6) Inventarizace majetku obce za rok 2016**

Inventarizační komise provedla inventarizaci majetku obce za rok 2016. S průběhem fyzické a dokladové kontroly přítomné seznámil předseda inventarizační komise pan Libor Lysák. Přítomní zastupitelé a občané byli seznámeni např. s investicemi do majetku a stavem účtů k 31. 12. 2016. Inventarizační komise nenašla žádné inventarizační rozdíly.

Zpráva inventarizační komise je přílohou č.4 zápisu.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili.  
K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Inventarizační zprávu obce Veliká Ves za rok 2016.**

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 6/21/2017 bylo přijato.**

### **7) Rozpočtové opatření č. 1/2017**

Rozpočtové opatření je sestaveno jako vyrovnané s navýšením příjmů i výdajů o 63.360,- Kč. Předsedající seznámila přítomné s jednotlivými položkami rozpočtového opatření.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

Rozpočtové opatření je přílohou č. 5 zápisu.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017.**

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 7/21/2017 bylo přijato**

### **8) Smlouva o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 908/9 a 908/19 k. ú. Veliká Ves u Prahy**

Návrh Smlouvy o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Veliká Ves a paní Martinou Hollasovou řeší umístění vodovodní přípojky k pozemku p.č. 34 pod povrch obecních pozemků p.č. 908/9 a p.č. 908/19, vše k.ú. Veliká Ves u Prahy. Služebnost inženýrské sítě je zřízena úplatnou formou jednorázové úhrady v navržené výši 500,- Kč.

Smlouva je přílohou č. 6 zápisu.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Veliká Ves a Martinou Hollasovou, bytem Ověnecká 753/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.**

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 8/21/2017 bylo přijato.**

Tento bod jednání navazuje na schválení vzoru Smlouvy o právu provést stavbu z předešlého zasedání zastupitelstva. Předsedající navrhla revokovat usnesení č. 6/20/2017 a stavby přípojek inženýrských sítí řešit v dalších případech stejným způsobem.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves revokuje usnesení č. 6/20/2017.**

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 9/21/2017 bylo přijato.**

### **9) Žádost paní M. Pákové o snížení nájmu – prodejna potravin**

Paní Milena Páková, provozovatel prodejny smíšeného zboží v budově obecního úřadu, podala žádost o snížení nájmu z důvodu nízkých tržeb. Nájemné žádá snížit ze stávajících 2000,- Kč na 500,- Kč.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k bodu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje žádost paní Mileny Pákové o snížení nájemného za užívání nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 69 v obci Veliká Ves ze stávajících 2000,- Kč na 500,- Kč/měsíc s platností od 1. 4. 2017.**

Hlasování: Pro: 5      Proti:0      Zdržel:0

**Usnesení č. 10/21/2017 bylo přijato.**

#### **10) Požární nádrž – stav**

Požární nádrž (malá vodní nádrž) je v havarijním stavu a je nutné ji opravit. K opravě je nezbytné zpracovat projekt a zařídit veškerá vyjádření pro stavební povolení.

Předsedající informovala přítomné s návrhem Smlouvy o dílo, jejíž předmětem je provedení geodetického zaměření, zhotovení projektové dokumentace, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zhotovení rozpočtu a součinnost při přípravě podkladů pro získání dotace.

Smlouva je přílohou č. 7 zápisu.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k bodu vyjádřili.

Po krátké diskusi, která se týkala konkrétních připomínek oprav, přešla předsedající k hlasování o návrhu.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Veliká Ves a panem Jaroslavem Mouchou, IČ 15840611, adresa: Zahradní 1738, 250 01 Brandýs nad Labem, kde celková cena díla činí 93.500,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.**

Hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 11/21/2017 bylo přijato.**

#### **11) Údržba obce – nákup techniky**

S rozvojem obce vznikají větší nároky na její údržbu. Aby mohla být údržba prováděna, je zapotřebí mít k dispozici komunální techniku, která práci usnadní a urychlí. Pro tyto účely předsedající navrhla zakoupení traktúrku, který pomůže usnadnit nejen letní, ale i zimní údržbu. Byl proveden průzkum trhu, ze kterého nejlépe vyšel traktůrek firmy Husqvarna TC 342 v ceně 109 250,- Kč s DPH.

Ke garážování bude využita bývalá požární zbrojnice. Nynějšímu nájemci bude vypovězena nájemní smlouva.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k bodu vyjádřili.

Po krátké diskusi ohledně typu a ceny traktúrku předsedající přešla k hlasování o návrhu.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje nákup zahradního traktoru Husqvarna TC 342 za nejuvhodnější cenu.**

Hlasování: Pro: 5      Proti:0      Zdržel:0

**Usnesení č. 12/21/2017 bylo přijato.**

#### **12) Informace**

**12.1** Poděkování panu Janu Fröhlichovi za sponzorský dar na dětský maškarní karneval.

**12.2** Změna úředních hodin Obecního úřadu v pondělí od 9 do 12 a od 15 do 19 hodin a ve středu od 9 do 12 a od 15 do 18 hodin.

**12.3** V sobotu 1. 4. bude přistaven velkoobjemový kontejner na bioodpad.

**12.4** V sobotu 1. 4. od 10.20 do 10.45 se uskuteční svoz nebezpečného odpadu.

**12.5** V sobotu 8. dubna proběhne celorepubliková akce Uklidme Česko, které se zúčastní i naše obec.

**12.5** V sobotu 8. dubna Svaz velkoobjemového odpadu

#### **13) Diskuse**

**13.1** Paní Jirsáková se dotázala, jestli obec nějak pokročila v řešení pozemku na výstavbu dětského hřiště.

Předsedající informovala, že prozatím obec neobdržela od církve odpověď na žádost o pronájem pozemku.

Bude urgováno.

**13.2** Pan I. Fröhlich se dotázal, kdy dojde k opravě chodníku při hlavní silnici. Předsedající informovala, že se nyní čeká na vyjádření dotčených orgánů a majitele pozemku k opravě. Předpokládá se, že oprava proběhne do konce tohoto roku.

Předsedající ukončila jednání zastupitelstva v 19:45 hodin. Poděkovala přítomným za účast.

Zápis byl vyhotoven 17. 3. 2017

Zapisovatel: Olga Hrdličková .....

Ověřili: Věra Vorlová .....

Miroslav Jaroš .....

Starostka: Lenka Kučerová.....

Příloha zápisu č. 1 – Prezenční listina zastupitelů

Příloha zápisu č. 2 – Prezenční listina hostů

Příloha zápisu č. 3 – Zpráva kontrolního výboru

Příloha zápisu č. 4 – Zpráva inventarizační komise

Příloha zápisu č. 5 – Rozpočtové opatření

Příloha zápisu č. 6 – Smlouva o právu provést stavbu

Příloha zápisu č. 7 – Smlouva o dílo

Příloha zápisu č. 8 – Souhrn usnesení

**Souhrn usnesení  
z 21. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 15. 3. 2017**

**Usnesení č. 1/20/2017**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu paní Věru Vorlovou a pana Miroslava Jaroše.

**Usnesení č. 2/20/2017**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.

**Usnesení č. 3/20/2017**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o uplatňování územního plánu obce Veliká Ves
- 5) Zpráva kontrolního výboru za rok 2016
- 6) Inventarizace majetku obce za rok 2016
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2017
- 8) Smlouva o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 908/9 a 908/19 k. ú. Veliká Ves u Prahy
- 9) Žádost paní M. Pávové o snížení nájmu – prodejna potravin
- 10) Požární nádrž - stav
- 11) Údržba obce – nákup techniky
- 12) Informace
- 13) Diskuse

**Usnesení č. 4/21/2017**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Zprávu o uplatňování územního plánu obce Veliká Ves pořízenou MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče.

**Usnesení č. 5/21/2017**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí zprávu kontrolního výboru za rok 2016.

**Usnesení č. 6/21/2017**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves bere na vědomí Inventarizační zprávu obce Veliká Ves za rok 2016.

**Usnesení č. 7/21/2017**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017.

**Usnesení č. 8/21/2017**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Veliká Ves a Martinou Hollasovou, bytem Ovenecká 753/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 9/21/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves revokuje usnesení č. 6/20/2017.*

**Usnesení č. 10/21/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje žádost paní Mileny Pávové o snížení nájemného za užívání nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 69 v obci Veliká Ves ze stávajících 2000,- Kč na 500,- Kč/měsíc s platností od 1. 4. 2017.*

**Usnesení č. 11/21/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká ves schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Veliká Ves a panem Jaroslavem Mouchou, IČ 15840611, adresa: Zahradní 1738, 250 01 Brandýs nad Labem, kde celková cena díla činí 93.500,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.*

**Usnesení č. 12/21/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje nákup zahradního traktoru Husqvarna TC 342 za nejuvýhodnější cenu.*

\_\_\_\_\_  
Miroslav Jaroš  
místostarosta obce

\_\_\_\_\_  
Lenka Kučerová  
starostka obce