

# OBEC VELIKÁ VES

## **Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 16. 8. 2017 od 18.30 hodin**

### Přítomni:

členové zastupitelstva: Luboš Čuchal, Radek Fröhlich, Miroslav Jaroš, Lenka Kučerová, Libor Lysák (přítomen od 18:45), Dana Pokorná, Věra Vorlová.

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva): Libor Lysák

### **1) Úvod**

Zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Lenkou Kučerovou (dále jako „předsedající“). Předsedající zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 8. 2017 do 16. 8. 2017. Současně byla zveřejněna na "elektronické úřední desce". Předsedající zasedání dále konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tím usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Zápis z předešlého zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě připraven na obecním úřadě od 21. 6. 2017 a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu paní Věru Vorlovou a pana Radka Fröhliche, zapisovatelem navrhla paní Olgu Hrdličkovou.

Nebyl předložen jiný návrh.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu paní Věru Vorlovou a pana Radka Fröhliche.***

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 1/24/2017 bylo přijato.**

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.***

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 2/24/2017 bylo přijato.**

### **3) Schválení programu**

Návrh programu měli zastupitelé k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby se k programu vyjádřili. Nebyl vznesen návrh na změnu programu.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání***

- 1) Zahájení**
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) Schválení programu**
- 4) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

*a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6021305/2*

**5) Rekonstrukce chodníku v ulici Hlavní**

- *Schválení příkazní smlouvy na vykonání výběrového řízení*
- *Stanovení hodnotící komise*
- *Schválení smlouvy na výkon stavebního dozoru*
- *Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova 2017-2020*

**6) Pronájem pozemků p.č. 30/8 a p.č. 30/32 k.ú. Veliká Ves (Římskokatolická církev)**

**7) Informace**

**8) Diskuse**

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 3/24/2017 bylo přijato.**

**4) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6021305/2**

Smluvními stranami smlouvy č. IV-12-6021305/2 (Veliká Ves, V Kateřinkách, p.č. 643/13, Tichý) jsou ČEZ Distribuce a.s. a Obec Veliká Ves. Předmětem smlouvy zřízení věcného břemene a služebnosti je umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy na obecních pozemcích p.č. 20/1 a p.č. 643/14. Délka předpokládaného rozsahu omezení nemovitostí věcným břemenem bude činit 3m. Výše jednorázové náhrady je navržena na 1000,- Kč. Návrh Smlouvy měli zastupitelé k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k bodu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021305/2 mezi Obcí Veliká Ves a společností ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.***

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 4/24/2017 bylo přijato.**

**5) Rekonstrukce chodníku v ulici Hlavní**

**5.1. Schválení příkazní smlouvy na vykonání výběrového řízení**

Předsedající informovala o vydaném stavebním povolení na rekonstrukci chodníku v ulici Hlavní. Vzhledem k výsledkům předběžných poptávek po zhotovení prací a po krátké diskusi se zastupitelé dohodli na termínu rekonstrukce - březen roku 2018.

Pro vykonání výběrového řízení byla oslovena firma PPCentrum, která se na tyto činnosti specializuje. Předmětem smlouvy je vykonání výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce chodníku v ulici Hlavní“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Smluvní odměna za vykonanou práci je 20.000 bez DPH.

Návrh Smlouvy měli zastupitelé k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k programu vyjádřili.

Nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Příkazní smlouvu č. 7/2017 na vykonání výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce chodníků v ulici Hlavní“ mezi Obcí Veliká Ves a společností PPCentrum, s.r.o., Pod pekárny 7, 190 00 Praha 9, IČ 47117281 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.***

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 5/24/2017 bylo přijato.**

Před projednáním bodu 5.2. se dostavil pan Libor Lysák

## 5.2. Stanovení hodnotící komise

Pro vyhodnocení došlých nabídek bylo předsedající navrženo sestavit tříčlennou výběrovou komisi. Za zhotovitele výběrového řízení byl navržen členem Ing. Zdeněk Karásek a náhradníkem Ing. Karel Novák. Za obec členem hodnotící komise předsedající navrhla projektanta díla Ing. Mariana Vyžrala.

Pro obsazení zbylých pozic předsedající vyzvala přítomné, aby vznesli své návrhy. Z přítomných zastupitelů se do hodnotící komise nabídl pan Libor Lysák, pan Radek Fröhlich a pan Miroslav Jaroš.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje složení hodnotící komise pro výběrové řízení na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce chodníku v ulici Hlavní“ ze členů: Ing. Zdeněk Karásek, Ing. Marian Vyžral, Libor Lysák a náhradníků: Ing. Karel Novák, Radek Fröhlich, Miroslav Jaroš.***

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 6/24/2017 bylo přijato.**

## 5.3. Schválení smlouvy na výkon stavebního dozoru

Pro výkon technického dozoru investora předsedající navrhla zhotovitele projektu Ing. Mariana Vyžrala.

Předmětem smlouvy je provést pro objednavatele technický dozor stavby. Konkrétní výčet prací je obsahem plnění předmětu smlouvy. Předpokládaná cena za provedení díla je 4 885,- Kč a vychází z předpokládaného trvání stavby 8 týdnů. Konečná cena bude stanovena dle skutečných hodin prováděných prací TDI, které budou vzájemně odsouhlaseny.

Návrh Smlouvy o výkonu technického dozoru investora měli zastupitelé k dispozici.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k bodu vyjádřili.

K projednávanému bodu nebyla vznesena připomínka.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Smlouvu o výkonu technického dozoru investora na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce chodníku v ulici Hlavní“ mezi Obcí Veliká Ves a Ing. Marianem Vyžralem, místem podnikání Svěpomoc 691, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ76287831 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.***

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 7/24/2017 bylo přijato.**

## 5.4. Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova 2017-2020

Účelem uvedené dotace je rozvoj obcí a měst do 2 tisíc obyvatel. Dotace je poskytována na rozvoj veřejné infrastruktury, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Lhůta pro podání žádosti je stanovena od dubna letošního roku do konce června roku 2020. Žadatel může v rámci vyhlášené dotace podat dvě žádosti v maximální souhrnné výši 1.000 Kč na obyvatele obce. Rozhodným datem stanovení počtu obyvatel je 31. 12. 2016. Pro naši obec činí maximální souhrnná výše 300.000 Kč. Dotace je poskytována do maximálního podílu 80% z celkových uznatelných nákladů projektu.

Lhůta pro rozhodnutí o žádostech je stanovena na 180 dnů od podání žádosti.

Předsedající vyzvala přítomné, aby se k bodu vyjádřili.

Zastupitelé se po krátké diskusi dohodli, že žádost bude podána v maximální možné výši.

*Návrh usnesení:*

***Zastupitelstvo obce Veliká Ves souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na rekonstrukci chodníku v ulici Hlavní.***

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 8/24/2017 bylo přijato.**

## 6) Pronájem pozemků p.č. 30/8 a p.č. 30/32 k.ú. Veliká Ves (Římskokatolická církev)

Předsedající přítomné seznámila s informacemi o dalším postupu ve věci žádosti obce o pronájem církevních pozemků u rybníka.

Návrh nájemní smlouvy byl zaslán páterovi Lipenskému, který upravil výši úplaty na 5.000 Kč/rok, a smlouvu dále předal na arcibiskupství. Z arcibiskupství od ředitele Správy pozemků obec obdržela vyjádření ke konceptu smlouvy. Církev navrhla změnu v době trvání nájmu a ve výši úplaty. Dobu trvání nájmu byla navržena upravit dle životnosti herních prvků a výši nájemného na 3-4 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Vzhledem k tomu, že návrh nájemného ze strany církve mnohonásobně převyšoval návrh nájemného ze strany obce, bylo uskutečněno osobní jednání, kterého se za obec zúčastnili starostka a místostarosta. Závěrem společného jednání bylo snížení návrhu výše úplaty ze strany církve na 3,50 Kč/m<sup>2</sup> plochy, kde budou umístěny herní prvky a 1,75 Kč/m<sup>2</sup> na zbytek pozemků. Cena by měla být každý rok valorizována v závislosti na inflaci.

Po diskusi zastupitelů a občanů o návrhu výše úplaty a významnosti pozemku pro obec, se zastupitelé dohodli, že obec zašle páteru Lipenskému žádost o snížení výše nájmu na původně jím navrhnutých 5.000 Kč/rok s přihlédnutím k investicím, které jsou obcí vynakládány na opravu a údržbu majetku Římskokatolické církve.

## **7) Informace**

**7.1** Na předešlém zasedání odsouhlasili zastupitelé pořízení obecních symbolů. Na základě obdržených nabídek byla podepsána smlouva o dílo s Mgr. Janem Tejkalem. Sjedená cena za dílo je 12.900 Kč.

**7.2** Obci bylo vydáno Stavebním úřadem Odolena Voda územní rozhodnutí o umístění stavby čistírný odpadních vod o kapacitě 800 EO. Nyní je zpracován projekt pro stavební povolení a jsou obesláni účastníci řízení k podání vyjádření.

## **8) Diskuse**

**8.1** Přítomní občané přednesli problémy místního obchodu jako je prodej prošlých potravin, konzumace alkoholu před prodejnou. Pan R. Fröhlich informoval, že bohužel majitelka obchodu prodá pivo, ale není v jejich silách zamezit konzumaci před obchodem. Předsedající informovala, že Městská policie Odolena Voda byla vyzvána, aby situaci před obchodem řešila.

**8.2** Paní AJ vznesla dotaz, zda již obec obdržela vyjádření ze stavebního úřadu ohledně autobazaru v areálu Kentoya. Předsedající informovala, že dle informací příslušného stavebního úřadu bude stanoveno další ústní jednání s majitelem pozemku. Dle poskytnuté územně plánovací informace o podmínkách využívání území, kterou vydal stavební úřad Odolena Voda, je využití pozemku pro provoz autobazaru nepřipustné. V této věci rozhoduje Stavební odbor Městského úřadu Odolena Voda.

Předsedající ukončila jednání zastupitelstva v 19:41 hodin. Poděkovala přítomným za účast.

Zápis byl vyhotoven 21. 8. 2017

Zapisovatel: Olga Hrdličková .....

Ověřili: Věra Vorlová .....

Radek Fröhlich .....

Starostka: Lenka Kučerová.....

Příloha zápisu č. 1 – Prezenční listina zastupitelů

Příloha zápisu č. 2 – Prezenční listina hostů

Příloha zápisu č. 3 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha zápisu č. 4 – Příkazní smlouvu

Příloha zápisu č. 5 – Smlouvu o výkonu technického dozoru investora

Příloha zápisu č. 6 – Souhrn usnesení

**Souhrn usnesení  
z 24. zasedání zastupitelstva obce Veliká Ves konaného dne 16. 8. 2017**

**Usnesení č. 1/24/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje ověřovateli zápisu paní Věru Vorlovou a pana Radka Fröhliche.*

**Usnesení č. 2/24/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.*

**Usnesení č. 3/24/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje následující program jednání*

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6021305/2
- 5) Rekonstrukce chodníku v ulici Hlavní
  - Schválení příkazní smlouvy na vykonání výběrového řízení
  - Stanovení hodnotící komise
  - Schválení smlouvy na výkon stavebního dozoru
  - Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova 2017-2020
- 6) Pronájem pozemků p.č. 30/8 a p.č. 30/32 k.ú. Veliká Ves (Římskokatolická církev)
- 7) Informace
- 8) Diskuse

**Usnesení č. 4/24/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021305/2 mezi Obcí Veliká Ves a společností ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.*

**Usnesení č. 5/24/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Příkazní smlouvu č. 7/2017 na vykonání výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce chodníků v ulici Hlavní“ mezi Obcí Veliká Ves a společností PPCentrum, s.r.o., Pod pekárny 7, 190 00 Praha 9, IČ 47117281 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.*

**Usnesení č. 6/24/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje složení hodnotící komise pro výběrové řízení na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce chodníku v ulici Hlavní“ ze členů: Ing. Zdeněk Karásek, Ing. Marian Vyžral, Libor Lysák a náhradníků: Ing. Karel Novák, Radek Fröhlich, Miroslav Jaroš.*

**Usnesení č. 7/24/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves schvaluje Smlouvu o výkonu technického dozoru investora na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce chodníku v ulici Hlavní“ mezi Obcí Veliká Ves a Ing. Marianem Vyžralem, místem podnikání Svěpomoc 691, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ76287831 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.*

**Usnesení č. 8/24/2017**

*Zastupitelstvo obce Veliká Ves souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na rekonstrukci chodníku v ulici Hlavní.*

---

Miroslav Jaroš  
místostarosta obce

---

Lenka Kučerová  
starostka obce