

Obec Veliká Ves

Hlavní 69, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda, IČ: 43750486
tel.: 315 682 710, e-mail: ouvelikavesuprahy@seznam.cz, <http://www.velikaves.eu>

ZASTUPITELSTVO OBCE

Veliká Ves dne 15. 2. 2018
Č.j.: VVES-114/2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA, KTEROU SE DORUČUJE NÁVRH ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Zastupitelstvo obce Veliká Ves, jako orgán obce příslušný dle ust. § 5 odst. 2) a § 6 odst. 6) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, v souladu s ust. § 172 odst. 1) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) **oznamuje, že byl zpracován návrh územního opatření o stavební uzávěře** na území obce Veliká Ves, okres Praha – východ, **a oznamuje projednávání tohoto návrhu.**

Území, na které se bude vztahovat stavební uzávěra, je vymezeno jako celé území obce Veliká Ves, tj. celé katastrální území Veliká Ves u Prahy.

Zpracovaný návrh územního opatření o stavební uzávěře je součástí této veřejné vyhlášky.

Účelem vydání územního opatření o stavební uzávěře je zajistit, aby nedošlo ke ztížení nebo ke znemožnění budoucího využití území podle nového územního plánu obce Veliká Ves.

Obec Veliká Ves v současné době připravuje na základě schváleného zadání vydání nového územního plánu obce. Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu obce je skutečnost, že platný územní plán obce neodpovídá vývoji v území a nerespektuje poměry v území, nezaručuje systémovou koncepci rozvoje celého území obce. Stavební uzávěra do doby vydání nového územního plánu ochrání území obce před nevratnými strukturálními, prostorovými a funkčními změnami, které by mohly být realizovány na základě planého územního plánu obce. Po vydání nového územního plánu obce formou opatření obecné povahy pozbude opatření o stavební uzávěře svého účelu a jeho platnost bude ukončena.

Zpracování návrhu územního opatření o stavební uzávěře bylo v souladu s ust. § 98 odst. 2) stavebního zákona oznámeno dotčeným orgánům s výzvou k uplatnění stanovisek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře (pro informaci se uvádí, že původně byl návrh územního opatření zpracován pod číselným označením „1/2017“, nyní je s ohledem na časový posun zpracování návrhu územního opatření do dalšího kalendářního roku územní opatření označeno jako „1/2018“). Ve stanovené lhůtě uplatnily stanoviska Ministerstvo dopravy ČR a Správa železniční dopravní cesty, státní organizace; uplatněná stanoviska jsou uvedena v návrhu územního opatření a návrh územního opatření byl upraven tak, aby vyhověl stanoviskům uvedených dotčených orgánů.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře se v souladu s ust. § 172 odst. 1) správního řádu zveřejňuje na úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Veliká Ves na <http://www.velikaves.eu>. Návrh územního opatření o stavební uzávěře musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Zmeškání úkonu nelze prominout.

Námitky proti návrhu územního opatření mohou podat rovněž zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Zastupitelstvo obce Veliká Ves **vyzývá** v souladu s ust. § 172 odst. 1) správního řádu a s ust. § 98 odst. 3) stavebního zákona **dotčené osoby k uplatnění námitek či připomínek** k návrhu územního opatření o stavební uzávěře, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře. K později uplatněným námitkám či připomínkám se nepřihlíží.

Miroslav Jaroš
místostarosta obce

Lenka Kučerová
starostka obce

*Vyvěšeno na úřední desce ObÚ Veliká Ves dne
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

Sejmuto: