

Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Tolstého 2, 586 01 Jihlava

Územní pracoviště v Pelhřimově
Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov

Č. j.: 1246893/19/2910-00540-305768

Vyřizuje: Vladislav Štefl, Oddělení vymáhací
Tel.: (+420) 565 356 111 Linka: 385
E-mail: vladislav.stefl@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 396n6p8

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1222558/17/2910-00540-305768 ze dne 23.06.2017 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: **Zasedací sál ÚZP v Pelhřimově, č. dveří 216, II. poschodí,
Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov**

Datum a čas konání dražby: **25. září 2019 v 10:00 hod.**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 9:30 hod.** do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:



Nemovitě věci – pořadové č. 1 - 37**a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:**

Poř. číslo	Číslo parcely	Výměra (m ²)	Druh pozemku
1.	75	5 827	Orná půda
2.	89	34 548	Orná půda
3.	117	19 595	Orná půda
4.	182	15 279	Orná půda
5.	183	15 969	Orná půda
6.	240	10 074	Orná půda
7.	241	9 848	Orná půda
8.	252	11 124	Orná půda
9.	253	9 948	Orná půda
10.	254	10 423	Orná půda
11.	269	12 034	Orná půda
12.	272/1	8 020	Orná půda
13.	273	16 268	Orná půda
14.	278/4	33	Vodní plocha
15.	278/5	9	Vodní plocha
16.	284/7	3 235	Orná půda
17.	284/8	3 360	Orná půda
18.	328	7 754	Orná půda
19.	329	7 312	Orná půda
20.	530	539	Ostatní plocha
21.	607	10 761	Orná půda
22.	630	162	Orná půda
23.	716	2 715	Orná půda
24.	717	489	Orná půda
25.	719	6 100	Orná půda
26.	820	5 733	Orná půda
27.	855	9 394	Orná půda
28.	857	1 065	Orná půda
29.	858	4 312	Orná půda
30.	859	6 888	Orná půda
31.	St. 6	6 147	Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Veliká Ves, čp. 11, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 6
32.	42/1	2 306	Ostatní plocha
33.	St. 8	1 766	Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Veliká Ves, čp. 13, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 8
34.	St. 80/2	43	Zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku stojí stavba: Veliká Ves, čp. 65, rod. dům, LV 101
35.	904/10	359	Zahrada
36.	904/19	122	Zahrada
37.	904/22	32	Ostatní plocha

Nemovitě věci jsou zapsány na LV č. 185 pro obec Veliká Ves, katastrální území Veliká Ves u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ.

Převážná část výše uvedených pozemků je v katastru nemovitostí vedená v druhu pozemku „orná půda“, což souhlasí se skutečností zjištěnou při místním šetření soudního znalce. Zemědělské pozemky jsou převážně obhospodařovány a jsou sloučené do půdních celků. Řada pozemků je přístupná pouze po cizích zemědělských pozemcích. Pozemek parcela č. st. 6, jehož součástí je stavba č.p. 11 a pozemek parcela č. st. 8, jehož součástí je stavba č.p. 13, se nacházejí v rovinatém terénu v centru zastavěné části obce Veliká Ves v sousedství kostela sv. Vavřince. Obě stavby jsou ve špatném stavebně technickém stavu s řadou vad a poruch (chybějící okna, částečně chybějící krytina apod.), dle vyjádření soudního znalce nezpůsobilé k užívání.

Pozemek parcela č. st. 80/2 je zastavěný stavbou rodinného domu čp. 65 cizího vlastníka.

Pozemek parcela č. 42/1 ostatní plocha se nachází v prostoru mezi ulicemi Korycanská a U Sv. Vavřince. Pozemek je přístupný pouze z pozemku parcely č. 6, s nímž tvoří jednotný funkční celek.

V okolí se nacházejí rodinné domy a domy pro individuální bydlení.

Obec Veliká Ves vydala pod číslem 1/2018 opatření obecné povahy, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře. Opatření nabylo právní moci dne 5.5.2018. Opatřením se mimo jiné zakazuje provádění veškerých staveb ve smyslu § 2 odst. 3) stavebního zákona, provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu ust. § 126 odst. 4) stavebního zákona, provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu ust. § 126 odst. 4) stavebního zákona. Opatřením neomezuje ani nezakazuje udržovací práce.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nebyla zjištěna žádná práva a závady spojené s předmětem dražby.

c) Výsledná cena předmětu dražby:

Poř. číslo	Číslo parcely	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Obvyklá cena (Kč)
1.	75	5 827	Orná půda	262 215,00
2.	89	34 548	Orná půda	1 554 660,00
3.	117	19 595	Orná půda	881 775,00
4.	182	15 279	Orná půda	687 555,00
5.	183	15 969	Orná půda	718 605,00
6.	240	10 074	Orná půda	453 330,00
7.	241	9 848	Orná půda	443 160,00
8.	252	11 124	Orná půda	500 580,00
9.	253	9 948	Orná půda	447 660,00
10.	254	10 423	Orná půda	469 035,00
11.	269	12 034	Orná půda	541 530,00
12.	272/1	8 020	Orná půda	360 900,00
13.	273	16 268	Orná půda	732 060,00
14.	278/4	33	Vodní plocha	1 320,00
15.	278/5	9	Vodní plocha	360,00
16.	284/7	3 235	Orná půda	145 575,00
17.	284/8	3 360	Orná půda	151 200,00
18.	328	7 754	Orná půda	348 930,00
19.	329	7 312	Orná půda	329 040,00

20.	530	539	Ostatní plocha	2 156,00
21.	607	10 761	Orná půda	484 245,00
22.	630	162	Orná půda	7 290,00
23.	716	2 715	Orná půda	122 175,00
24.	717	489	Orná půda	22 005,00
25.	719	6 100	Orná půda	274 500,00
26.	820	5 733	Orná půda	257 985,00
27.	855	9 394	Orná půda	422 730,00
28.	857	1 065	Orná půda	47 925,00
29.	858	4 312	Orná půda	194 040,00
30.	859	6 888	Orná půda	309 960,00
31.	St. 6	6 147	Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Veliká Ves, čp. 11, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 6	13 123 845,00
32.	42/1	2 306	Ostatní plocha	4 923 310,00
33.	St. 8	1 766	Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Veliká Ves, čp. 13, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 8	3 770 410,00
34.	St. 80/2	43	Zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku stojí stavba: Veliká Ves, čp. 65, rod. dům, LV 101	91 805,00
35.	904/10	359	Zahrada	766 465,00
36.	904/19	122	Zahrada	260 470,00
37.	904/22	32	Ostatní plocha	4 992,00

d) Nejnižší dražební podání:

Nejnižší dražební podání bylo stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby:

Poř. číslo	Číslo parcely	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Nejnižší draž. podání (Kč)
1.	75	5 827	Orná půda	174 810,00
2.	89	34 548	Orná půda	1 036 440,00
3.	117	19 595	Orná půda	587 850,00
4.	182	15 279	Orná půda	458 370,00
5.	183	15 969	Orná půda	479 070,00
6.	240	10 074	Orná půda	302 220,00
7.	241	9 848	Orná půda	295 440,00
8.	252	11 124	Orná půda	333 720,00
9.	253	9 948	Orná půda	298 440,00
10.	254	10 423	Orná půda	312 690,00
11.	269	12 034	Orná půda	361 020,00
12.	272/1	8 020	Orná půda	240 600,00
13.	273	16 268	Orná půda	488 040,00
14.	278/4	33	Vodní plocha	880,00
15.	278/5	9	Vodní plocha	240,00
16.	284/7	3 235	Orná půda	97 050,00
17.	284/8	3 360	Orná půda	100 800,00
18.	328	7 754	Orná půda	232 620,00
19.	329	7 312	Orná půda	219 360,00
20.	530	539	Ostatní plocha	1 437,00

21.	607	10 761	Orná půda	322 830,00
22.	630	162	Orná půda	4 860,00
23.	716	2 715	Orná půda	81 450,00
24.	717	489	Orná půda	14 670,00
25.	719	6 100	Orná půda	183 000,00
26.	820	5 733	Orná půda	171 990,00
27.	855	9 394	Orná půda	281 820,00
28.	857	1 065	Orná půda	31 950,00
29.	858	4 312	Orná půda	129 360,00
30.	859	6 888	Orná půda	206 640,00
31.	St. 6	6 147	Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Veliká Ves, čp. 11, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 6	8 749 230,00
32.	42/1	2 306	Ostatní plocha	3 282 207,00
33.	St. 8	1 766	Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Veliká Ves, čp. 13, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 8	2 513 607,00
34.	St. 80/2	43	Zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku stojí stavba: Veliká Ves, čp. 65, rod. dům, LV 101	61 203,00
35.	904/10	359	Zahrada	510 977,00
36.	904/19	122	Zahrada	173 647,00
37.	904/22	32	Ostatní plocha	3 328,00

Pozemky budou draženy v pořadí, ve kterém jsou uvedeny v dražební vyhlášce. Postačí-li výnos z dražby k úhradě celého nedoplatku vydražením pouze části pozemků, dražba bude ukončena. Ke draženým nemovitým věcem není možné uplatnit odpočet na DPH.

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **80 000,- Kč**
(slovy: Osmdesáttisíc Kč).

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1 000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit nejpozději před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby na pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 9:45 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslení - číslo/ kód banky: **35 – 67626681/0710**,
IBAN: **CZ91 0710 0000 3500 6762 6681**, BIC: **CNBACZPP**,
variabilní symbol: **rodné číslo, nebo IČ dražitele**, konstantní symbol: **1148**,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8:00 do 17:00 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísli - číslo/ kód banky: **35 – 67626681/0710**,
IBAN: **CZ91 0710 0000 3500 6762 6681**, BIC: **CNBACZPP**,
variabilní symbol: **rodné číslo, nebo IČ dražitele**, konstantní symbol: **1148**,

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se

nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 18.9.2019

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

otisk
úředního
razítka

Ing. Jindřich Lhota
ředitel sekce