

V Praze dne: 10. března 2023
Spisová značka: SZ 124608/2022/KUSK ÚSŘ/UK viz rozdělovník
Č. j.: 036232/2023/KUSK
Vyřizuje: Urban Karel / 257 280 694, 702 297 502

Doplnění odvolacího řízení ve věci odvolání Marie Lhotské, Karla Krumpholce, proti rozhodnutí Městského úřadu Neratovice, stavebního odboru, ze dne 24. března 2022 č.j. MěÚN/025526/2020/Čá

Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“), bylo předloženo odvolání, které dne 14. dubna 2022 podala Marie Lhotská, Byškovická 958, 277 11 Neratovice, dne 13. dubna 2022 Karel Krumpholc, Kralupská 5, 277 45 Úžice, kterého zastupuje Mgr. Luboš Zajíček, Lnářská 1633, 396 01 Humpolec (dále jen „odvolatel“), proti rozhodnutí č. j. MěÚN/026028/2022, spis. zn. MěÚN/025526/2020/Čá ze dne 24. března 2022, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jímž byla ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, které zastupuje Com - Pakt Energy, a.s., IČO 27619613, Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha, umístěna stavba: TR Neratovice vývod 2 x VN směr Veliká Ves IE-12-6008665 (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 159/4, 159/6, 159/9, 207/14, 207/18, 207/24, 207/25, 207/26, 207/27, 732, 733, 735/5, 738/1 v katastrálním území Kojetice u Prahy, parc. č. 557/1, 557/2, 562/99, 562/100 v katastrálním území Neratovice, parc. č. 121/1, 121/3, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 125, 127/1, 132/1, 132/3, 132/6, 132/7, 140/1, 140/7, 143/1, 143/4, 143/7, 157/7, 553/1, 565/1, 565/10, 580, 582/13, 582/20, 582/21, 582/22, 582/23, 582/24, 582/25, 582/26, 582/27, 582/28, 584, 588, 599/1, 613 v katastrálním území Byškovice, parc. č. 350/2, 352/2, 357, 358, 360, 361, 363, 369, 370/1, 374, 375/1, 416/8, 417/13 v katastrálním území Předboj, parc. č. 89, 135, 136, 138/1, 138/2, 144, 145, 152/1, 152/7, 156, 157 v katastrálním území Veliká Ves u Prahy.

Stavební úřad svým rozhodnutím umístil stavbu v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, jako orgánu územního plánování, ze dne 23. června 2020 pod č.j. OSÚÚPPP-39823/2020-KUSAR, v souladu se závazným stanoviskem MěÚ Neratovice, stavebního odboru, jako orgánu územního plánování, ze dne 21. března 2022, pod č.j. MěÚN/027548/2022 a komplexním vyjádřením Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, jako orgánu zemědělského půdního fondu, ze dne 9. června 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-38344/2020-MOREN.

Z obsahu odvolání Karla Krumpholce bylo zřejmé, že směřuje proti citovaným závazným stanoviskům. Na podkladě shora uvedených skutečností proto odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu a § 8 správního řádu odvolání spolu se stanoviskem, s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků postoupil správnímu orgánu nadřízenému správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska (Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství), které požádal o potvrzení nebo změnu předmětného závazného stanoviska, respektive o stanovisko k vyjádření ohledně ZPF.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, dne 3. listopadu 2022 pod č.j. 134618/2022/KUSK závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, jako orgánu územního plánování, ze dne 23. června 2020 pod č.j. OSÚÚPPP-39823/2020-KUSAR, zrušil pro jeho nicotnost.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, dne 4. listopadu 2022 pod č.j. 135124/2022/KUSK závazné stanovisko MěÚ Neratovice, stavebního odboru, jako orgánu územního plánování, ze dne 21. března 2022, pod č.j. MěÚN/027548/2022, zrušil pro jeho nicotnost.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, dále vydal dne 14. listopadu 2022 pod č.j. 138882/2022/KUSK nové závazné stanovisko, kterým označil záměr jako přípustný.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 7. listopadu 2022 sdělení k vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, jako orgánu zemědělského půdního fondu, ze dne 9. června 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-38344/2020-MOREN (provést opravu textu).

Odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost, aby se účastníci vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí o odvolání ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto opatření. Této možnosti využil Karel Krumpholc, který uvedl (zkráceně), že zejména vydáním nového závazného stanoviska orgánu územního plánování, se kterým nesouhlasí, bylo zasáhnuto do procesu vydávání územního rozhodnutí novým prvoinstančním závazným stanoviskem a bylo tím znemožněno proti němu podat námitky a odvolání, čímž došlo k zásahu do procesních práv odvolatele a všech účastníků řízení.

Na podkladě shora uvedených skutečností proto odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu, požádal Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, jako správní orgán nadřízený správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska, o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, ze dne 14. listopadu 2022 pod č.j. 138882/2022/KUSK. To pod č.j. MMR-7689/2023-81 toto závazné stanovisko v části odůvodnění změnilo a ve zbytku potvrdilo.

Odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává možnost, aby se účastníci vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí o odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto opatření.

Karel Urban
odborný referent

Příloha:

Závazné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování pod č.j. MMR-7689/2023-81.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Líbeznice.

Městský úřad Odolena Voda.

Městský úřad Neratovice.

Obecní úřad Kojetice.

Obecní úřad Předboj.

Obecní úřad Veliká Ves.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor podpory řízení krajského úřadu.

Obdrží

účastníci řízení (dodejky)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Com-Pakt Energy, a.s., IDDS: kfpde58, Vlastibořská č.p. 2840/1, 193 00 Praha 913
Forestlaan, s.r.o., IDDS: fcx6dqk, Přístavní č.p. 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice
KOJETICE PROPERTIES s.r.o., IDDS: dx7u3az, Zděbradská č.p. 94, Jazlovce, 251 01 Říčany u Prahy
Dagmar Malá, Na vysočanských vinicích č.p. 602/14, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Václav Jarolímek, Chabská č.p. 262/5, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
Obec Kojetice, IDDS: x4qakey, Lipová č.p. 155, 250 72 Kojetice u Prahy
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Bohumil Pospíšil, Vysoká č.p. 57, 277 24 Vysoká u Mělníka
Miroslav Sobotka, Tyršova stezka č.p. 50/12, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1
Anna Kasperová, Palackého č.p. 254, Lobkovice, 277 11 Neratovice
Ing. Bohdan Kasper, Palackého č.p. 254, Lobkovice, 277 11 Neratovice
Milan Kasper, Za Zelenou liškou č.p. 539/1, 140 00 Praha 4-Krč
Mgr. Blanka Hrodková, IDDS: ema7ysw, Březová č.p. 1246, 277 11 Neratovice
Ivo Bilík, Za Jednotou č.p. 932, 277 11 Neratovice
Martin Pechar, Polní č.p. 1164, 277 11 Neratovice
Lukáš Černý, Jeseniova č.p. 1167/57, 130 00 Praha 3-Žižkov
Marcela Vejtasová, IDDS: 83eyjtu, Rokycanská č.p. 252, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Lenka Mikysková, IDDS: 62itqdw, K Bažantnici č.p. 278, 277 42 Obříství
Mgr. Helena Šmídová, Na Pastvinách č.p. 3048, 407 47 Varnsdorf 1
Marie Lhotská, Byškovická č.p. 958, 277 11 Neratovice
Pavel Houdek, Lovosická č.p. 656/11, 190 00 Praha 9-Prosek
Alena Šťastná, Mládežnická č.p. 463, 277 11 Neratovice
RSJ Land I s.r.o., IDDS: a4nufgj, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
Národní zemědělský fond - majetková s.r.o., IDDS: bwda8wn, Kafkova č.p. 605/16, 160 00 Praha 6-Dejvice
Jana Šimonová, Na Pěšinách č.p. 251/2, Libiš, 277 11 Neratovice
Ilona Kameníčková, Přístavní č.p. 1276/42, 276 01 Mělník 1
Jiří Hejl, Tuhaň č.p. 52, 277 41 Kly
Pavlína Dohnanská, Osadní č.p. 673, Libiš, 277 11 Neratovice
Lenka Košlerová, IDDS: sycsjgm, Byškovická č.p. 755, 277 11 Neratovice
Jan Staník, Hornátecká č.p. 157, Byškovice, 277 11 Neratovice
Květuše Kněžová, U Sv. Vavřince č.p. 9, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda
Martina Srbová, Rechova č.p. 237, 250 72 Kojetice u Prahy
Václav Fröhlich, Korycany č.p. 78, Neratovice, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Karel Jelínek, MBA, IDDS: 3h9d5nb, Na Vršku č.p. 19, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
Jana Jelínková, Na Vršku č.p. 19, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Václav Řehák, Na Návsí č.p. 34, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda
Patrik Chatrný, IDDS: vzw2a94, Hlavní č.p. 90, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda
Jan Fröhlich, Hlavní č.p. 63, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda
Jan Staník, Akátová č.p. 1233, 277 11 Neratovice
Hana Příšovská, Nová č.p. 133, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
Josef Nepomucký, Havlíčkova č.p. 811, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Jarmila Kohoutová, Přetlucká č.p. 2394/35, 100 00 Praha 10-Strašnice
Václav Müller, DiS., Horova č.p. 610, 411 08 Štětí
Ing. Eva Fagerberg Rollerová, Kostelní č.p. 1291/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
Mgr. Petra Hostašová, Sádky č.p. 797/2d, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71
Ing. Martin Čmedla, IDDS: g7637ze, Ruská č.p. 158/4, 353 01 Mariánské Lázně 1
Ing. Jarmila Nejeřmová, Fügnerova č.p. 693/10, 276 01 Mělník 1
Miloslava Hyblerová, Lipová č.p. 76, 250 72 Kojetice u Prahy
Marie Kubíčková, IDDS: vw9nxzj, Hnězdenská č.p. 767/4a, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
Mgr. Ivana Vávrová, Železniční č.p. 581, Libiš, 277 11 Neratovice
Mgr. Naděžda Orálková, Jasanová č.p. 2030/3, 678 01 Blansko 1
Ing. Lukáš Suchý, IDDS: 4rjbyy4, Laudonova č.p. 434/6, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102
Město Neratovice, IDDS: 45qb68g, Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice
Danuše Mazurová, Šumavská č.p. 182, 340 04 Železná Ruda
Václava Kolářová, Neumannova č.p. 552, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Ing. Vladimír Vomáčka, IDDS: 24kj7r6, Sokolovská č.p. 1017/252, 190 00 Praha 9-Libeň
Družstvo LIBAGRO, IDDS: 8jk2793, Družstevní č.p. 511, 250 65 Líbeznice
LEGAL ART s.r.o., IDDS: 68zna5b, Hybernská č.p. 1009/24, 110 00 Praha 1-Nové Město
František Kalaš, Kateřinky č.p. 40, 250 85 Bašť
Vlasta Havlíčková, V Kateřinkách č.p. 12, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda
Karel Jelínek, Na Vršku č.p. 19, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
Zdeňka Jelínková, Ke Tvrzi č.p. 25, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
Ing. Josef Novák, Pražského č.p. 608/21, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Refresh Villages a.s., IDDS: 28dkni2, Topolová č.p. 2916/14, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Mgr. Luboš Zajíček, IDDS: 5gibwa5, Lnářská č.p. 1633, 396 01 Humpolec
Blanka Pešková, Rechova č.p. 158, 250 72 Kojetice u Prahy
Vlasta Škodová, Nádražní č.p. 519, 273 71 Zlonice
Martin Skála, U strouhy č.p. 79, 277 15 Tišice
Vlasta Semerádová, Na Výsluní č.p. 1307, 277 11 Neratovice
Miloš Částka, Hořátev č.p. 187, 289 13 Zvěřínek
Vendulka Hakenová, Na skalkách č.p. 55, 250 72 Kojetice u Prahy
Radek Staník, Hornátecká č.p. 156, Byškovice, 277 11 Neratovice
Obec Předboj, IDDS: jtqbx44, Hlavní č.p. 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

GasNet Služby s.r.o., IDDS: jnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,
155 00 Praha 515

Středočeské vodárny, a.s., středisko GIS, IDDS: qztgg8d, U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, IDDS:
a6ejgmx, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9, Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Energotrans, a.s., IDDS: rr6pukz, Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt, Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Obec Veliká Ves, IDDS: 643akj4, Hlavní č.p. 69, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (prostřednictvím úřední desky)

parc. č. 583 v kat. území Byškovice, parc. č. 143/10, 143/11, 143/9, 143/7, 143/8, 207/21, 129/33 v kat. území
Kojetice u Prahy, parc. č. 134 v kat. území Veliká Ves u Prahy, parc. č. 417/9, 417/12, 373 v kat. území Předboj.

účastníci řízení podle § 25 odst. 1 správního řádu (prostřednictvím úřední desky)

Kučera Ladislav – vlastník pozemku parc. č. 582/20 v kat. území Byškovice.

Kučerová Rozalie - vlastník pozemku parc. č. 582/20 v kat. území Byškovice.

Žaludová Anna - vlastník pozemku parc. č. 582/25 v kat. území Byškovice.

Podlesná Marie - vlastník pozemku parc. č. 134 v kat. území Veliká Ves u Prahy.

Veselý František - vlastník pozemku parc. č. 134 v kat. území Veliká Ves u Prahy.

Schmutzer František - vlastník pozemku parc. č. 207/26 v kat. území Kojetice u Prahy.

Schmutzerová Marie - vlastník pozemku parc. č. 207/26 v kat. území Kojetice u Prahy.

Lexa Josef- vlastník pozemku parc. č. 143/7 v kat. území Kojetice u Prahy.

Potenciální dědicové po zemřelém Vratislavu Vovesovi, Palackého 183, Lobkovice, vlastníku pozemku parc. č.
582/27 v kat. území Byškovice

ostatní

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Co: spis KÚ

