



OBEC MÁSLOVICE

sídlo: Obecní úřad Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody, okres Praha – východ
IČ: 00240443, bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna, č.ú: 125257600/0300
tel.: 724191246, e-mail: ou@maslovice.cz, www.maslovice.cz

Máslovice dne 4. 4. 2018
Č.j.: 255/2018

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE **PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK**

OBEC MÁSLOVICE

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
zveřejňuje svůj záměr

PRONAJMOUT

nebytové prostory a část pozemku ve vlastnictví obce, a to:

- **nebytové prostory:**

- v prvním nadzemním podlaží:
 - vstupní prostory a hygienické vybavení pro hosty podlahová plocha 74,10 m²
 - lokál a bar podlahová plocha 124,10 m²
 - kuchyně se zázemím podlahová plocha 35,10 m²
- v prvním podzemním podlaží:
 - sklady podlahová plocha 69,20 m²
 - technické zázemí podlahová plocha 22,00 m²

nacházející se v budově č.p. 16, která je součástí pozemku stp.č. 9/1 (zastavená plocha a nádvoří) o výměře 365 m² v k.ú. a obci Máslovice, okres Praha – východ, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 (prostory provozovny pohostinství)

- část pozemku p.č. 185/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4325 m² v k.ú. a obci Máslovice, okres Praha – východ, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001, a to část o výměře 120 m² označenou v zákresu, jenž je v příloze tohoto oznámení (venkovní terasa provozovny pohostinství).

Předmětem pronájmu nejsou prostory sálu v budově č.p. 16.

Některé z podmínek nájmu:

1. **Účel nájmu:** provozování provozovny pohostinství pro veřejnost.
2. **Předpokládaný počátek doby nájmu:** 15. 6. 2018.
3. **Nájemní poměr na dobu:** neurčitou.
4. **Výše nájemného:** minimálně **6.000,-Kč/měsíc**, s možností zvyšování podle míry inflace.
5. Současně s nájmem nebytových prostor a části pozemku bude nájemci pronajato (za účelem provozování provozovny pohostinství) zařízení a vybavení pronajatých nebytových prostor (movité věci) ve vlastnictví pronajímatele.
6. **Jakékoliv stavební či jiné úpravy nebo jakékoliv změny ve využívání, charakteru a určení pronajatého majetku** budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
7. **Nájemce nebude oprávněn předmět nájmu přenechat** do podnájmu, pachtu, výpůjčky, výprosy či užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

s výjimkou osob návštěvníků a dalších osob, jimž nájemce umožní užívání pronajatého majetku v souvislosti s účelem nájmu.

- 8. Nájemce bude muset mít po celou dobu trvání nájemního poměru sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti** za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce provozovanou v pronajímaných prostorech s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může touto činností způsobit.
- 9. Pořádání veřejné produkce hudby, jakéhokoliv kulturní, společenské nebo sportovní akce či podniku** v pronajímaných prostorech nebo na pronajímaném pozemku bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
- 10. Pořádání prodejních, reklamních, předváděcích či obdobných akcí** v pronajímaných prostorech nebo na pronajímaném pozemku bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
- 11. Umístění nebo provozování hazardních her, loterií nebo jiných podobných her a zařízení** (výherní hracích přístrojů, videoloterijních terminálů, kvízomatů, apod.) v pronajímaných prostorech bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
- 12.** V případě, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemního poměru, umožní mu pronajímatel za účelem konání společenských zábav a kulturních akcí krátkodobé užívání víceúčelového sálu nacházejícího se v budově, v níž se nacházejí pronajímané prostory, a to za podmínek dohodnutých mezi pronajímatelem a nájemcem a za podmínky, že sál nebude užíván pronajímatelem nebo jiným subjektem.

Konkrétní podmínky nájmu budou sjednány v písemné nájemní smlouvě, jejíž návrh je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Máslovice - pronajímatel si vyhrazuje právo text návrhu smlouvy upravit dle potřeb pronajímatele a konkrétní situace v době uzavření smlouvy.

Další informace lze získat v úředních hodinách (úterý 18.00 – 20.00 hod., popř. v jinou dobu po předchozí domluvě se starostkou obce) na Obecním úřadě Máslovice – tel. 724 191 246.

Osobní prohlídka prostor je možná pouze po předchozí domluvě.

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Máslovice (na adrese Pražská 18, 250 69 Vodochody) vždy v úředních hodinách (úterý 18.00 – 20.00 hod.) nebo poštou, a to

nejpozději do 10. 5. 2018 do 16.00 hodin

(tak, aby nabídka byla do skončení této lhůty doručena obci Máslovice - rozhodující je předání zásilky s nabídkou obci, nikoliv její podání na poště).

Nabídka musí být doručena **v zalepené obálce**, na niž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

„Máslovice - pronájem pohostinství - NEOTVÍRAT“.

Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:

- identifikační údaje o zájemci

- v případě fyzické osoby zejm. jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenou)
- v případě právnické osoby zejm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenou)

- **kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu** – kopie dokladu o živnostenského oprávnění (obor „Hostinská činnost“ a „Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin“) a kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)
- **způsob využití pronajímaného majetku k naplnění účelu nájmu** – **zpracováno formou podnikatelského záměru** (personální, materiální a technické zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb, včetně provozní doby)
- **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu** (praxe, zkušenosti a reference)
- **výši nabízeného měsíčního nájemného**
- **čestné prohlášení zájemce, že:**
 - o je trestně bezúhonný
 - o není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
 - o není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - o není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
 - o nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům
- **souhlas se zpracováním osobních údajů** uvedených v nabídce zájemce pro účely naplnění smyslu tohoto záměru obce, jeho zpracování a uchování v souladu s platnými právními předpisy.

Nabídky, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek či nerozhodnout o pronájmu uvedeného majetku.

Příloha: Zákres pronajímané části pozemku p.č. 185/1 v k.ú. a obci Máslovice, okres Praha – východ

Ing. Vladimíra Sýkorová, v.r.
starostka obce

Vyvěšeno: 4. 4. 2018

Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto: 11. 5. 2018